



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del PFTE e della progettazione esecutiva, per la ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile sito in via Luigi Tosti n.70 in Roma da adibire a sede centrale del laboratorio dell'ICQRF del MiPAAF (CUP: G88E18001010001 - CIG: A03FFB17B2)**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agazia prot. n. 2022/18139/DIR del 22/09/2022

### **PREMESSO CHE**

- con decisione di contrarre prot. n. 30803/DSP del 21/12/2023 è stata indetta, tramite RDO sul MePa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del PFTE e della progettazione esecutiva, per la ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile sito in via Luigi Tosti n.70 Roma da adibire a sede centrale del laboratorio dell'ICQRF del MiPAAF di importo complessivo pari ad € 177.157,43 (euro centosettantesettecentocinquantesette/43) oltre iva e oneri previdenziali;
- con nota prot. n. 28838 del 30/11/2023 è stata confermata la nomina di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti dell'Arch. Francesco Romano e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo fisso ai sensi dell'art. 108, comma 5, con competizione limitata ai soli elementi qualitativi dell'offerta;
- la procedura è stata indetta tramite RDO sul MePa, n. 3845712 a cui sono stati invitati i seguenti 6 (sei) operatori economici:
  - 1) ASACERT S.R.L.
  - 2) INARCHECK SPA
  - 3) RINA CHECK S.R.L.

- 4) APAVE CERTIFICATION ITALIA
- 5) CONTECO CHECK SRL
- 6) ITS CONTROLLI TECNICI S.p. A.

- i suddetti operatori sono stati individuati – mediante l’applicazione dei filtri messi a disposizione dal MePa – tra quelli iscritti all’iniziativa “Supervisione di progetti e documentazione” in possesso dei seguenti requisiti:
  - Organismi di controllo di tipo A o di tipo C, accreditati UNICEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;
  - fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 1702, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, antecedente la pubblicazione della RDO sul MePA, per un importo pari a due volte l'importo stimato dell'appalto relativo ai predetti servizi pari ad euro € 177.157,43 x 2 = € 354.314,86 al netto dell’IVA;
  - avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione della RDO sul MePA, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quelli cui afferisce l'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE Codice	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI	COEFFICIENTE	REQUISITO MINIMO
EDILIZIA	E.16	1,2	4.315.550,00	0,50	2.157.775,00
STRUTTURE	S.03	0,95	582.825,00	0,50	291.412,50
STRUTTURE	S.04	0,9	1.130.080,00	0,50	565.040,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	205.000,00	0,50	102.500,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	1.200.000,00	0,50	600.000,00
IMPIANTI	IA.04	1,3	1.217.720,00	0,50	608.860,00

- entro il termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte (16/01/2024 ore 12:00), sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) ASACERT S.R.L.
  - 2) INARCHECK SPA
  - 3) RINA CHECK S.R.L.
  - 4) CONTECO CHECK SRL

- con nota prot. n. 2024/1160/DSP del 16/01/2024 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agencia del Demanio, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- nelle sedute del 17 e 24 gennaio u.s. il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, risultata conforme alle prescrizioni della lettera di invito;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, sono stati attribuiti, come risulta dai verbali del 25/01, 6/02 e 7/02 u.s., i seguenti punteggi complessivi:

<b>n° GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	RINA CHECK Srl	93,25
2	INARCHECK Spa	85,74
3	ASACERT Srl	81,69
4	CONTECO CHECK Srl	76,35

- le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla procedura in capo a RINA CHECK S.R.L. hanno avuto esito positivo;
- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agencia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione, in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L., del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del PFTE e della progettazione esecutiva, per la ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'Immobilabile sito in via Luigi Tosti n.70 in Roma da adibire a sede centrale del laboratorio dell'ICQRF del MiPAAF per un importo complessivo pari ad € 177.157,43 (euro centosettantesette milacentocinquantesette/43) oltre iva e oneri previdenziali;
- che i tempi di esecuzione sono pari a complessivi 32 giorni naturali e consecutivi, in ragione della riduzione temporale formulata nell'offerta tecnica, pari al 20%;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 36/2023;

- che il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata in forma elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il Direttore  
Massimo Babudri

Visto  
Il RUP  
Francesco Romano



Francesco Romano  
Agenzia del Demanio  
14.03.2024 16:54:25  
GMT+01:00

BABUDRI MASSIMO  
2024.03.15 12:03:16  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il Responsabile della U.O.  
Gare e Supporto Legale  
Lucia Belloni

BELLONI LUCIA  
2024.03.14 16:48:43  
CN=BELLONI LUCIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007