



Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con affidamento opzionale anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, sui seguenti numero 3 (tre) beni di proprietà dello Stato situati nel territorio della Regione Marche denominati: "Caserma dei Carabinieri – Marotta (Mondolfo – PU)" (Scheda Bene: PSB0496), "Complesso Polifunzionale Guardia di Finanza e Polizia di Stato – Palazzine alloggi (Pesaro – PU)" (Scheda Bene: PSB0493) e "Polizia di Stato, Poligono di tiro e Aree di servizio (Pesaro – PU)" (Scheda Bene: PSB0512), inseriti nel lotto 2 della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. di seguito riportato:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP
2	LOTTO 2 VARIE PESARO	3	PSB0496	9333989B62	G13G22000080001
			PSB0493		G73G22000120001
			PSB0512		G73G22000110001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con

Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- l'art. 1372 codice civile il quale statuisce che: "*Il contratto ha forza di legge tra le parti. Non può essere sciolto che per mutuo consenso o per cause ammesse dalla legge*".
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 ("Codice Etico" parte integrante dell'Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, con nota prot. n. 2021/3787/DRM del 12/05/2022, la sottoscritta Ing. Ilaria Tonelli è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il "RUP").
- con determina a contrarre prot. n. 2022/6122/DRM del 27/07/2022, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha indetto una procedura aperta suddivisa in numero 5 (cinque) lotti, ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto relativi ad interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per numero 13 (tredici) beni di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche, tra cui quelli indicati in oggetto che sono stati inseriti nel LOTTO 2 per un importo a base dell'affidamento pari ad Euro 371.387,45, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e professionali;
- all'esito della procedura di gara, con determina prot. n. 2022/9256/DRM del 10/11/2022, è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'operatore economico RTP Techproject S.r.l. (Mandatario), Ingegneria del Territorio S.r.l. (Mandante) e Deerns Italia S.p.A. (Mandante) (di seguito, l'"**Appaltatore**" oppure l'"**Operatore Economico**"), per l'importo di Euro 238.727,86, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 35,72 %, e così distinto:
 - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" (FASE A: Progettazione definitiva e CSP + FASE B: Progettazione esecutiva e CSP) pari ad un importo di Euro 118.702,78, al netto di IVA ed oneri previdenziali;

- contratto avente ad oggetto i c.d. "servizi opzionali" (FASE C: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di Euro 120.025,09 al netto di IVA ed oneri previdenziali.
- espletate con esito positivo le verifiche di legge, è stato stipulato con il predetto Operatore Economico il contratto d'appalto prot. n. 2023/1385/DRM del 15/02/2023 avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" per l'importo di Euro 118.702,78, al netto di IVA ed oneri previdenziali (di seguito, il "**Contratto**").
- la durata complessiva del Contratto è stata determinata in 110 giorni, di cui 70 giorni per l'attività di Progettazione Definitiva e CSP e 40 giorni per l'attività di Progettazione Esecutiva e CSP, oltre alle tempistiche da quantificare per la parte di servizio opzionale, così come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- con nota prot. n. 2023/2807/DRM del 27/03/2023 è stata nominata Direttore di Esecuzione del Contratto l'Ing. Francesca Massaccesi (di seguito, il "**DEC**"), la quale ha dato avvio al servizio in data 03/04/2023, come risulta dal verbale prot. n. 2023/3087/DRM;
- durante l'esecuzione del servizio, con nota prot. n. 2023/4923/DRM del 31/05/2023, l'Appaltatore ha inviato la relazione di inquadramento degli interventi relativamente ai beni di cui alle schede patrimoniali PSB0496, PSB0493 e PSB0512, secondo quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- successivamente, con nota prot. 2023/5704/DRM del 22/06/2023, questa Stazione Appaltante ha evidenziato una serie di necessità integrative alla suddetta relazione, assegnando all'Operatore Economico un termine di 15 (quindici) giorni per la trasmissione degli aggiornamenti richiesti;
- con nota acquisita al prot. 2023/5872/DRM del 28/06/2023, l'Appaltatore rispondeva evidenziando che le integrazioni richieste avrebbero necessitato di una serie di studi ulteriori e di un conseguente adeguamento del corrispettivo contrattuale, che oltretutto avrebbe dovuto essere aumentato anche in ragione dei nuovi costi delle opere aggiornate ai prezziari attuali, quantificando tale compenso ulteriore nella somma di Euro 60.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- tale richiesta di aumento del corrispettivo contrattuale è stata riscontrata da questa DR Marche con nota prot. n. 2023/8249/DRM del 14/09/2023, comunicando all'Operatore Economico che le integrazioni richieste non ricomprendevano alcuna prestazione aggiuntiva rispetto all'oggetto del contratto e, pertanto, non potevano dare luogo a eventuali compensi integrativi del corrispettivo. Ad ogni modo, la medesima Stazione Appaltante, in un'ottica di leale e proficua collaborazione nell'esecuzione del rapporto contrattuale, precisava che l'attività richiesta, sulla base delle osservazioni alla relazione ricevuta, non comportava una revisione del PFTE ma esclusivamente l'indicazione dell'idea progettuale dell'Appaltatore, il quale poteva prescindere da quanto elaborato in precedenza, compresa anche la possibilità di discostarsi completamente dallo stesso, individuando, in totale discrezionalità, soluzioni innovative

e migliorative, così come espressamente previsto nell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

- di seguito, per cercare di addivenire ad una soluzione condivisa in merito alla possibilità di proseguire o meno con il servizio in essere, sono intercorse tra le parti diverse riunioni a mezzo teams in data 11/09/2023 e 28/09/2023, oltre che successivi confronti telefonici;
- successivamente, con nota prot. n. 2023/10712/DRM del 07/12/2023, questa Stazione Appaltante ha comunicato all'Operatore Economico che, in ogni caso, la predetta richiesta di aumento del corrispettivo contrattuale non poteva essere presa in considerazione, dal momento che la stessa risultava superiore al 50% del valore iniziale del contratto e, quindi, non consentita ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, rendendosi tuttavia al contempo disponibile a procedere alla risoluzione consensuale del rapporto con riconoscimento, nei termini di legge, delle attività svolte fino a quel momento;
- con comunicazione mail, acquisita al prot. n. 2024/572/DRM del 25/01/2024, anche l'Appaltatore si dichiarava disponibile rispetto alla possibilità di procedere attraverso una risoluzione consensuale del contratto, previo esame della quantificazione dei servizi svolti;
- in pari data, questa DR Marche, con nota prot. n. 2024/614/DRM, considerata la produzione della relazione di inquadramento, acquisita con prot. 4923 del 31/05/2023, ha quantificato il compenso per la suddetta attività nell'importo di Euro 22.926,24 e pertanto, al netto dello sconto offerto in sede di gara pari al 35,72%, ha proposto all'Operatore Economico di procedere alla risoluzione consensuale del contratto con riconoscimento della somma di Euro 14.737,00, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- tale importo è stato determinato applicando il D.M. 17/06/2016 a partire dall'importo lavori computato nella citata relazione, valutando entrambe le alternative progettuali proposte in termini di efficientamento energetico, considerando prudenzialmente il parametro Qbl.01 al 40%, in ragione della sola produzione della relazione e non delle planimetrie e degli elaborati grafici contemplati nella descrizione del suddetto parametro, e il parametro Qbl.02 (Calcolo sommario di spesa, quadro economico di progetto) considerato invece per intero;
- successivamente, riscontrando la quantificazione prospettata da questa Stazione Appaltante, l'Operatore Economico, con nota acquisita prot. n. 2024/741/DRM del 30/01/2024, comunicava che il valore complessivo rispetto alle attività svolte ed agli oneri sostenuti, non poteva essere inferiore all'importo di Euro 35.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- di seguito, con nota prot. n. 2024/824/DRM del 31/01/2024, questa DR Marche, comunicava che la quantificazione del compenso stimato dall'Appaltatore non poteva essere in alcun modo presa in considerazione al fine di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto, dal momento che la stessa non risultava suffragata da alcun prospetto di calcolo, invitando al contempo quest'ultimo ad integrare la proposta di

quantificazione con il relativo e necessario prospetto di calcolo, precisando che quest'ultimo potrebbe altresì derivare da una motivata e puntuale richiesta di revisione di quello allegato dalla DR Marche alla nota prot. n. 614 del 25/01/2024;

- l'Operatore Economico, con comunicazione mail acquisita al prot. n. 2024/1543/DRM del 22/02/2024, trasmetteva un prospetto di calcolo riconfermando la proposta di Euro 35.000,00;
- tuttavia, il predetto prospetto di calcolo inviato dall'Appaltatore conteneva in parte voci che non potevano essere considerate ai fini di una risoluzione consensuale del contratto in quanto afferenti a costi e spese sostenuti nella fase di gara e di aggiudicazione che, pertanto, esulavano dalla mera quantificazione dell'attività contrattuale svolta, così come richiesto dalla legge;
- si sono quindi succeduti ulteriori confronti, sia tramite conference call del 29/02/2024 che telefonici in data 05/03/2024, all'esito dei quali le parti hanno concordato di addivenire alla risoluzione consensuale con riconoscimento all'Operatore Economico dell'importo complessivo di Euro 22.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al Contratto d'Appalto prot. n. 2023/1385/DRM del 15/02/2023;
- con proposta di risoluzione prot n. 2024/86/DRM.Reg.Atti del 06/03/2024, il RUP ha ritenuto opportuno ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante procedere attraverso lo scioglimento consensuale del rapporto contrattuale in oggetto, con riconoscimento dell'importo complessivo di Euro 22.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al Contratto d'appalto prot. n. 2023/1385/DRM;
- ricevuta la predetta proposta di risoluzione del RUP, questa DR Marche, con comunicazione PEC prot n. 2024/1880/DRM del 06/03/2024, ha proposto formalmente di procedere con la risoluzione consensuale del contratto per l'importo complessivo sopraindicato e l'Operatore Economico ha accettato la proposta con nota acquisita al prot n. 2024/1967/DRM del 08/03/2024;

CONSIDERATO CHE

- per proseguire il rapporto contrattuale in oggetto sarebbe stato necessario adottare una variante in considerazione dell'aumento dell'importo lavori posto a base di gara;
- l'eventuale modifica contrattuale avrebbe necessitato anche del consenso espresso da parte dell'Appaltatore, dal momento che la stessa superava in ogni caso il c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
- l'Appaltatore non ha acconsentito ad una soluzione che permettesse la prosecuzione del servizio, richiedendo per la propria attività un importo superiore al 50% del valore iniziale del contratto, anche in ragione dell'adeguamento della parcella richiesto per le attività suppletive legate al progetto BIM;
- pertanto, in tale situazione, questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere tramite risoluzione consensuale del rapporto contrattuale con riconoscimento, nei termini

di legge, dell'attività eseguita dall'Appaltatore per l'importo condiviso di € 22.000,00, oltre IVA e oneri previdenziali;

- tale somma risulta giustificata e congrua, considerate le prestazioni effettuate dall'Operatore Economico, aumentando l'incidenza del parametro Qbl.01 ai sensi del DM 17/06/2016 ed accogliendo parte dei costi richiesti dall'Operatore nell'ottica di uno scioglimento consensuale del vincolo contrattuale che risulta comunque vantaggioso per questa Stazione Appaltante rispetto all'ipotesi di un recesso unilaterale, il quale avrebbe comportato maggiori costi;

VISTA

- la predetta proposta di risoluzione del RUP prot n. 2024/86/DRM.Reg.Atti del 06/03/2024, in cui si propone di procedere con la risoluzione consensuale del Contratto d'Appalto prot. n. 2023/1385/DRM del 15/02/2023 per l'importo complessivo di Euro 22.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- la nota, acquisita al prot n. 2024/1967/DRM del 08/03/2024, con cui l'Appaltatore ha formalmente accettato la proposta di risoluzione consensuale del contratto, trasmessa con nota acquisita al prot n. 2024/1880/DRM del 06/03/2024, a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al contratto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di procedere alla risoluzione del contratto per mutuo consenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., del Contratto prot. n. 2023/1385/DRM del 15/02/2023 stipulato con la società Techproject S.r.l. con sede legale in Roma, Via Carlo Spinola n. 16 - CAP: 00154, Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese n. 07191941009, in qualità di mandataria del Raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) costituito con i mandanti Ingegneria del Territorio S.r.l. (Mandante) e Deerns Italia S.p.A. (Mandante), avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" (FASE A: Progettazione definitiva e CSP + FASE B: Progettazione esecutiva e CSP), per un importo di complessivo di Euro 118.702,78, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto che, considerata la produzione della relazione di inquadramento, acquisita con prot. 4923 del 31/05/2023, la risoluzione consensuale del contratto avverrà con riconoscimento in favore dell'Appaltatore della somma complessiva di Euro 22.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, a remunerazione dell'attività svolta;
4. di dare atto che il pagamento della predetta somma di Euro 22.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico";
5. di dare atto che, conformemente a quanto previsto nell'art. 26 del Capitolato Tecnico Prestazionale relativo al Contratto prot. n. 2023/1385/DRM del 15/02/2023, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del servizio, compresa la

predetta relazione di inquadramento, acquisita con prot. 4923 del 31/05/2023, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale;

6. di dare atto che la risoluzione contrattuale avverrà a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al contratto d'appalto prot. n. 2023/1385/DRM del 15/02/2023, con rinuncia espressa delle parti a far valere qualsiasi pretesa reciproca;
7. di dare atto che ad oggi nessun importo è stato liquidato dalla Stazione Appaltante in favore dell'Appaltatore;
8. di stabilire che l'atto di risoluzione verrà sottoscritto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
9. di demandare al RUP di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza, contabilità ed a tutto quanto previsto per poter addivenire alla risoluzione consensuale del contratto, nonché in ordine allo svincolo della garanzia definitiva n. 1027071170, rilasciata in data 07/12/2022 dalla compagnia HDI Assicurazioni, iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. 1.00022, prestata dall'Appaltatore a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
11. di procedere ai sensi dell'8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
Cris Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 38/2013 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ilaria Tonelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TONELLI ILARIA
2024.03.11 11:32:16
CN=TONELLI ILARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2024.03.11 11:16:48
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits