AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Roma, data segnatura del protocollo

Posta elettronica certificata

Alle Amministrazioni di cui all'allegato elenco

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620.

INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023 e 14 bis della legge 241/1990

da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.) ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo relativo al compendio immobiliare "*VIALE TRASTEVERE 185-189-191*", sito nel Comune di Roma.

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- l'art. 16-bis del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 (cd. DL Fisco e Lavoro) convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, il quale prevede nuove misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali, al fine di agevolare il rilascio di beni di proprietà di terzi utilizzati in locazione passiva con contratti scaduti o in scadenza entro il 31 dicembre 2023 e di razionalizzare gli spazi in uso alle amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
- la comunicazione organizzativa n. 2/2024 del 2/1/2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia, D.ssa Alessandra dal Verme, a decorrere dal 1°/1/2024;
- la delega prot. n. 10.15-01-2024.R, con la quale il Direttore dell'Agenzia ha delegato all'Ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'Unità Organizzativa Tecnica – Progettazione e altri servizi tecnici, tra i vari, il potere, nell'ambito delle competenze della Struttura e con riferimento alle attività poste in essere dalla stessa, partecipare alle Conferenze di Servizi sottoscrivendo i relativi verbali e richiedere pareri, intese, concertazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare sito in Roma, Viale Trastevere 185-189-191, ed allibrato alla scheda patrimoniale RMB1620;
- nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione, l'Agenzia del Demanio ha previsto la ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile statale sito in viale Trastevere 185-191, di circa 13.000,00 mq, per adattarlo alle esigenze del Comando Generale della Capitaneria di Porto;
- a seguito della manifestazione di interesse da parte del Comando Generale delle Capitanerie di Porto (CP) ad acquisire l'uso dell'immobile sito in Viale Trastevere è stato stipulato apposito Protocollo di Intesa del 29 luglio 2019, tra l'Agenzia del Demanio e il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto avente ad oggetto la destinazione dell'immobile demaniale sito in Viale Trastevere al Comando Generale;
- l'Agenzia del Demanio, tenuto conto di quanto previsto nella Convenzione, ha proceduto con la relativa progettazione del compendio e sulla base del Progetto Preliminare, con determina a contrarre prot. n. 14663 del 03/12/2021, all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, relativamente all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) - CUP: G84E21004950001 e CIG: 9013248F88;
- con nota prot. n. 12637 del 15/10/2021 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, anche il "*RUP*"), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Letizia Gabrielli;
- con determina prot. n. 5007 05/05/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio a favore del Raggruppamento Temporaneo avente come mandataria ATI PROJECT SRL e mandanti Studio Valle Progettazioni Srl – Arch. Zattera Angela – Archeol. Zabotti Federica e il relativo contratto prot. n. 9190 è stato stipulato il 05/08/2022;

CONSIDERATO CHE

- in data 14/12/2023 l'Aggiudicatario ha ultimato la redazione del Progetto Definitivo per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – viale Trastevere 185-189-191 – Scheda patrimoniale RMB1620;
- l'Agenzia del Demanio ritiene di dover procedere all'avvio della conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023, per l'approvazione del progetto definitivo del sopraindicato intervento relativo all'edificio di viale Trastevere, per l'acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

IL DIRIGENTE DELEGATO,
IN FORZA DELLA DELEGA PROT. n. 10.15-01-2024.R DEL 15 GENNAIO 2024

INDICE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023, la conferenza dei **servizi decisoria** ex art. 14 bis della Legge n. 241/90 e s.m.ii., da svolgersi nella **forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, e a tal fine

COMUNICA CHE

a) l'oggetto della Conferenza di Servizi è l'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al Progetto Definitivo ai fini dell'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile statale sito nel Comune di Roma, in Viale Trastevere 185-189-191;

b) gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, come individuati nell'elenco di cui all'allegato documento (**All. 1**), possono essere scaricati, previa autenticazione tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata in epigrafe indicato per ciascuna Amministrazione, al seguente link:

https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f:/s/SPP_PAT_Interscambio/EoUrBmB8_4tLm42Z-2-SXjoBOnsrMX8-Sv3fZ17SROJhmA?e=0zb9Zs

c) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni, è di **15 giorni** dalla notifica, via pec, della presente indizione. Codeste Amministrazioni dovranno far pervenire esclusivamente a questo Ufficio, all'indirizzo pec strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it, le proprie richieste di perfezionamento, integrazioni nel merito o chiarimenti di cui al presente punto. Tale eventuale comunicazione sospenderà i termini del procedimento (art. 2 comma 7 della L. 241/90);

d) il termine perentorio entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, è di **60 giorni** dalla notifica, via pec, della presente nota di indizione;

e) il termine di cui alla lett. d) è prorogabile, su richiesta motivata delle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini, una sola volta per non più di dieci giorni;

f) si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni che non si sono espresse nel termine di cui alla precedente lett. d), di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;

g) è a carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare il presente atto all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;

h) entro **5 giorni** dalla scadenza del termine di cui al precedente lett. d), l'Amministrazione procedente adotta la determinazione di conclusione positiva della Conferenza, con la quale approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;

i) l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, l'indizione tiene luogo della conferenza di servizi della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del dPR n. 327 del 2001;

j) le determinazioni delle Amministrazioni diverse dalla Stazione Appaltante e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della L. n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Tali disposizioni si applicano, senza deroghe, a tutte le Amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale;

k) l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n. 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'Amministrazione procedente adotta, entro il termine di cui alla lett. h), la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda;

l) avverso la determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi può essere proposta opposizione dalle Amministrazioni dissenzienti, ai sensi e nei termini indicati dall'art. 14 quinquies della L. n. 241/1990;

m) qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. n. 241/1990, si terrà il giorno 30/5/2024;

n) la Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice dell'amministrazione digitale. Pertanto, le Amministrazioni ed Enti in indirizzo sono invitati a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, nonché a trasmettere tutta la corrispondenza con la Scrivente Struttura per la Progettazione esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it nel rispetto della tempistica indicata alla lett. d).

o) per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: ing. Marco Guglielmo Fioretti, ing. Valentina Pinto e Dott. Riccardo Frascolli
email: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it
Pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it.

Gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione 'Amministrazione trasparente', e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

F.to digitalmente
Il Dirigente Delegato
Ing. Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2024.03.22 10:21:17
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:
1) Elenco documenti ed elaborati progettuali
2) Elenco soggetti a cui inviare l'indizione.