



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

*Firenze, data del protocollo*

## **DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**

### **SERVIZIO DI TRASLOCO DELLA RACCOLTA MUSEALE DELLA SANITÀ MILITARE DI FIRENZE PRESSO LA SCUOLA DI SANITÀ E VETERINARIA DI ROMA**

**CIG: 95365756A5**

**CUP: G14E16002070001**

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

Premesso che:

- con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che reca la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” ed in particolare ai sensi dell’art. 65, è stata costituita l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- per il suddetto scopo sono state attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate, tra l’altro, alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- il Ministero della Difesa ha reso disponibile per l’alienazione la caserma “Redi” al fine di conseguire gli obiettivi di disaccantonamento di cui all’art. 1 comma 374 della Legge 190/2014 così come modificata dalla Legge 208/2015;
- l’Agenzia del Demanio, con delibera del proprio Comitato di Gestione del 17/12/2015, ha stanziato nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, alla voce “Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie”, un importo pari ad € 2.385.660 finalizzato all’attuazione dell’operazione che prevede l’adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione;
- in data 25/05/2016 è stata sottoscritta tra l’Amministrazione Militare e l’Agenzia la convenzione prot. 2016/1033/RI, inerente l’intervento di riallocazione delle funzioni sanitarie presenti nella Caserma Redi di Firenze presso la Caserma Morandi-Simoni;
- l’operazione immobiliare prevede, tra l’altro, il trasloco degli archivi, degli arredi, dei macchinari elettromedicali e del museo allocati nella caserma Redi;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

---

- per il trasferimento della raccolta museale della Sanità Militare dell'Esercito presso la Scuola di Sanità e Veterinaria Militare in Roma, la stessa Scuola ha provveduto a comunicare che i lavori effettuati all'interno dei locali destinati a ricevere il materiale sono stati ultimati;

- con atto di nomina prot. 2022/2144/RI del 19/10/2022 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Franco Biancamano;

- la raccolta museale è sottoposta a decreto di interesse storico-artistico n. 15/2017 da parte del MIBACT – Segretariato regionale per la Toscana ai sensi del D.L. 42/2004;

- in data 14/11/2022 il R.U.P. ha avviato un'indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore per il servizio di trasloco di raccolte museali;

- il R.U.P. ha selezionato ed invitato due operatori, in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio, richiedendo la presentazione di un preventivo attraverso una indagine di mercato effettuata extra MePA:

1) APICE Firenze srl, Via Guido Guinizzelli, 14, Firenze (FI)

2) ACME04 srl, Via Statale Abetone e Brennero, 45, San Giuliano Terme (PI)

- in data 05/12/2022 la società ACME04 srl ha inviato la propria offerta secondo le indicazioni contenute nei documenti di invito;

- in data 09/12/2022 il R.U.P., giusto verbale prot. 2022/2530/RI, ha proceduto all'esame dell'offerta pervenuta;

- la società ACME04 srl ha offerto l'importo di € 68.981,00 oltre IVA per l'esecuzione del servizio in questione;

- in data 12/12/2022 è stata avviata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della legge 120/2020, una trattativa diretta n. 3345084 sulla piattaforma MePA di Consip SPA;

- in data 16/12/2022 la società ACME04 srl ha confermato l'offerta sulla piattaforma MePA di Consip SPA, già presentata in sede di indagine di mercato;

- con determina a contrarre prot. n. 2022/2661/RI del 22/12/2022 la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha deliberato di aggiudicare il servizio di trasloco della raccolta museale della Sanità Militare di Firenze presso la Scuola di Sanità e Veterinaria Militare di Roma alla società ACME04 srl;

- in data 30/12/2022 è stato sottoscritto il contratto prot. n. 2022/2716/RI;

- il Capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura prevede che il servizio sia articolato secondo le attività e le tempistiche di seguito indicate:

<b>Id</b>	<b>Attività</b>	<b>gg</b>
1	<i>Predisposizione relazione tecnica e documento di valutazione dei rischi sulle modalità di imballaggio e trasporto</i>	10
2	<i>Preparazione e sostituzione liquido formaldeide</i>	25
3	<i>Decantazione per l'eliminazione dei residui organici</i>	7
4	<i>Smaltimento delle sostanze nocive</i>	1
5	<i>Visual check, preparazione e imballaggio dei singoli reperti</i>	10
6	<i>Carico e trasporto</i>	2

- in data 30/12/2022 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio prot. 19877 ed in particolare è stato dato avvio all'attività 1 di cui al Capitolato tecnico prestazionale;
- in data 27/02/2023 è pervenuta l'autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti di Firenze acquisita al prot. n. 2023/3057 al trasferimento della raccolta museale;
- in data 13/03/2023, con verbale prot. n. 2023/405/RI, è stato dato avvio alle attività 2, 3 e 4 di cui al Capitolato tecnico prestazionale;

Tenuto conto che:

- in data 19/04/2023 è pervenuta la nota prot. n. M\_D ABD0140 REG2023 000168719-04-2023 (acquisita al protocollo di questa D.R. con n. 2023/6086) mediante la quale la Scuola di Sanità e Veterinaria Militare in Roma ha richiesto alla Direzione Regionale Toscana ed Umbria dell'Agenzia *"di voler integrare il servizio in oggetto (CIG:95365756A5), senza oneri per l'Amministrazione Difesa, estendendolo a tutte le attività di riposizionamento dei reperti costituenti la raccolta medico-farmaceutica dell'ex Scuola di Sanità Militare e al riallestimento della raccolta stessa all'interno dei locali predisposti all'uso nella caserma "V. Artale M.O.V.M" in Roma, attuale sede della Scuola di Sanità e Veterinaria Militare"*;

Dato atto che:

- è interesse dell'Agenzia del Demanio finalizzare l'operazione immobiliare che interessa la Caserma Redi, liberando i locali occupati dalla raccolta museale;
- le ulteriori attività da eseguirsi sono pertanto le seguenti:
  - sostituzione barattoli: è emersa la necessità di sostituire tredici barattoli contenenti liquidi di conservazione di materiale organico, in quanto presentano segni tali da mettere in discussione l'esito positivo del trasferimento e quindi della conservazione del bene;
  - allestimento della raccolta museale presso la Scuola di Sanità e Veterinaria Militare in Roma: montaggio mobilia precedentemente smontata presso la Caserma Redi, applicazione di pellicole di sicurezza ai vetri delle vetrine, disimballaggio e riallestimento dei reperti nelle teche, compreso eventuale riabbocco del liquido di conservazione;
- l'operatore economico ha fornito un preventivo per l'integrazione del servizio, per un maggior impegno quantificato in € 24.276,00 oltre IVA di legge, così articolato:
  - sostituzione barattoli: € 490,00;
  - allestimento della raccolta museale presso la Scuola di Sanità e Veterinaria Militare in Roma: € 23.786,00;
- in data 13/10/2023, con atto prot. n. 2023/14854/RI è stato revocato l'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Paolo Franco Biancamano ed è stato affidato al Geom. Marco Francini, l'incarico di Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023;

- 
- con perizia di variante prot. 2023/2166/RI del 21/11/2023 il RUP ha proposto una modifica contrattuale ai sensi del comma 1 lett. c) art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che trova applicazione per il servizio in questione;
  - le ulteriori attività da svolgersi comportano una modifica ai tempi contrattuali pari ad ulteriori 12 giorni naturali e consecutivi, rispetto ai tempi previsti;
  - la variante trova copertura nel finanziamento stanziato nel Piano degli Investimenti 2016-2018 – CAP. 7754 - Commessa: FNDINVEFI010161

Considerato che:

- le ulteriori attività da svolgersi comportano un maggior impegno, quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, in € 24.276,00 oltre IVA di legge, che modifica l'importo netto complessivo dell'appalto in 93.257,00 € oltre IVA di legge;
- la variante proposta non altera la natura complessiva del contratto;
- che l'importo in aumento relativo a tale variante eccede il quinto dell'importo originario del contratto (art. 106, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii);
- che la Perizia di variante è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'operatore;

Visto:

- La Perizia redatta dal RUP che, dopo un'approfondita istruttoria, un motivato esame dei fatti e l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, ha espresso giudizio di ammissibilità alla variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che non vi è un aumento di prezzo eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii),
- che la Perizia è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'operatore;

### **DETERMINA**

- di approvare la perizia di variante e i relativi allegati sopra descritti, comportante una variazione in aumento per un importo di € 24.276,00 € oltre IVA di legge, che modifica l'importo netto complessivo dell'appalto in 93.257,00 € oltre IVA di legge;
- di dare atto che la modifica trova copertura nel finanziamento stanziato nel Piano degli Investimenti 2016-2018 – CAP. 7754 - Commessa: FNDINVEFI010161
- le ulteriori attività da svolgersi comportano una modifica ai tempi contrattuali pari a 12 giorni ulteriori rispetto ai tempi previsti;
- che la penale pecuniaria per ritardata ultimazione del servizio resta immutata rispetto a quella stabilita nel contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto del servizio;

**Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni**

NARNI RAFFAELLA  
2023.11.29 10:22:48

CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.54.97-VATIT-06340961007

RSA/2048 bits