



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

RUP	Gaetano Chirico - Nomina prot. 2024/118/RI del 31/01/2024
Oggetto dell'appalto	Servizio di trasloco e facchinaggio presso l'ufficio di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio mediante affidamento diretto sul mercato elettronico della P.A. (MePA), ai sensi del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023
CIG	B031E7AE1A
DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE	Firenze, 31/01/2024 Prot. n. 2024/121/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii (di seguito anche il "Codice") e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PREMESSO CHE

con Determina a contrarre e di aggiudicazione 2023/2181/RI del 24/11/2023 si è provveduto all'affidamento della fornitura di mobili e arredi per l'ufficio di Livorno





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio alla ditta Fantozzi s.r.l. P. Iva 00390590503;

l'anzidetta fornitura, consegnata integralmente in data 06/12/2023, si è resa necessaria al fine di consentire una maggiore funzionalità del luogo di lavoro, ottimizzando gli spazi a disposizione;

CONSIDERATO CHE

è necessario smontare e smaltire i vecchi arredi fuori uso dell'ufficio di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio nonché rimuovere i numerosi colli presenti in ogni stanza e nelle vie di camminamento sia condominiali che in uso all'Agenzia del Demanio, come documentato da relative foto;

tale attività deve essere effettuata in tempi rapidissimi anche in ottemperanza al D.Lgs 81/08...*i locali di lavoro, i luoghi di transito e le aree dedicate ai lavoratori devono rimanere sgombri, lasciando i percorsi senza ostacoli e consentendo alle persone che occupano i locali di raggiungere un luogo sicuro in caso di emergenza;*

con atto n. 2024/118/RI del 31/01/2024 è stato nominato il dott. Gaetano Chirico quale Responsabile Unico del Progetto;

il R.U.P. ha ritenuto di svolgere le operazioni prevedendo per ciascuna stanza lo spostamento dei faldoni dagli armadi e successivo smontaggio di questi ultimi, per poi procedere con il montaggio del nuovo mobile/arredo e riposizionamento dei faldoni all'interno. Infine, prevedendo di procedere con lo spostamento dei vecchi colli smontati e relativo smaltimento;

il R.U.P. ha contattato la ditta Dussmann Service S.r.l., già affidataria del servizio di "Facility Management 4" per le sedi di Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ma senza esito positivo;

il servizio di montaggio dei nuovi arredi è incluso nel servizio di fornitura della ditta Fantozzi s.r.l. P. Iva 00390590503, che però non ha potuto darvi seguito per la presenza dei vecchi arredi e dei colli di cui sopra che rendono materialmente impossibili le operazioni in questione;

il R.U.P., ritenendola seria e affidabile, ha interpellato la ditta Fantozzi s.r.l. P. Iva 00390590503, chiedendo un'offerta economica;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

la suddetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed è dotata della struttura, dell'esperienza e delle professionalità necessarie per svolgere le prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte;

PRESO ATTO CHE

il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della L.145/2018 (legge di stabilità 2019), impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali in primis quello delle Convenzioni) messi a disposizione da "Consip S.p.a." (società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

il RUP ha preliminarmente riscontrato in sede di istruttoria che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.);

l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

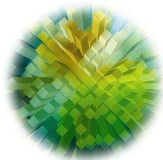
l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il servizio da acquisire è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere ad un affidamento diretto;

il presente provvedimento si configura sia quale determina a contrarre (gli elementi essenziali vengono definiti nella parte dispositiva del presente atto) sia quale provvedimento di affidamento dell'appalto in oggetto;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

l'offerta economica della ditta Fantozzi s.r.l., via Scornigiana, 56121 Ospedaletto (Pisa), P. Iva 00390590503, dell'importo complessivo di € **5.050,00**, iva esclusa, appare adeguata a soddisfare l'interesse della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

l'operatore economico è abilitato al Me.PA;

gli operatori economici abilitati al Me.PA hanno l'obbligo di completezza e veridicità nonché di aggiornamento delle dichiarazioni rese, come previsto dal "Regolamento di eProcurement", e che il sopracitato operatore economico nelle dichiarazioni rese sul portale acquistinretepa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

l'affidamento in argomento, in ragione del suo valore complessivo, risulta compreso nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

in conformità all'art. 52 del D.Lgs. n.36/2023 la ditta Fantozzi s.r.l. ha prestato idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art.46 e 47 del DPR. n.445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023, la ditta Fantozzi s.r.l. ha sottoscritto il Patto d'integrità;

RITENUTO CHE

in data 20 dicembre u.s. è stata deliberata dal Comitato di gestione la proposta di Budget per l'esercizio 2024 ed è stato altresì deliberato l'esercizio provvisorio per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero;

tale particolare gestione comporta l'utilizzo, sino alla concorrenza di un dodicesimo per ciascun mese, dei fondi necessari a garantire la copertura delle spese per l'ordinario funzionamento dell'Agenzia, prendendo come riferimento gli importi stanziati con il precedente budget relativo al triennio 2023-2025, assumendo i valori per l'esercizio 2024 in continuità con quelli del 2023. Eccezione a tale limite è prevista per le spese obbligatorie, improcrastinabili e non frazionabili nonché per quelle il cui mancato sostenimento possa essere causa di grave pregiudizio all'operatività corrente dell'Agenzia, ovvero necessarie a garantire il mantenimento del livello quali-quantitativo dei servizi;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

le spese inerenti alla presente determinazione trovano copertura finanziaria sul conto di budget FD0240 - Servizi - Gestione e manutenzione immobili - Spese per trasporti, traslochi e facchinaggio, commessa Generica;

per tutto quanto sopra espresso,

DETERMINA

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore "FANTOZZI srl" P. Iva 00390590503, con sede legale in via Scornigiana 56121 Ospedaletto (Pisa), per un importo complessivo di € 5.050,00 iva esclusa;

di esonerare l'aggiudicatario dalla produzione della cauzione definitiva, in considerazione dell'importo e della durata del contratto, valutata la solidità della Società, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n.36/2023;

che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 18 D.Lgs. n.36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica sul portale Me.PA;

di adempiere agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Visto del Vicedirettore
Tiziana Toniutti

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

