



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con provvedimento direttoriale prot. n. 1251 del 25/01/2023, l'Arch. Ines Vuozzo è stata nominata Progettista e Direttore dei lavori in relazione all'intervento in oggetto;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 1258 del 25/01/2023 l'Arch. Loredana Musolino, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto (oggi Responsabile Unico del Progetto, ex D. Lgs. 36/2023); contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 19451 del 06/11/2023, ad integrazione delle prefate disposizioni, l'Arch. Loredana Musolino è stata nominata Responsabile Unico del Progetto in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Ines Vuozzo è stata nominata Direttore dei Lavori, l'Ing. Mirko Gigliotti e l'Avv. Giuseppe Falcone sono stati nominati collaboratori tecnici-amministrativi di supporto al RUP, l'Arch. Loredana Musolino e l'Ing. Mirko Gigliotti sono stati nominati referenti per la programmazione della spesa per investimenti, l'Arch. Loredana Musolino, l'Ing. Mirko Gigliotti e l'Avv. Giuseppe Falcone sono stati nominati referenti per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara, l'Arch. Loredana Musolino è stata nominata referente per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di esecuzione;
- con decisione a contrarre prot. n. 2023/1402/DRCAL del 26/01/2023, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale, Codice scheda CSBP157, ubicato su corso G. Garibaldi

n.58-62, nel comune di Firmo (CS). CUP E84H23000730001, e, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante, ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando almeno 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "lavori di manutenzione di opere pubbliche" ed in possesso della categorie OG1 - Edifici civili e Industriali, nonchè dei requisiti contenuti all'art. 28 dell'All. II.12 del Codice;

- l'importo dei lavori, contabilizzato a "misura", determinato nel quadro economico posto a base di gara, è pari ad € 54.233,72 (euro cinquantaquattromiladuecentotrentatré/72) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 22.924,57 per lavori soggetti a ribasso, € 18.962,97 di oneri della sicurezza ed € 12.346,18 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023; restando la possibilità, per l'operatore economico, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- la durata dei lavori è definita in giorni 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n. 36/2023;

- la negoziazione n. 3980382 del 13/02/2024 è stata attivata, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, con lo strumento del "confronto tra preventivi", nei confronti dei seguenti o.e., i quali risultano essere in possesso dei requisiti richiesti: CO.E.M. COSTRUZIONI EDILI MERIDIONALI SRL (p.iva: 01349080786); CO.RI. S.R.L. (p.iva: 02733400788); PERCIACCANTE ALFREDO SAS & C. DI PERCIACCANTE GIOVAN BATTISTA (p. iva: 01382860789);

- il CIG della presente negoziazione è B05E05292A;

- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (23/02/2024 ore 12:00), è pervenuta sul MePA l'offerta dell'o.e. PERCIACCANTE ALFREDO SAS & C. DI PERCIACCANTE GIOVAN BATTISTA, consistente in un ribasso percentuale dell'uno per cento (1 %) sull'importo economico a base d'asta, corrispondente ad un importo di € 54.004,48 (euro cinquantaquattromilazerozeroquattro/48) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 22.695,33 per lavori soggetti a ribasso, € 18.962,97 di oneri della sicurezza ed € 12.346,18 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

- l'operatore economico ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto;

- il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, è stato verificato con esito positivo dalla Stazione Appaltante, attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

VISTO

l'esito della trattativa diretta relativa alla negoziazione n. 3980382 attivata il 13/02/2024;

RITENUTO

di accettare l'offerta formulata dall'o.e. PERCIACCANTE ALFREDO SAS & C. DI PERCIACCANTE GIOVAN BATTISTA, con sede in Cassano allo Jonio (CS), al Corso Garibaldi, 15, P.IVA: 01382860789, consistente in un ribasso percentuale dell'uno per cento (1,00 %) sull'importo economico a base d'asta, corrispondente ad un importo di € 54.004,48 (euro cinquantaquattromilazerozeroquattro/48) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 22.695,33 per lavori soggetti a ribasso, € 18.962,97 di oneri della sicurezza ed € 12.346,18 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

AFFIDA

- al concorrente PERCIACCANTE ALFREDO SAS & C. DI PERCIACCANTE GIOVAN BATTISTA, con sede in Cassano allo Jonio (CS), al Corso Garibaldi, 15, P.IVA: 01382860789, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale, Codice scheda CSBP157, ubicato su corso G. Garibaldi n.58-62, nel comune di Firmo (CS), giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale dell'uno per cento (1,00 %) sull'importo economico a base d'asta, corrispondente ad un importo di € 54.004,48 (euro cinquantaquattromilazerozeroquattro/48) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 22.695,33 per lavori soggetti a ribasso, € 18.962,97 di oneri della sicurezza ed € 12.346,18 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

- che la durata del servizio è pari a 60 giorni (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

