



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Spett.le

**Ditta affidataria**

Progetto PSC Srl

P. Iva: 03521030365

Pec: progettopsc@pec.it

**SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)  
DEL D. LGS. N. 50/2016) RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI PER IL  
COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX  
CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018 -  
CIG: 8814612FEB - CUP: G33D16001870001**

Operatore: Progetto PSC S.r.l., con sede in Castelvetro di Modena (MO) via del lavoro n. 5  
(C.F. e P.IVA 03521030365), pec: progettopsc@pec.it

Contratto d'appalto prot. 2021/17155 stipulato il 20/10/2021

Importo del servizio a base di contratto: **€ 78.823,34**

**TOTALE Contratto: € 78.823,34**

=====

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 DEL 11/01/2024**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Art. 106, comma 1 lett. c) - Decreto Legislativo 50/2016

=====

**VISTO**

- la determina prot. n. 14183 del 31/08/2021 con la quale è stato affidato il servizio all'operatore economico **Progetto PSC S.r.l.**, con sede in Castelvetro di Modena (MO) via del lavoro n. 5 C.F.e P.IVA 03521030365 pec: progettopsc@pec.it;
- il contratto d'appalto prot. n. 17155 del 21/10/2021;

- 
- il verbale prot. n. 18409 del 10-11-2021 col quale si è stabilito l'avvio del servizio il giorno 10/11/2021;
  - il contratto stipulato in formato digitale prot. 2022/2859 del 28/02/2022, con cui è stato affidato all'operatore economico CS. Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059, l'appalto dei lavori per il recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - PCD0018, per un importo contrattuale pari ad € 2.274.771,62, di cui € 2.109.337,46 per lavori, € 94.488,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 70.946,16 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere fino al perdurare dell'emergenza pandemica (opzionali), oltre Iva come per legge;
  - che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 16/03/2022, come da verbale acquisito al prot. n. 2022/3918 del 18/03/2022;

considerato che sono sopravvenute delle criticità in fase di esecuzione dei lavori, in particolare:

- il DL, con nota prot. n. 2022/12195 del 11/08/2022, relazionava sullo stato di fatto delle strutture di fondazione, risultato difforme dalle previsioni progettuali, consigliando quindi alla SA una revisione delle scelte di consolidamento progettuali e suggerendo nuovi ed adeguati sondaggi e prove di indagine aggiuntive, dal responso quantitativo, al fine di meglio determinare le caratteristiche meccaniche dei terreni su cui dovrà insistere il nuovo consolidamento;
- con predetta nota veniva altresì richiesto alla Stazione Appaltante il permesso di redigere apposita variante al progetto, in merito agli interventi di consolidamento da adeguarsi rispetto allo stato dei luoghi riscontrato;

**VISTA** l'autorizzazione del Rup al DL alla redazione della variante prot. n. 2022/12741 del 31/08/2022;

**VISTA** la richiesta di modifica di parte dei distributivi, con particolare riferimento ai locali tecnici del piano terra, richiesta dall'Agenzia delle Entrate per tramite il Rup in data 14/02/2023;

**VISTA** la perizia di variante acquisita dal DL al prot. n. 2023/8692 del 25/05/2023;

**VISTO** che tale proposta è stata sottoposta all'Agenzia delle Entrate nella qualità di Amministrazione beneficiaria dell'opera con nota prot. n. 2023/8715 del 25/05/2023,

**VISTO** il riscontro dell'Agenzia delle Entrate in merito, prot. n. 38934 del 06/06/2023 nel quale veniva comunicato che per ottimizzare la fruizione dell'immobile, si rendeva necessario un incontro per valutare nello specifico i singoli interventi proposti e gli ulteriori ritenuti necessari alle esigenze di codesta Amministrazione;

**VISTO** l'intercorso incontro nel quale l'Agenzia delle Entrate manifestava le seguenti ulteriori necessità:

- Prosecuzione ascensore fino al piano interrato (in alternativa al montacarichi).
- Chiusura portico con partizione a vetri in prossimità della scala del lotto 1 già realizzata per destinazione magazzino/archivio;

- 
- Sistemazione acciottolato chiostro est con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze per scolo acque (schiena d'asino);
  - Sistemazione acciottolato cortile di ingresso su Piazza Casali con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze (schiena d'asino);

**VISTA** la trasmissione del progetto alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2023/9128 del 01/06/2023;

**VISTA** la disposizione di servizio del Rup n.2 impartita al DL con nota prot. n. 2023/9880 del 14-06-2023; con la quale veniva richiesto un aggiornamento della perizia di variante;

**VISTO** che in data 21/09/2023 il DL trasmetteva al Rup una perizia di variante suppletiva, nota acquisita al ns. prot. n. 2023/15225 del 21/09/2023;

**VISTO** il Verbale n.1 di Sospensione Parziale dei Lavori trasmesso dal DL con nota prot. n. 2023/16737 del 13/10/2023;

**VISTO** che con nota prot. n. 2023/15772 del 28/09/2023 il Rup trasmetteva la predetta perizia alla competente Soprintendenza ai fini dell'autorizzazione Ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004;

**VISTO** che l'intervento di tamponamento della porzione di portico (cfr. punto 19 della relazione di variante e tav. 21) pur ritenuto dalla Soprintendenza condivisibile in linea di massima, richiede per espressa prescrizione degli ulteriori approfondimenti progettuali;

**VISTO** che in relazione alla capienza del finanziamento non sarà eseguito il tamponamento della porzione di portico;

**VISTA** l'autorizzazione ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004 con prescrizioni emessa dalla Soprintendenza con nota ns. prot. n. 2023/18018 del 06/11/2023;

**VISTA** la richiesta di parere al collaudatore sulla variante in corso d'opera – Ex Art. 219 C.3 del D.P.R. 207/2010 del Rup, inviata con nota prot. n. 2023/18311 del 09/11/2023;

**VISTO** il parere del collaudatore prot. n. 2023/19948 del 11/12/2023;

**VISTO** che nel corso del servizio è emersa quindi la necessità di effettuare le ulteriori prestazioni sopra specificate e l'operatore incaricato dell'appalto in oggetto si è reso disponibile ad eseguire le attività specifiche;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva del servizio in oggetto emessa dal DEC con nota prot. n. 2023/20271 del 14/12/2023;

**VISTO** che per tutto quanto sopra detto, si è provveduto a quantificare le attività da effettuarsi al fine di integrare la parcella inerente i servizi d'ingegneria e architettura relativi alla direzione dei lavori per il completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "EX CASA DEI MARTIRI" sito in Piacenza - SCHEDE PATRIMONIALE PCD0018;

**VISTO** che l'importo della parcella professionale, al netto del ribasso d'asta proposto in sede di affidamento, è il seguente:

a) Il corrispettivo netto dei SIA per la redazione perizia suppletiva e di variante è pari a 8.644,57 €;

b) Il corrispettivo netto dei SIA per le maggiori prestazioni di DL è pari a 8.521,81 €;

c) Il corrispettivo netto dei SIA per la Verifica del modello BIM "as built, risultato non necessario nel presente appalto, è pari ad - 1.533,81 €;

d) L'importo netto dell'atto di sottomissione per le maggiori attività affidate è pari a **15.632,57 €**, oltre oneri ed Iva di Legge (con incremento contrattuale pari al **19,83%**);

**VISTO** che la presente modifica contrattuale è ritenuta ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016;

**VISTO** che l'importo complessivo contrattuale derivante dal presente atto di sottomissione ammonta a € 94.455,91;

**VISTO** che lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	<b>Da contratto prot. n. 17155 del 21/10/2021</b>	<b>Modifica contrattuale proposta</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Importo del servizio al netto di iva</b>	€ 78.823,34	€ 94.455,91	€ 15.632,57

**VISTO** che per l'esecuzione delle prestazioni indicate, si ritiene congrua un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 261 giorni naturali e consecutivi.

**CONSIDERATA** la relazione del RUP prot. n. 2023/20988 del 28/12/2023, con cui si manifestano le ragioni e l'entità della modifica contrattuale;

**CONSIDERATO** che con determinazione prot. n. 2023/21016 del 29/12/2023 la Stazione Appaltante ha approvato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016, di importo pari ad € 94.455,91, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'Ing. Andrea Valeria Timpani, nata a Mar del Plata (Argentina) il 06/11/1974 (CF TMPNRV74S46Z600I), la quale interviene in qualità di legale rappresentante, munito dei necessari poteri, in nome e nell'interesse della rappresentata Progetto PSC S.r.l., con sede in Castelvetro di Modena (MO) via del lavoro n. 5 (C.F. e P.IVA 03521030365), pec: [progettopsc@pec.it](mailto:progettopsc@pec.it)  
presa visione della predetta perizia di variante,

### **DICHIARA E SI OBBLIGA di adempiere a quanto segue:**

**Art. 1** Assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i servizi di cui alla perizia di modifica contrattuale al servizio come redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante e suppletiva;
- Calcolo parcella secondo il D.M. 17/06/2016.
- Schema atto di sottomissione.

- Quadro Economico.

**Art. 2** L'importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni sopra descritte ammonta complessivamente ad € **15.632,57** oltre IVA di legge, pari al 19,83% di incremento del contratto originario. La presente modifica contrattuale si ritiene ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016.

L'importo contrattuale derivante dal presente atto ammonta a un totale € **94.455,91**, oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuti per legge al momento dell'emissione delle singole fatture.

Gli importi indicati sono comprensivi di tutti gli oneri per dare il servizio finito a completa regola d'arte.

Lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	<b>Da contratto prot. n. 17155 del 21/10/2021</b>	<b>Modifica contrattuale proposta</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Importo del servizio al netto di iva</b>	€ 78.823,34	€ 94.455,91	€ 15.632,57

**Art. 3** L'appaltatore dichiara di accettare e di eseguire i servizi supplementari, di importo inferiore ad un quinto del valore contrattuale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale citato in premessa.

**Art. 4** La presente modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 261 giorni naturali e consecutivi.

**Art. 5** L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in più soluzioni dopo l'emissione del certificato di pagamento/attestazione di regolare esecuzione firmata dal RUP secondo le seguenti modalità:

- Redazione perizia di variante (corrispettivo pari ad € 8.644,57):
  - a. Acconto 80% (pari ad € 6.915,66) all'approvazione della perizia da parte della Stazione Appaltante;
  - b. Saldo 20% (pari ad € 1.728,91) alla regolare esecuzione del completamento della perizia inerente il tamponamento della porzione di portico ad uso archivio magazzino. Tale perizia dovrà ottenere approvazione della Competente Soprintendenza;
- Maggiori corrispettivi di Direzione dei Lavori (corrispettivo pari ad € 8.521,81):
  - c. Secondo le modalità previste nell'art. 2 "Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo" del Contratto di appalto prot. n. 17155 del 21/10/2021;

Successivamente alle verifiche predette, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

**Art. 6** L'impresa dichiara di ritenere i servizi supplementari di cui al presente atto chiaramente esplicitati e dettagliati negli elaborati di modifica contrattuale.

---

Per tutto quanto qui non disciplinato si rimanda al contratto principale scrittura privata elettronica prot. n. 2021/17155 del 21/10/2021;

A tal fine si è redatto il presente contratto supplementare, che previa lettura e conferma, viene firmato come segue.

Per l'Appaltatore  
Ing. Andrea Valeria Timpani

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi

*f.to digitalmente*

*f.to digitalmente*