



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Spett.le

Ditta affidataria

Sidel Ingegneria Srl

Via Isonzo, 13

Villanova di Castenaso - 40055 (BO)

P.Iva: 03408321200

Pec: sidel.ingegneria@legalmail.it

Oggetto: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COLLAUDO STATICO, FUNZIONALE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDE PATRIMONIALE PCD0018
CIG: 90318083BE - CUP: G33D16001870001

Operatore Economico: Collaudatore Ing. Pietrantonio Russo - Sidel Ingegneria Srl con sede legale in Via Isonzo 13, Villanova di Castenaso - 40055 (BO) - P.Iva: 03408321200- Pec: sidel.ingegneria@legalmail.it

Atto di Affidamento: contratto prot. 2022/1740 stipulato il 09/02/2022;

Importo netto del servizio: € 33.200,00, (trattativa diretta n. 1967401) comprensivo delle spese, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

Importo del servizio a base di contratto:

€ 33.200,00

TOTALE Contratto: **€ 33.200,00**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 DEL 11/01/2024
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Art. 106, comma 1 lett. c) - Decreto Legislativo 50/2016

VISTO

- il contratto di affidamento del servizio in oggetto, assunto a prot. dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il prot. n. 2022/1740, stipulato il 09/02/2022, completo dei relativi allegati, che si intende integralmente richiamato;
- il verbale prot. n. 2023/2122 del 16/02/2022 con cui è stato dato avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto;
- il contratto stipulato in formato digitale prot. 2022/2859 del 28/02/2022, con cui è stato affidato all'operatore economico CS. Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059, l'appalto dei lavori per il recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - PCD0018, per un importo contrattuale pari ad € 2.274.771,62, di cui € 2.109.337,46 per lavori, € 94.488,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 70.946,16 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere fino al perdurare dell'emergenza pandemica (opzionali), oltre Iva come per legge;
- che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 16/03/2022, come da verbale acquisito al prot. n. 2022/3918 del 18/03/2022;

considerato che sono sopravvenute delle criticità in fase di esecuzione dei lavori, in particolare:

- il DL, con nota prot. n. 2022/12195 del 11/08/2022, relazionava sullo stato di fatto delle strutture di fondazione, risultato difforme dalle previsioni progettuali, consigliando quindi alla SA una revisione delle scelte di consolidamento progettuali e suggerendo nuovi ed adeguati sondaggi e prove di indagine aggiuntive, dal responso quantitativo, al fine di meglio determinare le caratteristiche meccaniche dei terreni su cui dovrà insistere il nuovo consolidamento;
- con predetta nota veniva altresì richiesto alla Stazione Appaltante il permesso di redigere apposita variante al progetto, in merito agli interventi di consolidamento da adeguarsi rispetto allo stato dei luoghi riscontrato;

VISTA l'autorizzazione del Rup al DL alla redazione della variante prot. n. 2022/12741 del 31/08/2022;

VISTA la richiesta di modifica di parte dei distributivi, con particolare riferimento ai locali tecnici del piano terra, richiesta dall'Agenzia delle Entrate per tramite il Rup in data 14/02/2023;

VISTA la perizia di variante acquisita dal DL al prot. n. 2023/8692 del 25/05/2023;

VISTO che tale proposta è stata sottoposta all'Agenzia delle Entrate nella qualità di Amministrazione beneficiaria dell'opera con nota prot. n. 2023/8715 del 25/05/2023,

VISTO il riscontro dell'Agenzia delle Entrate in merito, prot. n. 38934 del 06/06/2023 nel quale veniva comunicato che per ottimizzare la fruizione dell'immobile, si rendeva

necessario un incontro per valutare nello specifico i singoli interventi proposti e gli ulteriori ritenuti necessari alle esigenze di codesta Amministrazione;

VISTO l'intercorso incontro nel quale l'Agenzia delle Entrate manifestava le seguenti ulteriori necessità:

- Prosecuzione ascensore fino al piano interrato (in alternativa al montacarichi).
- Chiusura portico con partizione a vetri in prossimità della scala del lotto 1 già realizzata per destinazione magazzino/archivio;
- Sistemazione acciottolato chiostro est con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze per scolo acque (schiena d'asino);
- Sistemazione acciottolato cortile di ingresso su Piazza Casali con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze (schiena d'asino);

VISTA la trasmissione del progetto alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2023/9128 del 01/06/2023;

VISTA la disposizione di servizio del Rup n.2 impartita al DL con nota prot. n. 2023/9880 del 14/06/2023; con la quale veniva richiesto un aggiornamento della perizia di variante;

VISTO che in data 21/09/2023 il DL trasmetteva al Rup una perizia di variante suppletiva, nota acquisita al ns. prot. n. 2023/15225 del 21/09/2023;

VISTO il Verbale n.1 di Sospensione Parziale dei Lavori trasmesso dal DL con nota prot. n. 2023/16737 del 13/10/2023;

VISTO che con nota prot. n. 2023/15772 del 28/09/2023 il Rup trasmetteva la predetta perizia alla competente Soprintendenza ai fini dell'autorizzazione Ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004;

VISTO che l'intervento di tamponamento della porzione di portico (cfr. punto 19 della relazione di variante e tav. 21) pur ritenuto dalla Soprintendenza condivisibile in linea di massima, richiede per espressa prescrizione degli ulteriori approfondimenti progettuali;

VISTO che in relazione alla capienza del finanziamento non sarà eseguito il tamponamento della porzione di portico;

VISTA l'autorizzazione ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004 con prescrizioni emessa dalla Soprintendenza con nota ns. prot. n. 2023/18018 del 06/11/2023;

VISTA la richiesta di parere al collaudatore sulla variante in corso d'opera – Ex Art. 219 C.3 del D.P.R. 207/2010 del Rup, inviata con nota prot. n. 2023/18311 del 09/11/2023;

VISTO il parere del collaudatore prot. n. 2023/19948 del 11/12/2023;

VISTO che nel corso del servizio è emersa quindi la necessità di effettuare le ulteriori prestazioni sopra specificate e l'operatore incaricato dell'appalto in oggetto si è reso disponibile ad eseguire le attività specifiche;

VISTA la perizia di variante e suppletiva del servizio in oggetto emessa dal DEC con nota prot. n. 2023/20276 del 14/12/2023;

VISTO che per tutto quanto sopra detto, si è provveduto a quantificare le attività da effettuarsi al fine di integrare la parcella inerente i servizi d'ingegneria e architettura relativi al collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera per i lavori per il completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "EX CASA DEI MARTIRI" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018;

VISTO che l'importo della parcella professionale, al netto del ribasso d'asta proposto in sede di affidamento, è il seguente:

- Il corrispettivo netto dei SIA per le maggiori prestazioni di Collaudo è pari a € 2.935,52, oltre oneri ed Iva di Legge (con incremento contrattuale pari al 8,84%);

VISTO che la presente modifica contrattuale è ritenuta ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale derivante dal presente atto di sottomissione ammonta a € 36.135,52;

VISTO che lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	Da contratto prot. n. 2022/1740 del 09/02/2022	Modifica contrattuale proposta	Variazioni
Importo del servizio al netto di iva	€ 33.200,00	€ 36.135,52	€ 2.935,52

VISTO che per l'esecuzione delle prestazioni indicate, si ritiene congrua un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 261 giorni naturali e consecutivi.

CONSIDERATA la relazione del RUP prot. n. 2023/20988 del 28/12/2023, con cui si manifestano le ragioni e l'entità della modifica contrattuale;

CONSIDERATO che con determinazione prot. n. 2023/ 21016 del 29/12/2023 la Stazione Appaltante ha approvato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016, di importo pari ad € 36.135,52, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Ing. Pietrantonio Russo nella qualità di Vicepresidente di Sidel Ingegneria Srl, con sede in Via Isonzo, 13 - Villanova di Castenaso - 40055 (BO) - P.Iva: 03408321200 - Pec: sidel.ingegneria@legalmail.it

presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA di adempiere a quanto segue:

Art. 1 Assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i servizi di cui alla perizia di modifica contrattuale al servizio come redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante e suppletiva;
- Calcolo parcella secondo il D.M. 17/06/2016.
- Schema atto di sottomissione.
- Quadro Economico.

Art. 2 L'importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni sopra descritte ammonta complessivamente ad **€ 1.923,88** oltre IVA di legge, pari al 8,77% di incremento del contratto originario. La presente modifica contrattuale si ritiene ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016.

L'importo contrattuale derivante dal presente atto ammonta a un totale **€ 23.850,30**, oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuti per legge al momento dell'emissione delle singole fatture.

Gli importi indicati sono comprensivi di tutti gli oneri per dare il servizio finito a completa regola d'arte.

Lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	Da contratto 2022/1740 del 09/02/2022	Modifica contrattuale proposta	Variazioni
Importo del servizio al netto di iva	€ 33.200,00	€ 36.135,52	€ 2.935,52

Art. 3 L'appaltatore dichiara di accettare e di eseguire i servizi supplementari, di importo inferiore ad un quinto del valore contrattuale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale citato in premessa.

Art. 4 La presente modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 261 giorni naturali e consecutivi.

Art. 5 L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in più soluzioni dopo l'emissione del certificato di pagamento/attestazione di regolare esecuzione firmata dal RUP secondo le modalità già previste nell'art. 10 "disciplina dei pagamenti" del Capitolato Tecnico di Appalto allegato Contratto di appalto prot. n. 2022/1740 del 09/02/2022;

Successivamente alle verifiche predette, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

Art. 6 L'impresa dichiara di ritenere i servizi supplementari di cui al presente atto chiaramente espliciti e dettagliati negli elaborati di modifica contrattuale.

Per tutto quanto qui non disciplinato si rimanda al contratto principale scrittura privata elettronica prot. n. 2022/1740 del 09/02/2022;

A tal fine si è redatto il presente contratto supplementare, che previa lettura e conferma, viene firmato come segue.

Per l'Appaltatore
Ing. Pietrantonio Russo

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

f.to digitalmente

f.to digitalmente