



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Spett.le

**Ditta affidataria**

Ing. Andrea Virgili

P. Iva: 03415950405,

Via G. Rodari, 30

47039 - Savignano sul Rubicone (FC)

Pec: andrea.virgili@ingpec.it

Oggetto: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI  
ALL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ED  
AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I  
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO  
DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA  
PATRIMONIALE PCD0018 –  
CIG 852024154C

Operatore: Ing. Andrea Virgili - P. Iva: 03415950405, Via G. Rodari, 30 - 47039 -  
Savignano sul Rubicone (FC) - Pec: andrea.virgili@ingpec.it

Contratto d'Appalto: prot. n. 2020/19669 del 22/12/2020 - stipula RdO MePA n. 2694097

Importo di aggiudicazione: € 21.926,42 (ventunomilanovecentoventisei/42), esclusi  
eventuali oneri di previdenza ed iva di legge;

Importo del servizio a base di contratto: **€ 21.926,42**

---

TOTALE Contratto: **€ 21.926,42**

=====

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 DEL 12/01/2024**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Art. 106, comma 1 lett. c) - Decreto Legislativo 50/2016

=====

---

## VISTO

- il contratto prot. n. 2020/19669 del 22/12/2020 - stipula RdO MePA n. 2694097, con il quale il servizio in oggetto è stato affidato all'operatore Ing. Andrea Virgili, per un importo netto di € 21.926,42, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- il verbale prot. n. 316 del 12/01/2021 con cui è stato dato avvio dell'esecuzione del contratto di cui alla FASE A "AGGIORNAMENTO DEL PSC E DEL CSA";
- il certificato ultimazione della fase "A" "aggiornamento del PSC e del CSA" e attestazione di conformità della fase "a" del servizio – prot. n. 2023/1513 del 29/01/2021;
- il contratto stipulato in formato digitale prot. 2022/2859 del 28/02/2022, con cui è stato affidato all'operatore economico CS. Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059, l'appalto dei lavori per il recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - PCD0018, per un importo contrattuale pari ad € 2.274.771,62, di cui € 2.109.337,46 per lavori, € 94.488,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 70.946,16 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere fino al perdurare dell'emergenza pandemica (opzionali), oltre Iva come per legge;
- che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 16/03/2022, come da verbale acquisito al prot. n. 2022/3918 del 18/03/2022;

considerato che sono sopravvenute delle criticità in fase di esecuzione dei lavori, in particolare:

- il DL, con nota prot. n. 2022/12195 del 11/08/2022, relazionava sullo stato di fatto delle strutture di fondazione, risultato difforme dalle previsioni progettuali, consigliando quindi alla SA una revisione delle scelte di consolidamento progettuali e suggerendo nuovi ed adeguati sondaggi e prove di indagine aggiuntive, dal responso quantitativo, al fine di meglio determinare le caratteristiche meccaniche dei terreni su cui dovrà insistere il nuovo consolidamento;
- con predetta nota veniva altresì richiesto alla Stazione Appaltante il permesso di redigere apposita variante al progetto, in merito agli interventi di consolidamento da adeguarsi rispetto allo stato dei luoghi riscontrato;

**VISTA** l'autorizzazione del Rup al DL alla redazione della variante prot. n. 2022/12741 del 31/08/2022;

**VISTA** la richiesta di modifica di parte dei distributivi, con particolare riferimento ai locali tecnici del piano terra, richiesta dall'Agenzia delle Entrate per tramite il Rup in data 14/02/2023;

**VISTA** la perizia di variante acquisita dal DL al prot. n. 2023/8692 del 25/05/2023;

**VISTO** che tale proposta è stata sottoposta all'Agenzia delle Entrate nella qualità di Amministrazione beneficiaria dell'opera con nota prot. n. 2023/8715 del 25/05/2023,

**VISTO** il perfezionamento della variante con l'aggiornamento del PSC ad opera del CSE;

---

**VISTO** il riscontro dell'Agazia delle Entrate in merito, prot. n. 38934 del 06/06/2023 nel quale veniva comunicato che per ottimizzare la fruizione dell'immobile, si rendeva necessario un incontro per valutare nello specifico i singoli interventi proposti e gli ulteriori ritenuti necessari alle esigenze di codesta Amministrazione;

**VISTO** l'intercorso incontro nel quale l'Agazia delle Entrate manifestava le seguenti ulteriori necessità:

- Prosecuzione ascensore fino al piano interrato (in alternativa al montacarichi).
- Chiusura portico con partizione a vetri in prossimità della scala del lotto 1 già realizzata per destinazione magazzino/archivio;
- Sistemazione acciottolato chiostro est con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze per scolo acque (schiena d'asino);
- Sistemazione acciottolato cortile di ingresso su Piazza Casali con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze (schiena d'asino);

**VISTA** la trasmissione del progetto alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2023/9128 del 01/06/2023;

**VISTA** la disposizione di servizio del Rup n.2 impartita al DL con nota prot. n. 2023/9880 del 14/06/2023; con la quale veniva richiesto un aggiornamento della perizia di variante;

**VISTO** che in data 21/09/2023 il DL trasmetteva al Rup una perizia di variante suppletiva, nota acquisita al ns. prot. n. 2023/15225 del 21/09/2023;

**VISTO** l'ulteriore perfezionamento della variante con l'aggiornamento del PSC ad opera del CSE;

**VISTO** il Verbale n.1 di Sospensione Parziale dei Lavori trasmesso dal DL con nota prot. n. 2023/16737 del 13/10/2023;

**VISTO** che con nota prot. n. 2023/15772 del 28/09/2023 il Rup trasmetteva la predetta perizia alla competente Soprintendenza ai fini dell'autorizzazione Ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004;

**VISTO** che l'intervento di tamponamento della porzione di portico (cfr. punto 19 della relazione di variante e tav. 21) pur ritenuto dalla Soprintendenza condivisibile in linea di massima, richiede per espressa prescrizione degli ulteriori approfondimenti progettuali;

**VISTO** che in relazione alla capienza del finanziamento non sarà eseguito il tamponamento della porzione di portico;

**VISTA** l'autorizzazione ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004 con prescrizioni emessa dalla Soprintendenza con nota ns. prot. n. 2023/18018 del 06/11/2023;

**VISTA** la richiesta di parere al collaudatore sulla variante in corso d'opera – Ex Art. 219 C.3 del D.P.R. 207/2010 del Rup, inviata con nota prot. n. 2023/18311 del 09/11/2023;

**VISTO** il parere del collaudatore prot. n. 2023/19948 del 11/12/2023;

**VISTO** che nel corso del servizio è emersa quindi la necessità di effettuare le ulteriori prestazioni sopra specificate e l'operatore incaricato dell'appalto in oggetto si è reso disponibile ad eseguire le attività specifiche;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva del servizio in oggetto emessa dal DEC con nota prot. n. 2023/20185 del 13/12/2023;

**VISTO** che per tutto quanto sopra detto, si è provveduto a quantificare le attività da effettuarsi al fine di integrare la parcella inerente i servizi d'ingegneria e architettura relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori per il completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "EX CASA DEI MARTIRI" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018;

**VISTO** che l'importo della parcella professionale, al netto del ribasso d'asta proposto in sede di affidamento, è il seguente:

- Il corrispettivo netto dei SIA per le maggiori prestazioni di CSE è pari a € 1.923,88, oltre oneri ed Iva di Legge (con incremento contrattuale pari al 8,77%);

**VISTO** che la presente modifica contrattuale è ritenuta ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016;

**VISTO** che l'importo complessivo contrattuale derivante dal presente atto di sottomissione ammonta a € 23.850,30;

**VISTO** che lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	<b>Da contratto prot. n. 19669 del 22/12/2020</b>	<b>Modifica contrattuale proposta</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Importo del servizio al netto di iva</b>	€ 21.926,42	€ 23.850,30	€ 1.923,88

**VISTO** che per l'esecuzione delle prestazioni indicate, si ritiene congrua un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 261 giorni naturali e consecutivi.

**CONSIDERATA** la relazione del RUP prot. n. 2023/20988 del 28/12/2023, con cui si manifestano le ragioni e l'entità della modifica contrattuale;

**CONSIDERATO** che con determinazione prot. n. 2023/21016 del 29/12/2023 la Stazione Appaltante ha approvato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016, di importo pari ad € 23.850,30, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'Ing. Andrea Virgili - P. Iva: 03415950405, con sede in Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC) - Pec: [andrea.virgili@ingpec](mailto:andrea.virgili@ingpec)

presa visione della predetta perizia di variante,

---

**DICHIARA E SI OBBLIGA**  
**di adempiere a quanto segue:**

**Art. 1** Assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i servizi di cui alla perizia di modifica contrattuale al servizio come redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante e suppletiva;
- Calcolo parcella secondo il D.M. 17/06/2016.
- Schema atto di sottomissione.
- Quadro Economico.

**Art. 2** L'importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni sopra descritte ammonta complessivamente ad **€ 1.923,88** oltre IVA di legge, pari al 8,77% di incremento del contratto originario. La presente modifica contrattuale si ritiene ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016.

L'importo contrattuale derivante dal presente atto ammonta a un totale **€ 23.850,30**, oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuti per legge al momento dell'emissione delle singole fatture.

Gli importi indicati sono comprensivi di tutti gli oneri per dare il servizio finito a completa regola d'arte.

Lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	<b>Da contratto prot. n. 19669 del 22/12/2020</b>	<b>Modifica contrattuale proposta</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Importo del servizio al netto di iva</b>	€ 21.926,42	€ 23.850,30	€ 1.923,88

**Art. 3** L'appaltatore dichiara di accettare e di eseguire i servizi supplementari, di importo inferiore ad un quinto del valore contrattuale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale citato in premessa.

**Art. 4** La presente modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 261 giorni naturali e consecutivi.

**Art. 5** L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in più soluzioni dopo l'emissione del certificato di pagamento/attestazione di regolare esecuzione firmata dal RUP secondo le modalità già previste nell'art. 10 "disciplina dei pagamenti" del Capitolato Tecnico di Appalto allegato Contratto di appalto prot. n. 17155 del 21/10/2021;

Successivamente alle verifiche predette, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

**Art. 6** L'impresa dichiara di ritenere i servizi supplementari di cui al presente atto chiaramente esplicitati e dettagliati negli elaborati di modifica contrattuale.

Per tutto quanto qui non disciplinato si rimanda al contratto principale scrittura privata elettronica prot. n. 19669 del 22/12/2020;

---

A tal fine si è redatto il presente contratto supplementare, che previa lettura e conferma, viene firmato come segue.

Per l'Appaltatore  
Ing. Andrea Virgili

Per il Direttore Regionale  
Arch. Roberto Adelizzi

*f.to digitalmente*

*f.to digitalmente*