



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Rep. n. 1500 del 20/02/2024

Prot. n. 2024/2919 del 20/02/2024

**Stazione appaltante:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Giovanni Amendola n. 164/d – 70126 Bari.

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi in Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT (ora Ministero della Cultura) – Archivio di Stato, Scheda patrimoniale BRB0335. Codice CIG: 940216934F - CUP - G82E18000000001.

**Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Angelo Labellarte, con sede in Bari alla Via Giovanni Amendola n. 164/d – 080/5467823 – [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it).

**Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza:** R.T.P. composto da COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl (mandante), Arch. Elio Conte (mandante), dott. ing. Donatella De Silva (mandante), pec: [coopprogetti@pec.it](mailto:coopprogetti@pec.it). Contratto Rep. 172 del 24/12/2018 - prot. 2018/22790.

**Collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico:** Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati con sede legale in Bari alla Via Buccari 7 - P.IVA 06967360725, indirizzo mail: [info@studiocarbonara.it](mailto:info@studiocarbonara.it) - pec: [vincenzo.carbonara1469@pec.ordingbari.it](mailto:vincenzo.carbonara1469@pec.ordingbari.it). Contratto Rep. 1260 del 17/12/2020 - prot. n. 2020/22804 del 17/12/2020 – RdO Me.PA n. 2671976.

**Contratto d'appalto:** Rep. 1425 del 27/12/2022 - prot. 2022/22912 del 27/12/2022, per un importo contrattuale di € 3.732.954,06 oltre iva, di cui € 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

**Impresa appaltatrice:** L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari alla Trav. 20 Viale F.sco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727 – pec. [info@pec.lfmcostruzioni.it](mailto:info@pec.lfmcostruzioni.it).

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

### PREMESSO CHE:

con determina direttoriale prot. n. 2017/6151 del 13/04/2017 l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica sul cespite in argomento, incarico esteso e confermato successivamente, nell'ambito dell'aggiornamento delle nomine, anche per l'intera fase di realizzazione dell'intervento edilizio ( rif. prot. n. 2018/8516 del 18/05/2018 e 2022/22743 del 21/12/2022);

con contratto Rep. 172 del 24/12/2018 - prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica Rep. n. 175 del 28/02/2019, sono stati affidati all'r.t.p. costituito da COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl (mandante), Arch. Elio

Conte (mandante), dott. ing. Donatella De Silva (mandante), i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla realizzazione dell'opera in argomento;

con verbale prot. n. 2019/2397 del 07/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione (SIA) in questione;

con verbale di verifica prot. n. 2022/7948 del 04/05/2022, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato (prot. n. 2022/13783 del 09/08/2022);

con determina direttoriale prot. n. 2022/15948 del 21/09/2022, il progetto esecutivo è stato approvato e ha previsto un importo lavori pari ad € 4.193.346,24 di cui:

- ✓ € 4.110.644,42 quale importo lavori, soggetto a ribasso;
- ✓ €. 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ✓ €. 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID\_19 non soggetti a ribasso.

per il dettaglio si rinvia il quadro economico di progetto;

con determina a contrarre prot. n. 2022/13842 del 10/08/2022 è stata avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), finalizzata all'affidamento lavori di intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel comune di Brindisi Contrada Piccoli (scheda BRB0335), da destinare a sede degli archivi del Ministero della Cultura – Archivio di Stato;

con determina direttoriale prot. n. 2022/20063 del 17/11/2022, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente "L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari – CF/P.IVA 05902670727, con un punteggio complessivo di 87,18/100, giusto ribasso unico del 11,2%, per un importo contrattuale netto di € 3.732.954,06 oltre iva, di cui € 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso, subordinando l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

con determina direttoriale prot. n. 2022/21080 del 30/11/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina direttoriale prot. n. 2022/20063 del 17/11/2022;

con contratto Rep. n. 1425 del 27/12/2022 - prot. n. 2022/22912 del 27/12/2022, i lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di proprietà demaniale sono stati affidati all'impresa "L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari alla Traversa 20 di Viale Francesco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727, per un importo complessivo contrattuale di **€ 3.732.954,06 oltre iva**, di cui € 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale redatto in data 10/02/2023 il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento alla ditta appaltatrice (assunto al protocollo del nostro ufficio in pari data al n. 2023/2322).

## CONSIDERATO CHE

con nota datata 30/10/2023, trasmessa a mezzo pec in pari data (assunta al protocollo del nostro ufficio al n. 2023/18946 del 31/10/2023), il Direttore dei Lavori ha chiesto al RUP l'autorizzazione a redigere la perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo a seguito della necessità di eseguire alcune modifiche alle previsioni originarie del progetto;

il RUP, in considerazione delle motivazioni formulate nella nota sopra richiamata, con pec del 03/11/2023 ed assunta al protocollo di quest'ufficio al n. 2023/19182 del 03/11/2023, ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della perizia suppletiva e di variante, riservandosi, in fase di verifica dell'ammissibilità e di approvazione, eventuali considerazioni in merito;

il Direttore dei Lavori con nota pec del 15/12/2023 (assunta al ns. protocollo al n. 2023/22305 del 18/12/2023), e successiva integrazione del 31/01/2024 (prot. n. 2024/1595 del 31/01/2024), ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 1, completa dei suoi allegati;

l'importo lordo complessivo dell'appalto, a seguito della perizia di variante, è pari ad € 4.259.983,47 oltre Iva, di cui € 4.175.396,31 oltre Iva per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 84.587,16 oltre Iva per oneri della sicurezza (incluso Covid) non soggetti a ribasso;

l'importo netto contrattuale complessivo, a seguito di ribasso di gara (11,20%), è pari ad € 3.792.339,08 oltre Iva (anziché € 3.732.954,06 oltre Iva), con un incremento netto di € **59.385,02 oltre Iva**, pari al 1,59% sull'importo originario di contratto;

con relazione prot. n. 2024/2640 del 15/02/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre le modifiche nonché le varianti dei contratti di appalto di validità, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità in riscontro a quanto rappresentato dal DL, a cui si rinvia per i dettagli;

gli interventi contemplati nella predetta perizia rientrano nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'incremento dell'importo del contratto, pari a € 59.385,02 oltre Iva (pari al 1,591% rispetto all'importo contrattuale principale), non eccede il quinto d'obbligo;

con determina prot. n. 2024/2905 del 19/02/2024, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Agenzia del Demanio:

- ✓ ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 1;
- ✓ ha approvato lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 59.385,02 (pari al 1,59% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 3.792.339,08 oltre Iva, di cui € 57.956,11 quale importo degli oneri per la sicurezza ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID\_19, entrambi non soggetti a ribasso;
- ✓ ha approvato il nuovo quadro economico della spesa e il cronoprogramma allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 1;

con Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di febbraio (20/02/2024), con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – L'ing. Angelo Antonio Mari, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]), ed ivi residente alla via [REDACTED] n. [REDACTED] il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della società LFM S.p.A., con sede legale in Bari alla Trav. 20 di Viale Francesco De Blasio n. 14 – 70132 (CF - P. Iva 05902670727), pec: [info@pec.lfmcostruzioni.it](mailto:info@pec.lfmcostruzioni.it), iscritta alla CCIAA di Bari al n. BA\_449063, si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contemplati nella *perizia suppletiva e di variante n. 1* secondo il progetto redatto dal Direttore dei Lavori di cui agli elaborati richiamati nel presente atto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che sono stati concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto (*allegato A*) e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui al contratto principale.

**Art. 2** - Il nuovo importo contrattuale per effetto dei lavori contenuti nella *Perizia suppletiva e di variante n. 1*, al netto del ribasso d'asta del 11,20%, è pari ad € **3.792.339,08** oltre Iva, di cui € 57.956,11 quale importo degli oneri per la sicurezza ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID\_19, entrambi non soggetti a ribasso, con un incremento netto di €. 59.385,02 oltre Iva, pari al 1,59% sull'importo originario di contratto;

**Art. 3** - Di accettare che i lavori di cui alla Perizia suppletiva e di variante n. 1 saranno compensati a corpo secondo gli importi che si evincono dagli elaborati economico-contabili della perizia.

**Art. 4** - Di estendere ai nuovi lavori la cauzionale definitiva già prestatato per il contratto principale.

**Art. 5** - Di aver visionato i luoghi, di aver ben chiare le lavorazioni da farsi e di accettare di eseguire le opere previste con il compenso derivante dagli elaborati tecnico-economici di Perizia. Tale compenso è comprensivo di ogni fornitura e lavorazione per dare le opere previste funzionanti a perfetta regola d'arte.

**Art. 6** – Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 30 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato alla perizia.

**Art. 7** - L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto.

**Art. 8** - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L.C.S.

Per l'Appaltatore:

**LFM S.P.A**  
**Il Rappresentante Legale**  
ing. Angelo Antonio Mari

Firmato digitalmente da

**ANGELO ANTONIO MARI**

CN = MARI ANGELO ANTONIO  
SerialNumber = TINIT-MRANLN76L05A662C  
e-mail = [info@lfmcostruzioni.it](mailto:info@lfmcostruzioni.it)  
C = IT

Per il Direttore dei Lavori:

**Il Direttore dei Lavori**  
Arch. Enrico Costa

Firmato digitalmente da

**Enrico Costa**

SerialNumber = [REDACTED]  
TINIT-CSTNRC77M02D976X  
C = IT

Data e ora della firma:  
20/02/2024 18:45:27

Per la Stazione Appaltante:  
**Il Responsabile Area Tecnica**  
**della Direzione Regionale Puglia e Basilicata**  
**dell'Agenzia del Demanio**  
ing. Davide Ardito

CN=ARDITO DAVIDE  
2024.02.21 10:14:08

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits