



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso via pec.  
Non segue originale.*

Spett.le

**Impresa Pellegrini SRI**

PEC: [impresapellegrini@pec.it](mailto:impresapellegrini@pec.it)

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.**

**Oggetto del contratto:** Lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno, Via Jacopo Tasso civici 24-26, destinato all'uso governativo da parte di Enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria e alloggi per la Questura di Belluno) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, comma 9, del D.Lgs. 95/2012 (BLD0010).  
CIG: 93156952B5 – CUP: G37E19000030001 – CPV: 45454100-5

**Committente:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Francesco Antonio Mangano domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, Via Borgo Pezzana civico 1 – cap 30174 Venezia-Mestre (VE).

**Appaltatore:** IMPRESA PELLEGRINI S.r.l. con sede in Cagliari (CA), Via Nazario Sauro civico 9 – cap 09123 – C.F. e P.IVA: 01712410925.

**Importo del contratto:** € 6.367.184,51 (euro seimilionitrecentosessantasettemilacentottantaquattro/51) di cui € 228.524,24 (euro duecentoventottomilacinquecentoventiquattro/24) per oneri della sicurezza, escluso IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** FAENA PIETRE NATURALI Srl unipersonale con sede in Ponte nelle Alpi (BL), Via Cadore civico 73 – cap 32014 – CF. e P.IVA 01179180250; pec: [faenapietre@legalmail.it](mailto:faenapietre@legalmail.it).

**Importo dei lavori in sub appaltato:** € 30.500,00 (euro trentamilacinquecento/00) di cui oneri della sicurezza pari ad € 1.525,00 e costi della manodopera pari ad € 12.200,00. al netto dell'IVA di legge.

**Oggetto del contratto di subappalto:** Lavori di consolidamento e pulizia dei manufatti in pietra (imbotti e scale interne) – Cat. SOA OG2.

## VISTO

- la richiesta di subappalto presentata a mezzo PEC dall'appaltatore IMPRESA PELLEGRINI Srl con prot. 2024/4151/DR-VE del 13/03/2024 e successive integrazioni acquisite al prot. n. 4867 del 25/03/2024;
- il contratto di subappalto del 20/03/2024 acquisito agli atti della Stazione appaltante;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale in capo alla subappaltatrice;
- il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, di cui all'art. 80, del subappaltatore, come da attestazione del 25/03/2024 prot. 2024/588RI/DR-VE;

## SI AUTORIZZA

il subappalto della suindicata attività di lavori di consolidamento e pulizia dei manufatti in pietra (imbotti e scale interne) – Cat. SOA OG2 – come da contratto agli atti della Stazione appaltante, in favore di FAENA PIETRE NATURALI Srl unipersonale con sede in Ponte nelle Alpi (BL), Via Cadore civico 73 – cap 32014 – CF. e P.IVA 01179180250, per l'importo di € 30.500,00 (euro trentamilaquattrocento/00) di cui oneri della sicurezza pari ad € 1.525,00 e costi della manodopera pari ad € 12.200,00. al netto dell'IVA di legge.

Non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa Stazione appaltante.

L'autorizzazione al subappalto non solleva l'impresa appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali.

Qualsiasi modifica del contratto di subappalto dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione appaltante.

L'impresa appaltatrice sarà tenuta a provvedere, affinché, le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'impresa subappaltatrice e da essa osservate e, previamente, sottoscritte.

L'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia, sin d'ora, alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme, derivanti dal contratto di subappalto in oggetto, direttamente dalla Stazione appaltante. L'appaltatore ed il subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'impresa appaltatrice nei confronti del subappaltatore, esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione appaltante.

In ogni caso, l'impresa subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal PSC, dal POS e dai DVR.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2024.04.03 09:59:46

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il R.U.P.  
Arch. Francesco Antonio Mangano

MANGANO FRANCESCO ANTONIO  
2024.04.03 09:32:45

CN=MANGANO FRANCESCO ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Referenti dell'Istruttoria  
Avv. Lucia Trevisan  
Avv. Vito Rizzi