



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata.  
Non segue esemplare cartaceo

Data e protocollo come da segnatura

All'Appaltatore  
EDIL RENTAL GROUP  
[mgedilrentalgroup@legalmail.it](mailto:mgedilrentalgroup@legalmail.it)  
[tecnico3@edilrentalgroup.it](mailto:tecnico3@edilrentalgroup.it)

E, p.c.  
Alla c.a. del  
Direttore dei lavori  
Arch. Alberto Muffato  
[alberto.muffato@sinergospa.com](mailto:alberto.muffato@sinergospa.com)  
[sinergo@pec.sinergospa.com](mailto:sinergo@pec.sinergospa.com)  
Coordinatore della sicurezza in esecuzione  
Ing. Stefano Muffato  
[stefano.muffato@sinergospa.com](mailto:stefano.muffato@sinergospa.com)  
Collaudatore del restauro  
Adriano Cincotto  
[cincottoadriano@pec.buffetti.it](mailto:cincottoadriano@pec.buffetti.it)  
[cincottorestauro@gmail.com](mailto:cincottorestauro@gmail.com)

Oggetto: **Lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato Palazzo Uffici finanziari, sito in Belluno Piazzetta S.Stefano n.8 da destinare a archivi ed uffici dell'Agenzia delle Entrate BLD0002**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.**

**CIG: 93553528B1 - CUP: mastre stralcio 1 G37519000130005 stralcio 2 G33G2200030005 extra budget G32F22000380005**

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Elisa Zamprota domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** EDIL RENTAL GROUP S.r.l., con sede legale in Fano (PU) alla Via Tombaccia 47/B, C.F. e P. Iva: 02495500411.

**Importo complessivo del contratto:** € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** Altinate snc di Pat federico & C. – con sede legale in Via Bolago 39 – 32036 Sedico (BL), P. IVA 00947600250 - pec : [altinatesnc@legalmail.it](mailto:altinatesnc@legalmail.it)

**Importo dei lavori in sub appaltato:** € 1.850,00 (euro mille ottococinquanta/00) compresi oneri per la sicurezza di euro € 50,00 e costi manodopera pari al 90% dell'importo, oltre IVA di legge.

**Oggetto del contratto di subappalto:** lavorazioni in categoria OS-2A realizzazione di saggi stratigrafici su intonaci esterni e relazione.

---

## VISTO

- la richiesta di subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore EDIL RENTAL GROUP S.r.l. prot. n. 2023/12081/DR-VE dell'19/07/2023;
- gli allegati alla richiesta e il contratto di subappalto del 17/07/2023;
- la richiesta di integrazione prot.n.2023/12109/DR-VE del 19/07/2023 riguardo la documentazione inviata;
- l'integrazione pervenuta con pec del 20/07/2023 con indicazione dell'incidenza della manodopera, le quietanze di pagamento e l'indicazione dei nominativi dei soggetti delegati ad operare nel conto corrente dedicato;
- il disciplinare di gara con il quale, al punto 9) recante subappalto, si è specificato che *"...per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (OS18-A, OS-30, OS18-B, OS28, OS32, OS2-A), il concorrente in mancanza di idonea qualificazione dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", in cui, è obbligato a fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'impresa debba ricorrere al subappalto "necessario", questa deve espressamente manifestare in sede di gara tale sua volontà, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare. Ai fini del subappalto, è necessario che:*
  - *il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano, a suo carico, i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;*
  - *siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato ...".*
- il disciplinare di gara con il quale, al punto 14) recante requisiti di qualificazione, si è specificato che *"...con riferimento ai lavori relativi alla categoria OS2-A, sia il concorrente sia l'eventuale subappaltatore, in mancanza del possesso di SOA nella predetta categoria, trattandosi di importo inferiore a 150.000 euro, dovranno essere altresì in possesso, ai fini della qualificazione, dei requisiti prescritti dall'art. 12 del D.M. 154/2017 ...".*
- il possesso dei citati requisiti speciali in capo alla ditta subappaltatrice, essendo PAT FEDERICO, in qualità di socio della Altinate snc presente nell'elenco dei restauratori [Professionisti dei Beni Culturali](#) abilitato nei settori 1) Materiali lapidei, musivi e derivati e 2) Superfici decorate dell'architettura;
- il possesso dei citati requisiti speciali in capo alla ditta subappaltatrice, avendo dimostrato di:
  - o avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando della categoria OS 2-A, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, attraverso la presentazione di quietanze di pagamento per ammontare non inferiore all'importo contrattuale;
  - o essere iscritta alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura CCIAA BL-84776 di essere idonea al restauro di opere d'arte, esecuzione di intonaci, stucchi, marmorini;
- il rilascio da parte del CSE dell'approvazione del POS, giusto documento SM 0533/22068 del 24/07/2023.

- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 03/08/2023 prot. n. 2023/1476RI/DR-VE;
- per quanto al punto precedente, il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;

### SI AUTORIZZA

il Subappalto per "l'esecuzione di saggi stratigrafici e documentazione fotografica, relazione tecnica e oneri eventuali" come da contratto agli atti della Stazione Appaltante, in favore della società Altinate snc di Pat Federico & C, con sede legale in Via Bolago 39 – 32036 Sedico (BL), P. IVA 00947600250 - pec : [altinatesnc@legalmail.it](mailto:altinatesnc@legalmail.it).

Si specifiche che:

- non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa S.A.;
- l'autorizzazione al subappalto non solleva l'Impresa Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali;
- qualsiasi modifica del contratto di subappalto (anche ai fini dell'eventuale importo contrattuale in aumento) dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante;
- l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte;

Come si evince dal contratto, l'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore e il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Prima dell'avvio dei lavori, l'impresa appaltatrice dovrà:

- comunicare, alla scrivente S.A. con un anticipo di 5 giorni lavorativi, l'avvio dei lavori per rendere informato il collaudatore incaricato del restauro e la competente Soprintendenza.

ZAMPROTTA ELISA  
2023.08.03 15:06:00  
CN=ZAMPROTTA ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
arch. Elisa Zamprotta  
RSA/2048 bits  
Referenti dell'Istruttoria  
avv. Lucia Trevisan  
avv. Vito Rizzi

CESTARO MARICA  
2023.08.03 17:13:07  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore  
Massimo Gambardella  
GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.08.04 09:05:49  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits