



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso via pec.  
Non segue originale.*

Spettabile  
UPGRADING SERVICES SpA  
PEC: [upgradingservices@gigapec.it](mailto:upgradingservices@gigapec.it)

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.**

**Oggetto del contratto:** Procedura telematica tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in Verona (VR) – Palazzina "D".

CUP: G31B17000210001 – CIG: 9929029DEC – CPV: 45454000-4 – RDO: 3633179.

**Committente:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Marco Lunardi domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, Via Borgo Pezzana civico 1 – cap 30174 Venezia-Mestre (VE).

**Appaltatore:** UPGRADING SERVICES SpA con sede legale in Bari (BA), Via Vincenzo Aulisio civico 45 – cap 70124 – C.F. e P.IVA 06276020721.

**Importo del contratto:** € 572.159,70 di cui € 570.283,64 per i lavori soggetti a ribasso e € 1.886,06 per oneri della sicurezza escluso IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** MM IDROSERVICE Srl con sede legale in Vicenza (VI), Via dei Frassini civico 51 – cap 36100 – C.F. e P.I. 04140020241; pec: [mmidroservice@pec.it](mailto:mmidroservice@pec.it).

**Importo dei lavori in sub appaltato:** € 39.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 1.170,00 e costo della manodopera pari a € 15.600,00 pari al 40%, al netto dell'IVA di legge.

**Oggetto del contratto di subappalto:** realizzazione di impianti termoidraulici ed igienico sanitario (OS28).

## VISTO

- la richiesta di subappalto presentata a mezzo PEC dall'appaltatore UPGRADING SERVICES SpA con prot. 2024/3298/DR-VE del 29/02/2024 e successive integrazioni;
- il contratto di subappalto del 13/02/2024 acquisito agli atti della Stazione appaltante;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale in capo alla subappaltatrice;
- il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, di cui all'art. 80, del subappaltatore come da attestazione del 07/03/2024 prot. 2024/434RI/DR-VE;

## SI AUTORIZZA

il subappalto della suindicata attività di realizzazione di impianti termoidraulici ed igienico sanitario (OS28), come da contratto agli atti della Stazione appaltante, in favore della società MM IDROSERVICE Srl con sede legale in Vicenza (VI), Via dei Frassini civico 51 – cap 36100 – C.F. e P.I. 04140020241, per l'importo di € 39.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 1.170,00 e costo della manodopera pari a € 15.600,00 pari al 40% al netto dell'IVA di legge.

Non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa Stazione appaltante.

L'autorizzazione al subappalto non solleva l'impresa appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali.

Qualsiasi modifica del contratto di subappalto dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione appaltante.

L'impresa appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'impresa subappaltatrice e da essa osservate e, previamente, sottoscritte.

L'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione appaltante. L'appaltatore ed il subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'appaltatore nei confronti del subappaltatore, esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione appaltante.

In ogni caso l'impresa subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Costaro

Il R.U.P.  
Geom. Marco Lunardi

Referenti dell'istruttoria  
Avv. Lucia Trevisan  
Avv. Vito Rizzi

LUNARDI MARCO  
2024 03 12 13:02:24

CN=LUNARDI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore  
Massimo Gamberdella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2024 03 15 15:23:26

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits