



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

*Ancona, data del Protocollo*

## **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

(Ai sensi art.105 del D.lgs. n. 50 del 2016)

- LAVORI:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Pieve Torina (MC) – codice scheda MCB0381. CIG:92714545E0 - CUP: G58D18000040001
- STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio DR Marche
- AFFIDATARIO:** Edil. Co srl, con sede legale in Via Tommaso Stigliani n° 72, 75100 Matera, C.F. e P.I.: 00454840778
- CONTRATTO:** Contratto d'Appalto prot. n. 2022/10219/DRM del 05/12/2022  
Modifica contrattuale prot. 7058 del 03/08/2023  
Atto di sottomissione prot. 8056 del 08/09/2023
- IMPORTO CONTRATTUALE:** € **3.154.870,83** compresi oneri della sicurezza pari ad € 63.542,97 e così distinto:
- Importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 79.534,62, al netto di IVA e oneri previdenziali;
  - Importo contrattuale del servizio di bonifica bellica: € 14.750,87, al netto di IVA;
  - Importo del contratto relativo ai lavori: € 3.060.585,34, compresi oneri della sicurezza pari ad € 63.542,97 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- RUP** Ing. Marina Borsella – rif. note note prot. n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e prot. 2021/3940/DRM del 11/05/2021

---

## IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO- DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

### PREMESSO CHE

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. questa Direzione Regionale ha avviato una procedura negoziata per individuare un operatore economico cui affidare i lavori in oggetto;
- 2. all'esito della suddetta procedura, con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/9629/DRM del 17/11/2022 questa Stazione Appaltante ha disposto di affidare i lavori in oggetto alla società Edil. Co srl, con sede legale in Via Tommaso Stigliani n° 72, 75100 Matera, C.F. e P.I.: 00454840778, la quale ha offerto l'importo complessivo di Euro **€ 2.758.187,65 compresi** oneri della sicurezza pari ad € 56.413,15 e così distinto:
  - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 79.534,62, al netto di IVA e oneri previdenziali;
  - Importo contrattuale del servizio di bonifica bellica: € 14.750,87, al netto di IVA;
  - importo del contratto relativo ai lavori: € 2.663.902,16, compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.413,15 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- in data 05/12/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto prot. n. 2023/10219/DRM mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, per il tramite della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 03/08/2023 è stata sottoscritta la modifica contrattuale prot. 7058 per l'aggiornamento dei prezzi ed in data 08/09/2023 è stato sottoscritto del Atto di sottomissione prot. 8056 per modifica legata allo sviluppo della progettazione esecutiva;
- con istanza prot. 10633 del 05/12/2023, successivamente integrata (su richiesta del RUP prot. 84 del 04/01/2024) con pec prot. 130 del 08/01/2024 l'Affidatario ha richiesto autorizzazione per subappaltare alla Società ABILEGNO Strutture S.r.l. con sede legale in Contrada Palombara,18 –

---

85034- Francavilla in Sinni (PZ) P.IVA 02064520766, i lavori, di cui alla categoria OS32, strutture in legno (xlam) e realizzazione di copertura in legno, nonché piccola quota delle lavorazioni in OG1 isolamenti termici, per un importo di € 380.000,00;

### **CONSIDERATO CHE**

- La società Abilegno Strutture S.rl. è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio;
- tra l'affidatario ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C.;
- tra l'Affidatario e la società Abilegno Strutture S.rl. è stato stipulato un contratto di subappalto dell'importo di € 380.000,00 (Euro trecentottantamila/00), di cui € 7.841,00 per oneri della sicurezza;
- il predetto contratto contiene all'art. 6 un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- l'operazione di verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del Codice, si è conclusa con esito positivo;
- il rappresentante dell'impresa sub appaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal DPR 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 105, comma 4, del del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. per l'autorizzazione del subappalto;
- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per cui ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 6 del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal sub appaltatore da parte dell'appaltatore;

### **VISTI**

l'art. 105 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di autorizzare la Ditta **Edil. Co srl** con sede legale in Via Tommaso Stigliani n° 72, 75100 Matera, C.F. e P.I.: 00454840778, ad affidare in subappalto alla società **ABILEGNO Strutture S.r.l.** con sede legale in Contrada Palombara,18 – 85034- Francavilla in Sinni (PZ) P.IVA 02064520766 l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di sub appalto e nell'allegato contratto di sub appalto, richiamati nel presente atto come parte integrante e sostanziale (*opere nella categoria OS32, strutture in legno XLAM e realizzazione di copertura in legno nonché categoria OG1, isolamento termico*) nell'ambito dei lavori di ricostruzione della Caserma dei Carabinieri di Pieve Torina - **per un importo di € 380.000,00** (Euro trecentottantamila/00), di cui € 7.841,00 per oneri della sicurezza;

2. di dare atto:

- che la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determina a contrarre e di affidamento;
- che l'appaltatore dovrà produrre, del certificato di pagamento inerente le opere sub appaltate, le fatture quietanzate attestanti l'avvenuto pagamento al predetto subappaltatore;
- che i rapporti giuridici della Stazione Appaltante intercorreranno solo con il citato Appaltatore.

**Il Direttore Regionale**

**Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente  
d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

TORRETTA CRISTIAN  
2024.02.12 11:46:33  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Maria Marsella**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

MARSELLA MARIA  
2024.02.09 09:51:24  
CN=MARSELLA MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits