



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

### CONTRATTO

**Per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, strutturale e impiantistico da restituire in modalità BIM, da eseguire su beni di proprietà dello stato in uso al Ministero della Difesa - esercito LOTTO 1 – CAMPANIA: NAB0303 CASERMA CALO' - CEB0175 CASERMA "FERRARI ORSI".**

**CIG: 9501783F5E CUP: G86J22000090001 GARA N° 3310740**

### TRA

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, la cui attività è regolata dall'art. 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e che interviene nel presente atto rappresentata dall'arch. Luca Damagini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene non in proprio, ma in qualità di Vicedirettore Regionale e Responsabile dell'Area Tecnica, giusta Delega prot. 11444 del 24 luglio 2023 rilasciata dal Direttore Regionale pro tempore, ai sensi della Determinazione Direttoriale n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, Comunicazioni Organizzative n. 28 del 30.05.2023 e n. 13 del 03.02.2022 (di seguito S.A. o Agenzia),

e

l'Operatore Economico, RTP SO.IN.CI S.R.L (mandataria) Via di Sacco Pastore n.4 - 00141 Roma C.F. 05308400588 – P.IVA 01386521007, SPIBS SRL (mandante), STUDIO PERILLO SRL (mandante), nella persona dell'arch. Massimo CANTAGALLO nato a Ferentino (FR), il 17.08.1957, CF \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante (di seguito anche Appaltatore o Aggiudicatario);  
di seguito anche Parti,

### PREMESSO CHE,

- l'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili da essa gestiti, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali degli stessi, ha necessità di affidare il servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 su beni immobili statali in uso al Ministero della Difesa - Esercito e al Consiglio di Stato;
- gli immobili interessati dall'espletamento del servizio in oggetto sono stati raggruppati in 4 Lotti concernenti i diversi ambiti regionali interessati, quali la Campania, l'Umbria, le Marche e il Lazio;
- allo scopo di garantire un'acquisizione unitaria del servizio ed in ragione del rilievo pluriregionale dell'iniziativa, con provvedimento prot.n. 23163 del 11/11/2022 è stata



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

---

delegata all'espletamento della procedura di gara la Direzione Servizi al Patrimonio, presso cui sono istituite Unità Organizzative in possesso delle competenze tecniche – giuridiche richieste e, nell'ambito della quale con atto prot. n. 23851 del 17/11/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento dell'incarico l'ing. Giuseppe Bucci in servizio presso la U.O. *Green deal e rischio sismico* affiancato, in ragione della complessità della prestazione e della pluralità di ambiti territoriali coinvolti, da uno apposito team di lavoro, composto da professionalità sia tecniche che amministrative in forza presso la Direzione Servizi al Patrimonio e, per le specifiche funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in forza presso il Ministero della Difesa e presso il Consiglio di Stato;

- con determina a contrarre prot.n. 2022/4140 del 18/11/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 suddivisa in quattro lotti, gestita telematicamente mediante Piattaforma ASP, ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con bando trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 23/11/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 140 del 30/11/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato a corpo in € 3.156.725,78 al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 42.512,34 e costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi pari a € 82.282,57;

- l'importo complessivo per il LOTTO 1 è stato stimato in € **1.033.864,10 al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali**;

- la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di ricorrere alla c.d. *inversione procedimentale*;

- relativamente al Lotto 1 ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice, giusto verbale n.3 del 20/04/2023, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore RTP COSTITUENDO SO.IN.CI S.R.L (mandataria), SPIBS S.R.L (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L (mandante), la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 95,71 pt, giusto ribasso economico offerto pari al 35,00%

- l'offerta dell'operatore, risultata anormalmente bassa, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento giusto verbale prot. n. 15545 del 22/06/2023;

- con determina prot. n. 15989 del 27/06/2023 è stata quindi disposta l'aggiudicazione del Lotto 1, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore del RTP COSTITUENDO SO.IN.CI S.R.L (mandataria), SPIBS S.R.L(mandante), STUDIO PERILLO S.R.L (mandante), per un importo pari ad € **663.414,54**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **13.226,34**;

- l'importo di aggiudicazione dell'appalto trova copertura economico-finanziaria nell'ambito del capitolo di spesa 7759-linea C, specificatamente destinato agli interventi di prevenzione del rischio sismico;

- l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di volere ricorrere al c.d. "*subappalto necessario*" per le attività di competenza dei laboratori (prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione), mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso

---

dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) e c-bis) del DPR 389/2001;

- l'Agenzia del demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
- è stata richiesta l'informativa antimafia;
- con riferimento all'informativa antimafia, il Sistema (Banca dati nazionale unica) ha rilasciato l'informativa liberatoria provvisoria per SO.IN.CI S.R.L (mandataria) e STUDIO PERILLO S.R.L (mandante). Il Sistema (Banca dati nazionale unica) non ha ancora rilasciato l'informativa liberatoria per la mandante SPIBS S.R.L, ancora in ISTRUTTORIA;
- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti

indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;

- l'aggiudicatario prima della stipula del contratto ha indicato nel professionista Massimo Cantagallo quale soggetto referente nei confronti della stazione appaltante per la specifica attività assunta contemporaneamente da più professionisti;
- prima della stipula del contratto l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale, ha comunicato che il sig. Massimo Cantagallo è la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'aggiudicatario, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti dell'Agenzia per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto;
- l'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti è tenuto a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani;
- l'Operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto la seguente documentazione che, seppur non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente atto:

- atto costitutivo del Raggruppamento, del 07.08.2023 a rogito del Notaio dott. \_\_\_\_\_, Rep 6130 Raccolta numero 4172, registrato il 08/09/2023 in Roma con n°29387 con il quale veniva conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria **SO.IN.CI S.R.L C.F. 05308400588 – P.IVA 01386521007**. Nel suddetto atto vengono indicate le percentuali di partecipazione di seguito riportate:
  - SO.IN.CI. SRL mandataria Via di Sacco Pastore n. 4 - 00141 Roma CF 05308400588 - PI 01386521007 40% quale quota e la parte del servizio (categorie prestazione S.04-E.22) che verrà eseguita;
  - SPIBS SRL mandante Via Flaminia, 395, Roma CF e PI: 0846480722 35% quale quota e la parte del servizio (categorie prestazione S.04-E.22) che verrà eseguita;
  - STUDIO PERILLO SRL mandante Via Cavour n. 4, Palo del Colle (BA) CF e PI 08464820722 25% quale quota e la parte del servizio (categorie prestazione S.04-E.22) che verrà eseguita;

- 
- garanzia definitiva ex art. 103 D.lgs. n. 50/2016: polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa il 28.08.2023 da \_\_\_\_\_ il cui importo garantito è di € 170.000,00;
  - polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016:
    - SO.IN.CI S.r.l. polizza RC Professionale \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, con massimale RC Professionale di € 5.000.000,00 con scadenza il 6/11/2023 con tacito rinnovo;
    - SPIBS S.r.l. polizza RC Professionale n. \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ con massimale RC Professionale di € 4.000.000,00 con scadenza il 31/07/2024 senza tacito rinnovo;
    - STUDIO PERILLO S.r.l. polizza RC Professionale n. \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ con massimale RC Professionale di € 3.000.000,00 con scadenza il 12/09/2024 con tacito rinnovo;
  - polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n° \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ con massimale RCT di € 500.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato le *Parti*, come sopra rappresentate, stipulano quanto segue.

### **1. Premesse e documenti. Disciplina applicabile.**

1.1 Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze) ricognitivo ed il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.1, 2) e la scheda fornitore (doc.3).

1.2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- Il Disciplinare di gara;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- BIMSM-specifica metodologica per il rilievo;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, ivi compresa l'OGI presentata in sede di offerta;

1.3. Le parti, ed in particolare l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente atto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.

1.4. Si applicano al presente contratto ed agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa vigente in materia.

### **2. Oggetto**

2.1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, strutturale e impiantistico da restituire in modalità BIM*, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 sui beni immobili statali relativi al Lotto 1, situati nella regione Campania, denominati CASERMA "CALO" NAB0303, CASERMA "FERRARI ORSI" CEB0175.

---

2.2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti al medesimo allegati ovvero dallo stesso richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1 del presente contratto.

### **Art. 3**

#### **Tempi di esecuzione, penali, sospensioni del servizio e obblighi di monitoraggio**

3.1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro 330 giorni stimati dalla Stazione Appaltante per il lotto 1 dal formale invito a procedere del RUP, come meglio esplicito all'art.4 del Capitolato.

3.2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

3.3. Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro dettagliato secondo quanto previsto nell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché il relativo cronoprogramma secondo quanto previsto nell'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazione.

3.4 L'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, entro 15 giorni dall'avvio del servizio, il Piano di Gestione informativa (pGI), utilizzando il template "*BIMSO – Specifica Operativa – Offerta di Gestione Informativa*", messo a disposizione durante la fase di gara per la compilazione dell'offerta di gestione informativa (oGI).

3.5 Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali previsti per la conclusione della singola Fase, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare complessivo contrattuale netto, fino ad un massimo del 10% dell'importo netto contrattuale complessivo, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento. Si applica quanto previsto nell'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

3.6 Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

3.7 Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 per le ipotesi ivi previste.

3.8. Il RUP ed il Direttore dell'esecuzione del servizio (DEC) vigileranno sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'Appaltatore si obbliga ad inviare al RUP e al

---

DEC un report delle attività almeno ogni 15 giorni dalla data di avvio del servizio, onde assicurare un adeguato monitoraggio in progress dell'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### 4. Corrispettivi e pagamenti

4.1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € 663.414,54, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.226,34.

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3, applicando al livello di conoscenza effettivamente conseguito il ribasso offerto pari a 35,00%.

Di seguito è riportato l'elenco del corrispettivo erogabile distinto in ragione dell'effettivo livello di conoscenza raggiunto per singolo bene del lotto in oggetto:

BENE	Corrispettivo LC1	Corrispettivo LC2	Corrispettivo LC3
NAB0303	€ 233.021,50	€ 295.001,11	€ 350.958,68
CEB0175	€ 216.095,46	€ 273.530,48	€ 325.682,21
<b>TOTALE</b>	<b>€ 449.116,96</b>	<b>€ 568.531,58</b>	<b>€ 676.640,88</b>

- per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 per tutti i beni del lotto il compenso è pari ad Euro € 676.640,88.

4.2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

Così come espressamente indicato nell'atto costitutivo ciascun partecipante provvederà alla fatturazione delle spese spettanti in virtù delle prestazioni svolte secondo le quote di esecuzione.

4.3 In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

4.4. Fermo restando che l'importo contrattuale rappresenta il valore complessivo del corrispettivo a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto, si prevede, in tema di revisione dei prezzi, che:

- il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

- la revisione dei prezzi di cui al punto precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo

---

originario, previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 15 giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità.

4.5 Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, codice IPA EVIIBG riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, Lotto 1 CIG: 9501783F5E CUP: G86J22000090001, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4.6 Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

#### **5. Tracciabilità dei flussi finanziari**

5.1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc.3), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

5.2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

5.3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

5.4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

5.6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5.7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **6. Risoluzione del contratto e recesso**

6.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante

---

raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a due diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel Capitolato, nei termini ivi previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti nel Capitolato;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al presente Contratto;
- g) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite posta elettronica certificata [soinci@pec.it](mailto:soinci@pec.it).

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

6.2 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

6.3 Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011 il contratto sarà risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile con tutte le conseguenze previste dalla legge - come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al subcontratto - qualora abbiano esito negativo le verifiche antimafia. Il presente contratto è risolto immediatamente ed automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le comunicazioni antimafia positive. L'appaltatore ed i progettisti indicati hanno dichiarato, ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono cause impeditive al rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 90 del citato D.Lgs n. 159/2011.

## **7. Codice etico**

7.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal già menzionato decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.



---

7.2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

### **8. Cessione del contratto e subappalto.**

8.1. È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

8.2. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 e secondo le modalità di cui all'art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

8.3. L'aggiudicatario ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto necessario per l'esecuzione delle prove di competenza dei laboratori autorizzati nei limiti e secondo le modalità di cui all'art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e della specifica autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) c-bis) del DPR 380/2001 nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

### **9. Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

9.1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare integralmente quanto disciplinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto, tra cui in particolare quanto prescritto agli artt. 6 "*Descrizione dei servizi richiesti*" e 8 "*Consegna e modalità di presentazione della documentazione*".

9.2. Rispetto a quanto previsto nell'art. 6.2.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale ed alle attività correlate alla verifica di vulnerabilità sismica, sarà cura dell'appaltatore riportare in relazione l'esito della verifica statica (combinazione fondamentale SLU) in termini di indicatore di rischio, nonché comunicarlo in via prioritaria e tempestiva alla Stazione Appaltante, qualora non risultasse verificata per il Fabbricato in oggetto. Costituisce quindi specifico obbligo dell'operatore economico comunicare ogni eventuale criticità statica alla Stazione Appaltante in corso di esecuzione del servizio e quindi prima del completamento dello stesso, al fine di consentire l'adozione di ogni più opportuna determinazione sulle possibili azioni da intraprendere.

In tale eventualità, si dovrà predisporre una relazione dettagliata in cui si dia evidenza: delle criticità statiche individuate; del grado di pericolosità (se trattasi di situazioni locali, porzioni del fabbricato o dell'intero immobile); dell'eventuale urgenza di intervento; degli scenari di intervento al fine di risolvere le suddette criticità; e le linee d'azione da intraprendere. Inoltre, bisognerà indicare una stima preliminare dei costi di intervento e delle tempistiche realizzative. L'appaltatore dovrà, in presenza di rilevate criticità statiche, anche prestare la massima collaborazione al RUP/DEC nelle attività di verifica che dovesse essere ritenuto opportuno effettuare in merito alla coerenza delle risultanze statiche fornite.

9.3. L'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani.

---

9.4. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **10. Norma di rinvio**

10.1 Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **11. Controversie e foro competente**

11.1 Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di esecuzione del contratto.

#### **12. Trattamento dei dati personali**

12.1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.(di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

#### **13. Obblighi di riservatezza**

13.1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

13.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

13.3. L'appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

#### **14. Proprietà delle risultanze del servizio**

14.1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del Capitolato Tecnico Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti,

---

generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

14.2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

14.3. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio

### **15. Spese del contratto**

15.1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

L'aggiudicatario ha assolto l'imposta di bollo pari ad € 304,00, mediante modello F24 sul codice tributo 1552 sez. Erario con modello F24.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

**Per l'Agenzia del Demanio**  
Il Vicedirettore Regionale  
Arch. Luca Damagini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005

**Per l'Appaltatore**  
RTP SO.IN.CI S.R.L (mandataria)  
Arch Massimo CANTAGALLO  
CANTAGALLO MASSIMO  
07.11.2023 14:09:02 GMT+01:00

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005

Con la doppia sottoscrizione in modalità elettronica del presente Contratto, devono intendersi approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli articoli 3, 4, 5, 6, 8, 9 e 11 che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere.

**Per l'Appaltatore**  
RTP SO.IN.CI S.R.L (mandataria)  
Arch. Massimo CANTAGALLO  
CANTAGALLO MASSIMO  
07.11.2023 14:09:02 GMT+01:00

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005