



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria

DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO
INTERNO.0002172.23-11-2023.R

CIG 95019411C5

CUP G86J22000090001

CONTRATTO

per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Umbria in uso al Ministero della Difesa – Esercito.

Lotto 2 - CASERMA "GARIBALDI" PGD0101, CASERMA "GONZAGA"

PGB0080.

TRA

l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, _____, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, dotato di firma digitale in corso di validità e non revocata, domiciliato per la carica in Firenze (FI), via Laura n. 64, il quale interviene al presente atto giusta delega prot. 2023/1740/R.I. del 14/09/2023 conferita dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria munito dei necessari poteri stante le previsioni del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 (di seguito anche "Stazione Appaltante")

E

l'Ing. Giancarlo Tanzi, _____ il _____, residente a _____

_____, il quale interviene al presente atto non in _____

proprio ma nella qualità di legale rappresentante di Techproject S.r.l. società con _____

unico socio, con sede a Roma, via Carlo Spinola 16, codice fiscale e numero di _____

iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma _____

07191941009, REA 1017572, che agisce quale mandataria del raggruppamento _____

temporaneo con la società R2M Solution S.r.l. con sede a Pavia, via Fratelli Cuzio _____

42, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la _____

Camera di Commercio di Pavia 04998380879, REA 282575 e la società R2M _____

Energy S.r.l. con sede a Pavia, via Fratelli Cuzio 42, codice fiscale e numero di _____

iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Pavia _____

02696060181, REA 294402, raggruppamento costituito con scrittura privata con _____

firme autenticate in data 02/11/2023 dal Notaio _____,

Repertorio n. 17504, Raccolta n. 11054, registrata presso l'Agenzia delle Entrate _____

di Roma, in data 06/11/2023 al numero 36623, serie 1T, che si allega al presente _____

atto (di seguito denominato "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, _____

"le Parti").

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli _____

immobili da essa gestiti, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali degli _____

stessi, ha necessità di affidare il servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica _____

della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed _____

impiantistico da restituire in modalità BIM, inquadrati nell'ambito dei servizi _____

d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 su _____

beni immobili statali in uso al Ministero della Difesa - Esercito e al Consiglio di

Stato;

- gli immobili interessati dall'espletamento del servizio in oggetto sono stati

raggruppati in 4 Lotti concernenti i diversi ambiti regionali interessati, quali la

Campania, l'Umbria, le Marche e il Lazio;

- allo scopo di garantire un'acquisizione unitaria del servizio ed in ragione del

rilievo pluriregionale dell'iniziativa, con provvedimento prot.n. 23163 del

11/11/2022 è stata delegata all'espletamento della procedura di gara la Direzione

Servizi al Patrimonio, presso cui sono istituite Unità Organizzative in possesso

delle competenze tecniche – giuridiche richieste e, nell'ambito della quale, con

nota prot. n. 23851 del 17/11/2022 è stato nominato Responsabile Unico del

Procedimento l'Ing. Giuseppe Bucci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del

D.Lgs. 50/2016;

- con determina a contrarre prot.n. 2022/4140 del 18/11/2022 è stata indetta una

procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 suddivisa in quattro lotti, gestita

telematicamente mediante Piattaforma ASP, ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del

D.Lgs. 50/2016, con bando trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali

dell'Unione europea il 23/11/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale

– Contratti Pubblici n. 140 del 30/11/2022, sul profilo di committente

www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato

all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di

pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione

nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016

e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016,

adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di ricorrere alla c.d. inversione procedimentale;

- relativamente al Lotto 2 ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 3 del 20/04/2023, ha proposto alla Stazione

Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore R.T. costituendo Techproject S.r.l (mandataria), R2M Solution S.r.l. (mandante), R2M Energy S.r.l. (mandante), la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 96,32, giusto ribasso economico offerto pari al 40,10%

- l'offerta dell'operatore, risultata anormalmente bassa, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento giusta verbale prot. n. 15546 del 22/06/2023;

- con determina prot.n. 15989 del 27/06/2023 è stata quindi disposta l'aggiudicazione del Lotto 2, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore del R.T. costituendo Techproject S.r.l (mandataria), R2M Solution S.r.l. (mandante), R2M Energy S.r.l. (mandante), per un importo pari ad € 669.460,29 al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.635,60;

- l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di volere ricorrere al c.d. subappalto necessario per le attività di competenza dei laboratori (prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione), mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) e c-bis) del DPR 389/2001;

- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale

dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito

positivo;

- è stata richiesta l'informativa antimafia;

- il Sistema BDNA (Banca dati nazionale unica) ha rilasciato l'informativa

liberatoria definitiva per la società Techproject S.r.l. (mandataria) e l'informativa

liberatoria provvisoria per la società R2M Energy S.r.l. (mandante);

- il Sistema BDNA non ha ancora rilasciato l'informativa liberatoria per la

mandante R2M Solution S.r.l., la cui richiesta è stata avanzata dalla Stazione

Appaltante in data 10/07/2023;

- alla luce del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. si procede quindi alla stipula del

contratto sotto condizione risolutiva espressa;

- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la

stessa risulta composta dai professionisti indicati dall'aggiudicatario in sede di

documentazione di gara;

- prima della stipula del contratto l'aggiudicatario ha comunicato che l'Ing.

Giancarlo Tanzi è la persona fisica designata come responsabile rappresentante

dell'aggiudicatario, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti

dell'Agenzia per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto di

appalto ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

- l'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del

D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti è tenuto a

provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione

delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di

aggiudicazione, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui

quotidiani;

- l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente

contratto:

- polizza fideiussoria _____ del 07/11/2023 dalla compagnia

_____, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il

cui importo garantito è di Euro 206.514,86;

- polizza n. _____ emessa il _____ a favore della società Techproject

S.r.l. dalla compagnia Generali Italia S.p.A. avente durata sino al 30/05/2024 per

un importo garantito pari a Euro 2.500.000,00 per la copertura dei rischi di natura

professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità

civile professionale);

- polizza n. _____ emessa il 04/04/2023 a favore della società R2M

Solution S.r.l. dalla compagnia _____ avente durata sino al 30/06/2024

per un importo garantito pari ad Euro 3.000.000,00 per la copertura dei rischi di

natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di

responsabilità civile professionale);

- polizza n. _____ emessa il 25/09/2023 a favore della società

R2M Energy S.r.l. dalla compagnia _____ avente

durata sino al 24/09/2024 per un importo garantito pari ad Euro 1.000.000,00 per

la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016

(polizza di responsabilità civile professionale);

- polizza n. _____ emessa il 07/11/2023 dalla compagnia

_____ a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di Euro 200.838,08, da

svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del Codice.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano

quanto segue:

Art. 1 - Premesse e Documenti

Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati. Ai sensi dell'art. 26 co. 3-ter del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integrerà il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI ricognitivo) riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto e l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, costituirà parte integrante del contratto.

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Disciplinare di gara;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- BIMSM-specifica metodologica per il rilievo;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, ivi compresa l'OGI presentata in sede di offerta;
- il DUVRI ricognitivo;
- il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 2 - Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta

senza riserva alcuna i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo

geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità

BIM inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art.

3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 sui beni immobili statali relativi al Lotto 2,

situati nella regione Umbria, denominati CASERMA "GARIBALDI" PGD0101,

CASERMA "GONZAGA".

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al

presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a

quanto previsto nell'art.1.

Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali, sospensioni del servizio e obblighi di

monitoraggio.

1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro 210 (duecentodieci) giorni

stimati dalla Stazione Appaltante per il lotto 2 dal formale invito a procedere del

RUP.

2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del

Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati

richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta

ultimazione delle prestazioni.

3. Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare

alla Stazione Appaltante il piano di lavoro dettagliato secondo quanto previsto

nell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché il relativo

cronoprogramma secondo quanto previsto nell'art. 4 del Capitolato Tecnico

Prestazione.

4. L'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, entro 15 giorni dall'avvio del

servizio, il Piano di Gestione informativa (pGI), utilizzando il template “BIMSO – Specifica Operativa – Offerta di Gestione Informativa”, messo a disposizione durante la fase di gara per la compilazione dell’offerta di gestione informativa (oGI).

5. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali previsti per la conclusione della singola Fase, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all’1 per mille dell’ammontare complessivo contrattuale netto, fino ad un massimo del 10% dell’importo netto contrattuale complessivo, pena la risoluzione del contratto. L’applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell’Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell’Aggiudicatario. L’ammontare delle penali e delle spese da rifondere all’Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento. Si applica quanto previsto nell’art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

6. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all’applicazione delle penali verranno formalmente contestati all’Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L’aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l’Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

7. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell’art. 107 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 per le ipotesi ivi previste.

8. Il RUP ed il Direttore dell'esecuzione del servizio (DEC) vigileranno sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'Appaltatore si obbliga ad inviare al RUP e al DEC un report delle attività almeno ogni 15 giorni dalla data di avvio del servizio, onde assicurare un adeguato monitoraggio in progress dell'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art.4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi Euro 686.095,89 (seicentottantaseimilanovantacinque virgola ottantanove) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 16.635,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 221.000,00 per costo della manodopera, giusto ribasso offerto del 40,10% (quaranta virgola dieci per cento).

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3, applicando al livello di conoscenza effettivamente conseguito il ribasso offerto pari a 40,10%.

Di seguito è riportato l'elenco del corrispettivo erogabile distinto in ragione dell'effettivo livello di conoscenza raggiunto per ciascun Bene:

Beni Caserma Garibaldi PGD0101

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC1 è pari ad Euro 293.957,20;

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 è pari ad Euro

371.721,52;

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 è pari ad Euro

443.248,76.

Bene Caserma Gonzaga PGB0080

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC1 è pari ad Euro

161.252,07;

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 è pari ad Euro

203.990,60;

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 è pari ad Euro

242.847,12.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

4. Fermo restando che l'importo contrattuale rappresenta il valore complessivo del corrispettivo a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto, si prevede, in tema di revisione dei prezzi, che:

- il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

- la revisione dei prezzi di cui al punto precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 15 giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità.

5. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, codice IPA K0MJBW, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG 95019411C5 - CUP G86J22000090001, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

6. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come

risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nella “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore e agli atti della Stazione Appaltante. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell’ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L’aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L’Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L’Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L’Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L’inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi

di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

a) grave inadempimento successivo a due diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel Capitolato, nei termini ivi previsti;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti nel Capitolato;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto

di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;

g) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all’Affidatario, tramite posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all’art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7 - Codice Etico

1. L’Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l’Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c..

2. L’Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l’Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest’ultima dalla violazione dell’impegno di cui al comma 1.

Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto

1. E’ fatto assoluto divieto all’aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 e secondo le modalità di cui all'art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

3. L'aggiudicatario ricorrere al subappalto necessario per l'esecuzione delle prove di competenza dei laboratori autorizzati nei limiti e secondo le modalità di cui all'art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e della specifica autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) c-bis) del DPR 380/2001 nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare integralmente quanto disciplinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto, tra cui in particolare quanto prescritto agli artt. 6 "Descrizione dei servizi richiesti" e 8 "Consegna e modalità di presentazione della documentazione".

2. In relazione a quanto previsto nell'art. 6.2.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale ed alle attività correlate alla verifica di vulnerabilità sismica, sarà cura dell'appaltatore riportare in relazione l'esito della verifica statica (combinazione fondamentale SLU) in termini di indicatore di rischio, nonché comunicarlo in via prioritaria e tempestiva alla Stazione Appaltante, qualora non risultasse verificata per il Fabbricato in oggetto. Costituisce quindi specifico obbligo dell'operatore economico comunicare ogni eventuale criticità statica alla Stazione Appaltante in corso di esecuzione del servizio e quindi prima del completamento dello stesso, al

fine di consentire l'adozione di ogni più opportuna determinazione sulle possibili azioni da intraprendere.

In tale eventualità, si dovrà predisporre una relazione dettagliata in cui si dia evidenza: delle criticità statiche individuate; del grado di pericolosità (se trattasi di situazioni locali, porzioni del fabbricato o dell'intero immobile); dell'eventuale urgenza di intervento; degli scenari di intervento al fine di risolvere le suddette criticità; e le linee d'azione da intraprendere. Inoltre, bisognerà indicare una stima preliminare dei costi di intervento e delle tempistiche realizzative. L'appaltatore dovrà, in presenza di rilevate criticità statiche, anche prestare la massima collaborazione al RUP/DEC nelle attività di verifica che dovesse essere ritenuto opportuno effettuare in merito alla coerenza delle risultanze statiche fornite.

3. L'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani.

4. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 10 - Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11 - Controversie e foro competente

1.Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di esecuzione del contratto.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Art. 13 - Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, ha

l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14 - Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del Capitolato Tecnico Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

Art. 15 - Spese del contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

L'aggiudicatario ha assolto l'imposta di bollo con modello F24 prot.n. 202311170033855389 del 17/11/2023.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Paolo Degl'Innocenti

Giancarlo Tanzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 7, 8, 9. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Appaltatore

Giancarlo Tanzi