



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

STAZIONE APPALTANTE	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale
IMMOBILE	RMB1901 – “Città dello Sport di Tor Vergata” Via di Passo Lombardo, snc - Roma
OGGETTO	Servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023, presso il compendio demaniale “Città dello Sport di Tor Vergata” sito nel Comune di Roma
FINANZIAMENTO	“Fondi indistinti mantenimento valore (Capitolo 7754) non a programma” –prot. n. 9958/DAFC-PBC del 13/03/2022
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale Ing. Edoardo Cecere - 8992/DRC del 07/08/2021
DIREZIONE DEI LAVORI	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale Geom. Alessandro Fioroni – 8992/DRC del 07/08/2021
IMPRESA ESECUTRICE	SAVET SRL CON SOCIO UNICO con sede in Strada dei Laghi, 59 – 53035 MONTERIGGIONI (SI) - P. IVA 00991570524
CONTRATTO	Prot. n. 1158 del 08/02/2022
IMPORTO DI PROGETTO	€ 1.731.955,15 oltre IVA, di cui € 6.633,15 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.743,50 costi sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso € 785.499,00 costi della manodopera
RIBASSO	52,11%
IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	€ 834.319,49 oltre IVA
IMPORTO NETTO VARIANTE N.1	€ 872,80 oltre IVA
IMPORTO NETTO VARIANTE N.2	€ 22.321,49 oltre IVA
IMPORTO NETTO VARIANTE N.3	€ 4.195,16 oltre IVA
PROROGA DURATA DEI LAVORI	10 gg
DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	
CIG	885483482C

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

(art. 102 D.M. 50/2016)

Premessa:

- con nota prot. n. 8992 del 08/07/2021 l'ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 9841 del 28/07/2021, si è dato avvio ad una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

- con nota prot. n. 8993 del 08/07/2021 il RUP ha quantificato, sulla base del Prezzario della Regione Lazio 2020 approvato con D.G.R. n. 955 del 04/12/2020, l'importo del servizio posto a base di gara in € 1.731.955,15 al netto dell'IVA, di cui € 6.633,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.743,50 per oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso ed € 785.499,00 per costi della manodopera, a fronte di un quadro economico pari ad € 2.685.237,69 indicando che lo stesso trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore" del Piano 2020 cap. 7754 non a programma già approvato, come da nota prot. 2021/9958/DAFC-PBC del 25/05/2021;
- con la citata nota prot. n. 8993 del 08/07/2021, il Responsabile del procedimento ha fissato la durata dell'attività dall'avvio del servizio stesso fino alla 31/12/2023. In tale intervallo temporale dovranno essere eseguiti n. 5 "Passaggi" sull'intera area di intervento, secondo quanto specificato agli artt. 1, 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il bando è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2021/S 149-397207 del 04/08/2021, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 89 del 04/08/2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in G.U.R.I. e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- all'esito delle operazioni di gara, giusta verbale n. 6 del 18/10/2021 della Commissione giudicatrice, è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dalla S.A.V.E.T. S.r.l. con socio unico, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 52,11%, ottenendo un punteggio totale di 95,54;
- il giorno 08/02/2022, le parti (Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale e SAVET srl) stipulano il contratto prot. n. 1158 firmato digitalmente per l'importo lavori di € **834.319,49** (*euro ottocentotrentaquattromilatrecentodiciannove/49*) al netto dell'IVA, di cui € 6.633,15 (*euro seimilaseicentotrentatre/15*) quali oneri della sicurezza, € 2.743,50 (*euro duemilasettecentoquarantatre/50*) quali oneri della sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, e complessivi € 386.320,20 (*euro trecentottantaseimilatrecentoventi/20*) quali costi di manodopera;
- con verbale prot. n. 2014 del 25/02/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori previsti nell'appalto;
- le lavorazioni consistono servizio di manutenzione del verde, comprendente le attività di pulizia, sfalcio d'erba, potatura di alberature, e bonifica da vegetazione infestante delle aree a verde del compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma nel triennio 2021-2023, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, relativamente all'area demaniale descritta nella scheda patrimoniale RMB1901;
- in data 23/01/2023 il DEC, con nota prot. n. 589, ha redatto una specifica perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera nella quale sono state descritte, valutate e quantificate tutte le opere e le categorie necessarie all'intervento, a seguito della necessità della Stazione Appaltante di rimuovere una porzione di recinzione divelta, due cancelli carrabili divelti e trasportati in area di stoccaggio;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

- l'incremento contrattuale per le lavorazioni è stato pari a **€ 872,80** (*ottocentosestantadue/80*) al netto del ribasso offerto pari al **52,11%** ed esclusa IVA;
- per l'esecuzione della predetta variante sono stati concessi n. 3 giorni naturali e consecutivi;
- in data 05/04/2023, con nota prot. n. 3881, il DEC ha redatto una seconda specifica perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera nella quale sono state descritte, valutate e quantificate tutte le opere e le categorie necessarie all'intervento, a seguito della necessità della Stazione Appaltante di agevolare l'utilizzo delle aree in oggetto da parte del Comitato EXPO2030 per degli eventi non programmati, garantendo la regimentazione della vegetazione in prossimità delle aree da consegnare, individuando le aree su cui eseguire lo sfalcio, rastrellamento e raccolta lungo la viabilità principale e lo spazio antistante le vele oltre alla rimozione di parte delle recinzioni risultate divelte o ammalorate;
- l'incremento contrattuale per le lavorazioni è stato pari a **€ 22.321,49** (*ventiduemilatrecentoventuno/49*) al netto del ribasso offerto pari al **52,11%** ed esclusa IVA;
- per l'esecuzione della seconda variante sono stati concessi n. 7 giorni naturali e consecutivi, non ritenendo necessario variare la data di conclusione del contratto prevista per il giorno 31/12/2023;
- il Prezzario di riferimento utilizzato per determinare gli importi per la realizzazione delle attività aggiuntive previste in entrambe le varianti è il Prezzario della Regione Lazio 2020 approvato con D.G.R. n. 955 del 04/12/2020;
- con nota prot. n. 5018 del 10/05/23 viene nominato RUP l'Ing. Paola Abbruzzese in sostituzione dell'Ing. Edoardo Cecere.
- in data 11/12/2023, con nota prot. n. 13730, a seguito della necessità di tutelare l'area in cui insistono i reperti archeologici affioranti, così come indicato nella nota della Soprintendenza prot. n. 25040 del 17.05.23, con uno sfalcio eseguito totalmente a mano, il DEC ha redatto una terza perizia di variante per aumentare le superfici del decespugliamento da eseguire totalmente a mano, in luogo del decespugliamento con ausilio di mezzi meccanici;
- l'incremento contrattuale per le lavorazioni è stato pari a **€ 4.195,16** (*quattromilacentonovantacinque/16*) al netto del ribasso offerto pari al **52,11%** ed esclusa IVA;
- per l'esecuzione delle attività previste nella terza variante non sono stati concessi ulteriori giorni, dunque la data di conclusione del contratto risulta invariata per il giorno 31/12/2023;
- in data 09/11/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha proceduto ad avviare il servizio per il quinto ed ultimo passaggio giusto verbale prot. n. 2023/12326/DRC-ST2;
- in data 18/12/2023 la Soc. Savet Srl ha comunicato con mail l'ultimazione delle lavorazioni previste;
- il giorno 19/12/2023 con prot. n. 2023/14143/DRC-ST2 è stato redatto il Certificato di ultimazione del servizio relativo al quinto ed ultimo passaggio;
- alla data odierna, sono stati emessi n. 5 Certificati di Pagamento per un importo netto pari ad **€ 689.189,09**;

tutto ciò premesso il Direttore dei Lavori

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

CERTIFICA

- che durante l'esecuzione del servizio non hanno avuto luogo subappalti e subaffidamenti regolarmente approvati e/o comunicati dalla stazione appaltante;
- che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni, incidenti o danni;
- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte in conformità alle prescrizioni del Capitolato, del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e della Stazione Appaltante;
- che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dalla Stazione Appaltante durante il loro corso;
- che tutti gli atti redatti durante l'esecuzione nonché la documentazione contabile e le schede dei materiali sono da considerarsi parte integrante della presente relazione ancorché non materialmente allegati;
- che non è stato necessario proporre la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

inoltre, che il servizio di cui sopra, eseguito dall'impresa la Soc. SAVET- S.R.L. con sede in Strada dei Laghi, 59 – 53035 MONTERIGGIONI (SI) - P. IVA 00991570524 **è stato regolarmente eseguito**;

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto
Geom. Alessandro Fioroni

L'impresa
SAVET s.r.l.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Abbruzzese

