



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica – Servizi Tecnici

Torino, 29/12/2023
Prot. n. 2023/15243/DR-TO

Allegati: 1

Oggetto: SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PRESSO GLI SPAZI ESCLUSIVI DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, UBICATI IN TORINO, CORSO BOLZANO, 30. CONVENZIONE CONSIP FM4.

VERIFICA DI CONFORMITÀ
(ex art. 120 d.lgs. 163/2006)

Fornitore:

R.T.I.

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

SIRAM S.P.A.

Via Papa Giovanni XXIII, 4
Capriate San Gervasio (BG)
CAP 24042

direzione.consip@pec.dussmann.it

consipfm4lotto2@pec.dussmann.it

dinapoli@dussmann.it

siramfacility@veolia.com

paola.penzo@veolia.com

CIG A0062C2031 – Ordine diretto di acquisto n. 7385618 - prot. n. 2023/10142/DR-TO del 28/08/23; Importo contrattuale complessivo pari a € 108.762,14 IVA esclusa.

ODA 2023004421 - Attività extra canone di Relamping della sede - Preventivo prot. n. UDB NO_U_11-10-2023_PRO0207366_M030992_Rev. 1 - Importo totale pari a € 7.577,22 IVA esclusa.

PREMESSO CHE

- in data 17/02/2023 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e il R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 2, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, in breve Convenzione CONSIP - FM4 - Lotto 2;

-
- la suddetta convenzione consente di stipulare singoli contratti di fornitura per una durata minima di quattro anni;
 - la scrivente Amministrazione rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
 - in data 13/03/2023 la scrivente Direzione ha provveduto ad emettere la Richiesta Preliminare di Fornitura (di seguito RPF) con Ordine n. 7188011, con decorrenza dei servizi 1° luglio 2023, trasmettendola a DUSSMANN S.r.l., che gestisce l'attività negoziale nel MEPA;
 - con determina di conferimento incarichi n. 162 prot. n. 2023/9293/DR-TO del 28/07/2023 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Orlando Cupi;
 - con nota prot. n. 2023/9341/DR-TO del 31/07/2023 la scrivente Direzione ha comunicato all'operatore che l'avvio del servizio dovrà decorrere a far data dal 01/09/2023 in luogo del 01/07/2023 precedentemente comunicato e che è necessario aggiornare le relative date sull'OPF e adeguare le stesse anche per la fidejussione prodotta (POLIZZA: DE0632484);
 - con nota prot. n. 9706 del 08/08/2023 è stata confermata l'approvazione del "Piano Dettagliato delle Attività PDA – rev. 3" e il "Piano di Supporto alla P.A. –PSO rev. 3" trasmessi in data 08/08/2023 ed acquisiti al protocollo della scrivente al n. 9703;
 - con nota prot. n. 9781 del 10/08/2023 il fornitore ha trasmesso i documenti per l'emissione dell'OPF;
 - con determina di affidamento a contrarre n. 168 prot. n. 2023/9806/DR-TO del 11/08/2023 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato di aderire alla Convenzione Consip stipulata in data 17/02/2023 tra CONSIP S.p.A. e il R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A. e di affidare al R.T.I. citato i servizi di Facility Management presso gli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano n. 30, dal 01/09/2023 e sino al 31/08/2027 per un importo complessivo pari a € 108.762,14 IVA esclusa;
 - in data 28/08/2023 la scrivente Direzione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura n. identificativo 7385618, acquisiti al protocollo interno al n. 2023/10142/DR-TO del 28/08/2023, con allegati allo stesso il PSO e il PDA;
 - in data 01/09/2023 è stato sottoscritto tra le parti il "Verbale di Consegna", assunto al protocollo della scrivente al n. 2023/10281/DR-TO del 01/09/2023, per l'avvio del servizio in pari data.

VISTO CHE

- la scrivente Direzione ha necessità di eseguire presso gli uffici della propria sede un'attività di relamping consistente nella sostituzione di alcuni corpi illuminanti e delle lampade tradizionali, di tipo alogeno, a incandescenza o fluorescente, con moderne lampade a LED (Light Emitting Diode), così da ottenere una diminuzione dei consumi energetici;

- nell'ambito dei servizi di Facility Management affidati al R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A. è stato richiesto a questi ultimi un preventivo per l'esecuzione delle suddette attività (Preventivo prot. n. UDB NO_U_11-10-2023_PRO0207366_M030992_Rev. 1);
- dal preventivo ricevuto deriva un aumento dell'importo forfettario "a consumo" - PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND - Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici – per un importo pari ad € 7.577,22 oltre IVA;
- con determina n. 233/2023, prot. n. 14672 del 12/12/2022, è stato disposto di procedere all'acquisizione dell'intervento extra canone da eseguirsi presso gli uffici di codesta Direzione Regionale, l'importo totale della suddetta attività extra canone è determinata in € 7.577,22 oltre IVA (euro settemilacinquecentosettantasette/22) oltre IVA;
- con la determina a contrarre succitata è stato altresì determinato di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura nella seguente voce di budget: FD.FD23010003.FR0110000.T.GEN.T.T.T.T.T - Altre immobilizzazioni immateriali;

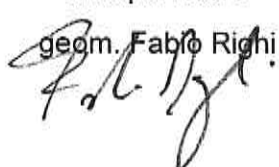
CONSIDERATO CHE

- in data 14/12/2023 è stata avviata l'esecuzione delle attività di relamping della sede;
- in data 22/12/2023 sono state ultimate le attività principali sopracitate.

SI CERTIFICA

che l'intervento extra canone in oggetto sopra indicato è stato eseguito conformemente a quanto previsto dalla convenzione o comunque agli accordi intercorsi con la Stazione Appaltante e liquida il rispettivo importo di **€ 7.577,22 oltre IVA (euro settemilacinquecentosettantasette/22) oltre IVA** che può pagarsi all'operatore - previa produzione di garanzia definitiva, *ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006*, come previsto al paragrafo 8.1 CAUZIONI DEFINITIVE del Disciplinare di gara della Convenzione CONSIP - mezzo emissione di regolare fattura trasmessa secondo le modalità di legge, previa verifica della regolarità contributiva.

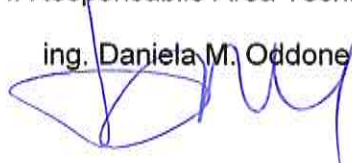
Il Supervisore

geom. Fabio Righi


Il RUP

ing. Orlando Cupi


Il Responsabile Area Tecnica

ing. Daniela M. Oddone


Allegati:

1. DURC regolare in corso di validità;