



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	Comune di Lucca (LU), corso Garibaldi 115 - scheda patrimoniale LUD0004
R.U.P. e D.E.C.	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/1621/RI del 17.08.2023
Oggetto appalto	Intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana"
Contratto	Lettera commerciale prot.2023/1786/RI del 25.09.2023
Importo contratto	€ 915,00, oltre IVA di Legge
CIG	ZB33C41BA4
CUP	E62H23003710001
ODA	2023003135
Impresa	Falegnameria Andrea di Brugiati Giovanni & C. s.a.s., Lucca (LU), Via del Bozzo, 490, CAP 55100, P.IVA: 02017380466

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28, Allegato II.14 – D.Lgs. 36/2023)

A – P R E M E S S E

L'intervento ha avuto come oggetto l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana", sito a Lucca, in Corso Garibaldi n.115 – scheda patrimoniale LUD0004.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica fornita in sede di indagine di mercato.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi di dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Capitolo A)	
Lavori a corpo	€ 915,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 915,00
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 14,64
I.V.A. su lavori (22%)	€ 201,30
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 91,50
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 20,13
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 327,57
Totale Quadro Economico	€ 1.242,57

Contratto principale

E' stata effettuata un'indagine di mercato, a valle della quale, la Direzione Regionale ha stipulato la lettera commerciale, prot.2023/1786/RI del 25.09.2023, con l'O.E. Falegnameria Andrea di Brugiati Giovanni & C. s.a.s., Lucca (LU), Via del Bozzo, 490, CAP 55100, P.IVA: 02017380466, per un importo di € 915,00, oltre ad I.V.A. di legge.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di stipulare alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dalla decisione a contrarre e di aggiudicazione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, 2023/1659/RI del 25.08.2023, risulta pertanto di € 1.116,30, comprensivo di IVA.

Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e Direttore di Esecuzione del contratto è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/1621/RI del 17.08.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 03.10.2023 con apposito verbale di consegna, prot.2024/6/RI del 04.01.2024.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Non è stato fornito un tempo utile per l'esecuzione dei lavori. Il Direttore di esecuzione del contratto ha certificato la fine lavori in data 04.01.2024, con con verbale prot.2024/7/RI del 04.01.2024.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori ha certificato il completamento dei lavori in data 04.01.2024, con con verbale prot.2024/7/RI del 04.01.2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di effettuare variazioni al contratto.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_40441788 con scadenza 23.01.2024, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di **€ 915,00**, oltre ad I.V.A. di legge.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 04.01.2024 e oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Direttore di esecuzione del contratto, è intervenuto il sig. Andrea Brugiati, in rappresentanza dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla Lettera commerciale prot.2023/1786/RI del 25.09.2023 consisteva nell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana", sito a Lucca, in Corso Garibaldi n.115 – scheda patrimoniale LUD0004.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Varrica e il sig. Andrea Brugiati, in rappresentanza dell'Impresa, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed hanno eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP e Direttore di esecuzione del contratto, certifica che l'intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana", sito a Lucca, in Corso Garibaldi n.115 – scheda patrimoniale LUD0004, affidato alla Falegnameria Andrea di Brugiatì Giovanni & C. s.a.s., Lucca (LU), Via del Bozzo, 490, CAP 55100, P.IVA: 02017380466, è stato regolarmente eseguito e si liquida all'Impresa esecutrice la somma di **€ 915,00**, oltre ad I.V.A. nella misura del 22%.

Il RUP e DEC
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
(Falegnameria Andrea di Brugiatì
Giovanni & C. s.a.s.)

Visto: il Responsabile del
U.O. Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Raffaella Narni)