

## INFORMAZIONI PERSONALI

Elisabetta Costanzo

✉ [elisabetta.costanzo@agenziademanio.it](mailto:elisabetta.costanzo@agenziademanio.it)

Sesso Donna | Data di nascita

Nazionalità

## POSIZIONE RICOPERTA

Funzionario Tecnico

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

Dal 03/2005 alla data attuale

## Funzionario Tecnico

**Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale** Via Piacenza

Originariamente in organico presso il servizi alla **Pubblica Amministrazione**, successivamente all'interno del **POTS** Piani Operativi Tecnico Specialistici, oggi parte dei **Servizi Tecnici** ho svolto attività ordinarie inerenti gestione dei beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni (*perizie tecnico estimative per quantificazione canoni di locazione e concessione a canone ordinario e/o agevolato, aggiornamento valore, dismissioni, consegne, razionalizzazioni, riscossione, ciclo attivo e ciclo passivo per la contabilizzazione degli oneri condominiali con particolare riferimento al compendio di S. Andrea al Quirinale ... etc*), oltre a ricoprire il ruolo di:

- **Ispettore Demaniale** (tessera n°298/05) per la vigilanza dei beni dello Stato con particolare riferimento a quelli in uso alle Pubbliche Amministrazioni e conseguenti attività di regolarizzazione e/o sgomberi tra cui il rilascio degli spazi in uso al CRAL interno alla Ministero Economia e Finanze;

- **Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori** a far data dal 17/10/2005 a tutt'oggi per interventi di piccola e media entità legati al building management dello stabile sede della DR oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e servizi su beni affidati; il Ruolo è altresì ricoperto su interventi di più elevata entità facenti capo a Piani di Razionalizzazione e Aggiornamenti Valore sia in gestione diretta su capitoli dello Stato (7754) che dell'Agenzia (3901): a programma - non a programma e Somme urgenze: nonché a gestione indiretta in convenzione con il Provveditorato (7755) e per conto terzi su beni dello Stato. Di questi si evidenziano:

- **Aggiornamento Valore – Somme Private per € 930.000,00 da Q.E.**

Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di riqualificazione dell'unità immobiliare da adibirsi a sede della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia ubicata al piano sesto dell'immobile in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54;

**Aggiornamento Valore – Capitolo 7754 stanziamento € 550.000,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle parti comuni dell'edificio in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54, allibrato tra i beni della Stato alla scheda RMB0560.

**Aggiornamento Valore – Capitolo 3901 stanziamento € 48.000,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di rifacimento impianto idrico per trasformazione del sistema di erogazione acqua da Bocca Tarata a Contatore nel compendio denominato "S. Andrea Al Quirinale" parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio e parte di proprietà dello Stato di cui alla scheda RMD0244

**Aggiornamento Valore – Capitolo 3901 per € 324.000,00 – 7754 per € 99.000,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di manutenzione e sistemazione del cortile interno al compendio denominato "S. Andrea Al Quirinale" parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio e parte di proprietà dello Stato di cui alla scheda RMD0244.

**Aggiornamento Valore – Capitolo 3901 stanziamento € 200.500,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sui compendi Immobiliari in Roma, Via Barberini 38 Roma sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio e Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio dell'Agenzia del Demanio.

**Aggiornamento Valore – Capitolo 3901 stanziamento € 320.000,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul compendio Immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche nonché alla ristrutturazione di n°4 alloggi da destinare all'Arma del Carabinieri per le funzioni istituzionali.

**Aggiornamento Valore – Capitolo 3901 stanziamento € 421.000,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul compendio Immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 Scala B finalizzato alla rifunzionalizzazione del Palazzetto Ala Sud Est ai fini della messa a reddito con ripristino degli impianti.

**Aggiornamento Valore – Capitolo 3901 stanziamento € 528.000,00**

Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sul compendio immobiliare in Roma Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio dell'Agenzia del Demanio.

- **Piano di Razionalizzazione Arma dei Carabinieri – Capitolo 7754 stanziamento € 3.000.000,00 + € 1.000.000,00;**

**Caserma Podgora** - Responsabile Unico del Procedimento (fino al progetto definitivo) e Referente del Provveditorato (per esecutivo e lavori) - Lavori di Ristrutturazione edilizia di porzione del compendio immobiliare in Roma, Via Garibaldi – Vicolo Corsini denominato Caserma Podgora allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0049;

**Caserma Lamarmora** - Responsabile Unico del Procedimento Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla palazzina "C" facente parte del compendio denominato Caserma Lamarmora ubicato in Roma, Via Anicia 23 - allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMD0242

**Caserma Salvo D'Acquisto** – Responsabile Unico del Procedimento Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulla palazzina ex Reparto Comando facente parte del Compendio immobiliare in Velletri (RM) Via Guglielmo Oberdan - Via Salvo D'Acquisto denominato Caserma Salvo D'Acquisto allibrato tra i beni della Stato alla scheda RMB1270;

**Caserma Podgora** - Responsabile Unico del Procedimento lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle facciate della "Palazzina Alloggi" e "Palazzina Ex Atleti" facenti parte del compendio immobiliare in Roma, Via Garibaldi – Vicolo Corsini denominato Caserma Podgora allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0049;

**Caserma Podgora** - Responsabile Unico del Procedimento lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulla Motorimessa facente parte del compendio immobiliare in Roma, Via Garibaldi – Vicolo Corsini denominato Caserma Podgora allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0049;

- **Piano di Razionalizzazione Ministero Istruzione Università e Ricerca – Capitolo 7754 stanziamento iniziale € 2.700.000,00 ulteriore integrazione € 630.000,00;**

**MIUR Viale Trastevere 76/a** - Responsabile Unico del Procedimento Lavori di ristrutturazione di porzione del piano seminterrato dell'immobile in Roma, Viale Trastevere 76/a di proprietà dello Stato in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, per la realizzazione di nuovi archivi.

**MIUR Viale Trastevere 76/a** - Responsabile Unico del Procedimento Lavori di ristrutturazione di porzione del piano seminterrato dell'immobile in Roma, Viale Trastevere 76/a allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037 in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca.

- **Adeguamento Normativo – Capitolo 7754 stanziamento € 3.000.000,00 – Via Croviana sede della Guardia di Finanza – Fiamme Gialle** – Responsabile Unico del Procedimento Lavori di rifacimento delle facciate di una delle palazzine interne al compendio nel rispetto del contratto FIP nel ruolo dell'Agenzia del Demanio quale conduttore unico.

- **Bonifica Amianto – in esito alle attività di Caratterizzazione effettuate sempre in qualità di RUP su 31 siti demaniali.**

**Ex Saline di Tarquinia** - Responsabile Unico del Procedimento Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) e ripristino delle componenti superficiali di copertura degli immobili facenti parte del Compendio Immobiliare denominato Ex Borgo delle Saline ubicato nel comune Tarquinia (VT) in località Saline ed allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda VTB0390.

**Latina Formia e Gaeta** - Responsabile Unico del Procedimento Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) e ripristino delle componenti superficiali di copertura degli immobili di cui alle schede LTB0560, LTB0386, LTB0760, LTB0144 e sull'immobile ubicato in Formia Via Della Conca

**Roma** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento della canna fumaria in cemento amianto (eternit) sull'immobile ubicato in Roma, Via Piacenza 3.

**Roma** – Responsabile Unico del Procedimento lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (etemit) e ripristino delle componenti superficiali di copertura degli immobili siti nel comune di Roma, Via Appia Nuova 705 – Via Caroncini. Via Guidubaldo del Monte 54 – Via Barberini 38 – Via dell'Idroscalo 252 (Ostia) – Via Portuense – Piazzale Clodio.

- **Adeguamento normativo per acquisizione CPI – Fondi MIUR - iniziale € 5.000.000,00**  
**MIUR Viale Trastevere 76/a** – nell'ambito del finanziamento totale - Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Asilo Nido interno nonché Collaboratore tecnico Amministrativo nell'ambito del più ampio progetto di adeguamento normativo finalizzato all'acquisizione del CPI dell'immobile sede del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca in Roma, Viale Trastevere 76/a di proprietà dello Stato in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, per la realizzazione di nuovi archivi.
- **Servizi e Forniture**
  - Caratterizzazione** - Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di Caratterizzazione su n°31 siti demaniali nel territorio della Regione Lazio;
  - Compattati** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per la fornitura e posa in opera archivi Compattati da installare presso la sede della Direzione Roma Capitale in Roma, Via Piacenza 3;
  - Rilievo Laser Scanner** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per il servizio di Rilievo Laser Scanner dell'immobile in Roma, Via della Dataria denominato Palazzo San Felice;
  - Pulizia, sfalcio erba e potatura** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per il servizio di pulizia, sfalcio e potatura aree scoperte del Compendio Immobiliare in Roma, Via Marcello Boglione, 55-63-73-81-87 appartenente al Fondo Patrimonio 1;
  - Servizio di pulizia e Facchinaggio** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per il servizio di Pulizia e Facchinaggio compresa eliminazione scaffalature metalliche da eseguirsi sugli archivi della sede di Via Piacenza finalizzato alla successiva installazione degli archivi Compattati;
  - Fornitura e posa in opera** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per la fornitura e posa in opera dell'impianto elevatore a servizio dell'edificio in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54, allibrato tra i beni dello Stato alla scheda RMB0560.
  - Conformità Catastale e Urbanistico Edilizia** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per l'affidamento del servizio inerente la conformità catastale e urbanistico edilizia degli immobili demaniali destinati alla vendita.
  - APE** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per l'affidamento del servizio inerente all'attestazione energetica degli immobili demaniali destinati alla vendita.
  - Acquisizione Conformità Impiantistica e Progettazione Interventi** - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione per l'affidamento del servizio inerente la verifica degli impianti elettrico, terra, idrico-sanitario e gas, con rilascio DIRI e/o computazione interventi necessari al rilascio della dichiarazione di rispondenza alla normativa vigente in materia di impianti nonché redazione e rilascio dell'Attestazione Prestazione Energetica (APE), il tutto da eseguirsi su n°35 alloggi interni al comprensorio denominato Villaggio Santa Barbara allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB1333
- **Gestione Interventi Edilizi in Convenzione** a partire dalla predisposizione dell'Atto fino alla conclusione degli interventi con redazione dei titoli autorizzativi alla spesa, verifica degli atti contabili e monitoraggio del rispetto delle somme stanziare fino all'emissione del collaudo e l'erogazione degli incentivi al personale coinvolto con predisposizione dei relativi atti. Di questi si evidenziano:
  - **Via Carcani – Immobile FIP – Capitolo 7755 stanziamento €9.000.000,00**  
Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio sito in Roma, Via Carcani 61 di proprietà FIP di cui parte dei lavori eseguiti dal Provveditorato in convenzione con l'Agenzia di Demanio e parte dalla proprietà il tutto in ossequio alle competenze di cui al contratto in essere per gli immobili conferiti nel Fondo Immobili Pubblici;
  - **Via XX Settembre sede MEF – Immobile dello Stato – Capitolo 7754 stanziamento €9.000.000,00.**  
Lavori di ristrutturazione degli ambienti nel palazzo delle Finanze – Via XX Settembre da destinare ad uffici ed archivi.

- **Via Marcello Boglione – Immobile Patrimonio Uno – Capitolo 7755 stanziamento €26.000.000,00**  
Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'intero compendio al fine di essere destinato all'Agenzia delle Entrate ai fini del piano di razionalizzazione della stessa.
- **Via Flavia – Immobile FIP – Capitolo 7755 stanziamento €3.500.000,00**  
Lavori di risanamento conservativo dei prospetti del compendio in uso al Ministero del Lavoro, sito a Roma in Via Flavia.
- **Building Manager** – a far data dal **10/2017** inerente la gestione della sede delle Direzioni Regionale Lazio e Roma Capitale in Roma **Via Piacenza 3/5/7** sia sotto il profilo tecnico che amministrativo ad eccezione dell'Attività inerenti la sicurezza e comprensivo del ruolo di RUP per la gestione di tutte le gare inerenti gli affidamenti delle manutenzioni ordinarie sul compendio quali: manutenzione ascensori e relative certificazioni e verifiche – manutenzione impianti elettrici / idrico sanitari / conduzione riscaldamento e raffrescamento, manutenzione impianto antincendio – servizio di vigilanza armata e portierato – servizio di pulizie e facchinaggio – acquisti vari – ripartizioni spese. Con atto prot. 10342 del **21/04/2023** sono stata altresì nominata **Building Manager** per l'immobile in Roma Via del Quirinale 28 denominato **Palazzetto Ala Sud Est** oltre a **Sala Giardini** e spazi antistanti comprese le aree destinate a **Parcheggio**.
- **Responsabile del Procedimento** – nell'ambito del **Manutentore Unico** per la predisposizione di tutti gli atti inerenti il manutentore per il biennio 2016-2018 e coordinamento tecnico nella sottoscrizione degli stessi per i nove lotti in essere. Attività di monitoraggio degli interventi sul sistema informatico PTIM e cura dei rapporti con il Provveditorato, la Difesa e MIBACT.
- **Addetto Stampa** – fino alla data del 2018 quale referente interno alla Direzione Roma Capitale in continuo e costante collegamento con l'ufficio Stampa Centrale con la trasmissione di tutte le informazioni inerenti le attività ordinarie in programma della DRC (*trasferimenti, accordi quadro, eventi, raggiungimento obiettivi etc*), nonché gestione delle urgenze dovute agli articoli emessi dalla stampa esterna con attenzione alla prevenzione delle criticità scaturenti da particolari operazioni. Il ruolo comprende altresì l'organizzazione di eventi quali ad esempio quello per il federalismo demaniale.
- **Commissario Welfare** – con atto prot. 0002426.15-09-2023.U nomina componente della Commissione Welfare istituita ai sensi dell'art.72 del CCNL Agenzia del Demanio EPE 2019-2021.

Dal 10/2003 al 02/2005

## Funzionario Tecnico - Site Manager

**Romeo Gestioni** - Via Di Villa Ruffo - Roma

Site Manager per la gestione Consip dei servizi negli uffici delle Amministrazioni Pubbliche e nelle università e negli istituti di ricerca di tutta Italia. Referente diretto per le Pubbliche Amministrazioni Centrali (Agenzia del Demanio – ISVAP – Ministero Grazia e Giustizia – Ministero della Difesa – Ministero dell'Interno) per l'attivazione in Consip dei servizi alle persone agli immobili di cui al Lotto 1.

Dal 02/2002 al 10/2003

## Funzionario Tecnico – Building Manager

**GROMA Gestione e Servizi Integrati per il Patrimonio Immobiliare** – Via Cavour – Roma (Società Interna partecipata CIPAG)

Coadiutore Sezione Tecnica per il coordinamento delle attività dei Building Manager su territorio nazionale oltre alla funzione diretta di Building Manager per gestione tecnico amministrativa dei pacchetti immobiliari su tutta Italia principalmente di proprietà della **Cassa Geometri** e di altri Enti quali **Enasarco** e **INPGI**

Dal 01/1995 al 10/2001

## Funzionario Tecnico

**Ing. Carlo Gatta - C.G. Consulting** - Via Pinerolo, 4 - Roma

Perito Tecnico estimativo per la redazione di valutazioni su immobili finalizzata a rilascio di mutui edilizi e ipotecari per conto di istituti bancari quali: Banca Di Roma (oggi UniCredit) – San Paolo IMI (oggi Intesa San Paolo) – Fideuram.

Perizie per CTU tribunale di Roma;

Progettazione di interni, lavori di ristrutturazione e direzione lavori;

Predisposizione gare d'appalto;

Attività catastale;

Segreteria generale compresa prima nota.

Dal 04/1994 al 12/1994

## Funzionario Tecnico

**Ing. Virgilio**, Via G. Savonarola - Roma

Perizie tecniche per Tribunale di Roma quale CTU e segreteria generale

Dal 03/1993 al 03/1994

### Funzionario Tecnico

**Ing. Grossi** Via Sistina - Roma

Perizie tecniche estimative per concessioni di mutui fondiari ed edilizi per conto di istituti bancari nonché perizie per il Tribunale di Roma CTU e segreteria generale

Dal 06/1992 al 02/1993

### Disegnatore Tecnico

**TEAM ENGINEERING** - Roma

Disegno tecnico, lucidatura disegni.

Dal 07/1991 al 05/1992

### Funzionario Tecnico

**Edilservice** Via Laurentina

Progettazione per realizzazione nuove costruzioni e assistente Direzione Lavori.

Dal 10/1990 al 06/1991

### Funzionario Tecnico

**Edilservice 88** Via A. Doria, 16

Arredamento di interni, appartamenti e negozi dalla progettazione alla realizzazione chiavi in mano.

Dal 10/1988 al 09/1990

### Funzionario Tecnico

**C.E.A.R. Coop.** Via Val di Non, 39

Soc. Coop. di ristrutturazioni e nuove costruzioni con predisposizione di gare D'appalto

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1988 **Diploma di Geometra** 42/60

Conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri I.T.G. Valadier in Roma

1990 **Diploma Grafica Pubblicitaria** 30/30

Conseguito presso l'Istituto Sistema Lazio – Roma riconosciuta dalla Regione Lazio

1992 **Attestato di Tecnico Operatore CAD** 60/60

Conseguito presso la Regione Lazio

2020 **Addetta al primo soccorso e all'uso del Defibrillatore - BLS/D semiautomatico esterno**

Centro di Formazione ASSOCIAZIONE CULTURALE MEDICA VO.PRO.MED. accreditato dalla Regione Lazio

Lingua madre Italiano

Altre lingue Francese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A1	A1	A1	A1	A1

## COMPETENZE PERSONALI

### Competenze Informatiche

- Ambiente operativo: **Windows**.
- Programmi conosciuti di uso comune: Microsoft **Office**, Adobe **Acrobat**.
- Programmi conosciuti di uso professionale: **AutoCAD**.
- Applicativi per attività P.A.: gestione gare su **piattaforma MEPA**; Gestione attività su **portale ANAC**; Gestione attività su portale **CIPE**;

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Patente di guida B

hobby e gli interessi personali Equitazione – attività sportiva - Canto – Recitazione – Dizione – Doppiaggio Televisivo

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".