



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Committente: Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – Via Piacenza n.3 – 00184 – Roma.

Contratto: Prot. n. 3640 del 29/03/2023

Impresa: FP Vigilanza Srl P.IVA 13250871004 con sede in Roma Via Nomentana n. 761, C.A.P. 00137 - P.I. 13250871004

Oggetto: Servizio di Vigilanza Armata Ispettiva, da prestarsi mediante GPG a bordo di auto radiocollegata con Centrale Operativa della Ditta di appartenenza, prevista in due passaggi giornalieri e due passaggi notturni dei beni siti in Via dell'Idroscalo 182 e Via degli Atlantici n. 62/65 – Ostia (RM) - RMB0886

CIG: **97049867CC**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

(art. 102 D.M. 50/2016)

Premessa:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex legge preposta, a causa di violazioni riscontrate presso il sito di Ostia, Via dell'idroscalo 182 e Via degli Atlantici n. 62/65 di cui alla Scheda patrimoniale RMB0886, su detto sito in data 01/04/2023 è stato avviato il servizio di vigilanza armata ispettiva consistente in due passaggi diurni e due passaggi notturni.
- con nota prot. n. 2746 del 09.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Manuela Provenzano ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- In data 31 marzo 2023 si avrà la definitiva scadenza dell'attuale servizio di vigilanza presso i cespiti in questione, per cui si è reso necessario definire un Capitolato Speciale d'Appalto e sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente.
- L'importo da porre a base di gara, per i servizi di cui sopra, è stato quantificato in € **9.111,11** al netto dell'IVA, per una durata di 183 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.
- Sulla base di quanto esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto, si è svolta un'indagine di mercato volta ad individuare un operatore economico presente sul MEPA che, al minor prezzo, fosse in grado di garantire il servizio richiesto (RDO 3474471 confronto di preventivi). Sono state interpellate le seguenti ditte:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

5 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
08800741004	GLOBAL INVESTIGATION SERVICE SRL
07639830962	GSI SECURITY GROUP SRL
10169951000	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA SPA
11900311009	ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA
05849251003	ITALPOL VIGILANZA S.R.L.

- Alla scadenza indicata per la presentazione delle offerte, non essendo pervenuta alcuna offerta e stante il carattere di urgenza dell'affidamento del servizio, si è ritenuto di procedere con un affidamento diretto previo nuovo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti sul sistema MEPA, mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore.
- In data 21 marzo 2023, tramite pec, è stata quindi inoltrata una nuova richiesta di offerta di ribasso sull'importo stimato in € 9.111,11 (euro novemilacentoundici/11) a n°3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "Servizi – Servizi di Vigilanza e Accoglienza",

Ragione sociale

FP Vigilanza Srl
IST. DI VIGILANZA
PRIVATA DELLA
PROVINCIA DI VITERBO
S.R.L.

Partita Iva

13250871004
00628090565
07897711003

Sede legale

ITALIA LAZIO ROMA
ITALIA LAZIO VITERBO
ITALIA LOMBARDIA
COMO

- Alle ore 18.30 del 22/03/2023, verificato che al termine previsto per la scadenza di presentazione offerte (ore 17:00 del 22/03/2023) era pervenuta n.1 offerta:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

* FP Vigilanza Srl importo offerto per l'esecuzione del servizio € 6.742,22

- rilevando che l'importo offerto risultava inferiore al costo stimato per la manodopera, si procedeva a richiedere all'operatore FP vigilanza Srl di voler maggiormente dettagliare l'importo offerto, dando evidenza in particolar modo del rispetto dei parametri minimi (costo orario per il personale dipendente del settore vigilanza) così come indicato nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali.
- In data 23/03/2023 pervenuta tutta la documentazione qualificante l'offerta, si procedeva a ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante l'offerta ricevuta e si proponeva di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni per l'importo pari ad € 6.742,22, al netto di IVA; attraverso procedura di trattativa diretta sul portale MEPA.
- in data 29/03/2023 è stato sottoscritto in modalità elettronica il contratto n. 2023/3640/DRC-STE del 29/03/2023 con la ditta FP Vigilanza Srl per l'importo totale di €. 6.742,22 al netto dell'I.V.A.
- in data 29/09/2023 il RUP, al fine di garantire la continuità del servizio, si è avvalso dell'opzione di proroga del contratto di cui all'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, prevista all'art. 1 comma 3 del capitolato speciale d'appalto.
- che la proroga avverrà ai medesimi prezzi, patti e condizioni del rapporto in essere, per un periodo di 48 giorni, a partire dalle ore 00:01 del 1° ottobre 2023 al 17.11.2023.
- detto pattugliamento è stato effettuato mediante n°2 passaggi diurni e notturni, in orari diversificati, per 7 giorni su sette ovvero dal lunedì alla domenica compresi;
- L'importo totale della Vigilanza Armata Ispettiva per il sito di Via dell'Idroscalo e Via degli Atlantici è pari ad €. 8.564,44 al netto dell'Iva determinato in applicazione del costo orario contrattuale sul tempo stimato per singola ispezione compreso proroga;
- i servizi oggetto di Atto di Sottomissione non hanno alterato le condizioni del Contratto principale, né la sostanza dei servizi;
- Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.
- L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

Per tutto quanto sopra premesso il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del servizio di che trattasi considerato che:

- il servizio eseguito corrisponde qualitativamente e quantitativamente alle norme contrattuali, al capitolato, alla perizia di variante ed alle disposizioni del Direttore per l'Esecuzione del Contratto;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

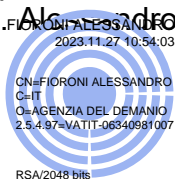
- che durante lo svolgimento del servizio non si sono verificati problemi né infortuni;

CERTIFICA

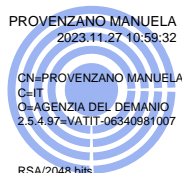
che il servizio di cui sopra, eseguito dall'impresa FP Vigilanza Srl P.IVA 13250871004 con sede in Roma Via Nomentana n. 761, C.A.P. 00137 - P.I. 13250871004 è stato regolarmente eseguito;

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto
Geom. **Alessandro Fioroni**



Visto Il Responsabile del Procedimento
Dott. **Manuela Provenzano**



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

