



REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

Repertorio n. 1465 del 13/07/2023

CONTRATTO DI APPALTO

del servizio per le attività di campionamento in situ, secondo la norma UNI10802:2013 e le analisi chimiche di laboratorio, previste per la caratterizzazione, ai fini dello smaltimento dei rifiuti giacenti all'interno del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta.

CIG: Z9D3BB67F8 - CUP: G91B20000940001.

L'anno duemilaventitré, il giorno tredici del mese di luglio (13/07/2023), con la presente scrittura privata

tra:

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito anche "Agenzia" o "stazione appaltante"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini n. 38, nella persona dell'ing. Davide Ardito, Responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia (di seguito anche "Direzione Regionale" o semplicemente "DR", con sede in Bari, via Giovanni Amendola 164/D - dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it) [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale ing. Ardito interviene per l'Agenzia, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sul sito istituzionale il 17 dicembre 2021, come da comunicato in Gazzetta Ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei relativi provvedimenti attuativi e in

particolare della delega prot. n. 2023/6614 del 14/04/2023 del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia

e

**T & A – Tecnologia & Ambiente Srl**, con sede legale in Putignano (BA), Via Michele Mummolo n. 13, 70017, P.I. 07122480721, in persona del sig. Gianluca Intini nato [REDACTED] C.F. [REDACTED] nella sua qualità di legale rappresentante della predetta società, identificata anche nel presente atto come “affidatario” o anche “appaltatore” e, insieme all'Agenzia del Demanio, “le parti”.

Le parti, pertanto, nelle suddette qualità, concordemente premettono quanto segue.

- con Determina Direttoriale prot. n. 2023/10770 del 19/06/2023, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte per tutte le procedure di affidamento relative alla rimozione e smaltimento dei rifiuti giacenti presso il compendio di proprietà dello Stato denominato “ex mattatoio” sito a Barletta – Scheda patrimoniale BAB0968;
- il Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione del servizio per le attività di campionamento in situ e le analisi chimiche di laboratorio ai fini dello smaltimento dei rifiuti giacenti nel compendio in argomento, ha quantificato in €. 4.600,00 oltre Iva, comprensivi di € 385,20 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;
- con RDO n. 3637575 del 27/06/2023 – MePa è stata avviata una “*Trattativa Diretta*” con l'operatore economico T & A – Tecnologia & Ambiente Srl, con sede legale in Putignano (BA), Via Michele Mummolo n. 13, P.I. 07122480721;

- con verbale di spoglio prot. 2023/11555 del 29/06/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'apertura della documentazione caricata sul portale MePa da parte dell'operatore economico invitato, riscontrandola conforme a quanto richiesto ed ha constatato che la percentuale di sconto offerta è stata pari al 13%;
- come da verbale prot. prot. 2023/11560 del 29/06/2023 l'Agenzia del Demanio ha verificato, con esito positivo, il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta;
- con determina a contrarre semplificata prot. n. 2023/11618 del 29/06/2023, la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, del servizio in argomento alla ditta T & A – Tecnologia & Ambiente Srl, con sede legale in Putignano (BA), Via Michele Mummolo n. 13, P.I. 07122480721, che ha presentato una percentuale di ribasso del 13% (tredicipercento) su € 4.600,00 cosicché l'importo complessivo di affidamento è pari ad € 4.052,08 (quattromilacinquantaduevirgolazerootto) oltre Iva, di cui € 385,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota pec del 30/06/2023 il RUP ha chiesto di trasmettere la documentazione finalizzata alla stipula del contratto;
- con pec del 11/07/2023 la società T & A – Tecnologia & Ambiente Srl ha trasmesso la documentazione richiesta;
- la società T & A – Tecnologia & Ambiente Srl ha trasmesso altresì la polizza fideiussoria a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016 a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto n. 1/58441/96/192997125 del 05/07/2023 rilasciata dalla Unipol SAI Assicurazioni

Agenzia di Putignano;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Premesse e Documenti**

Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati;

Si intendono quindi parte integrante del presente contratto, la seguente documentazione:

- il Capitolato Tecnico Prestazionale (All. A);
- il Patto di Integrità sottoscritto dalla T & A – Tecnologia & Ambiente Srl (All. B);

### **Art. 2 - Oggetto**

L'Agenzia affida alla società T & A – Tecnologia & Ambiente Srl, in persona del sig. Gianluca Intini, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il servizio consistente nelle attività di campionamento in situ, secondo la norma UNI10802:2013 e le analisi chimiche di laboratorio, previste per la caratterizzazione, ai fini dello smaltimento dei rifiuti giacenti all'interno del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta;

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto nonché agli atti da questo richiamati ed in particolare in conformità al capitolato tecnico prestazionale che si allega al presente atto sotto lettera "A" affinché ne faccia parte integrante e sostanziale.

### **Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

La durata complessiva delle attività è fissata in complessivi 20 giorni naturali e consecutivi comprensivi delle analisi di laboratorio. Tale termine decorre dalla

sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Per quanto attiene alla disciplina contrattuale di dettaglio concernente i tempi di esecuzione e le penali e il recesso del servizio, le parti rimandano espressamente alle previsioni dell'informativa dell'affidamento, segnatamente all'art. 6 dello stesso che pertanto costituisce parte integrante del presente articolo.

#### **Art.4 - Corrispettivi e pagamenti**

L'importo contrattuale è pari a complessivi € 4.052,08 (quattromilacinquantaduevirgolazerootto) oltre Iva, di cui € 385,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il pagamento del corrispettivo avverrà, previa verifica della completezza e conformità del servizio espletato e della regolarità contributiva, nel seguente modo:

- 97% alla consegna dei rapporti di prova con commento finale firmato da dottore in chimica iscritto all'albo dei chimici, previsti dal disciplinare prestazionale;
- 3% all'emissione del certificato di conformità del servizio da parte del Responsabile Unico del procedimento

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, Cap 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA W1QVHY, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: Z9D3BB67F8 - CUP: G91B20000940001, nonché il numero di

riferimento del presente atto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972” (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.

Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell’allegata “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell’ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

L’Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L’Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L’Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 - Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. Fermo restando quanto previsto all'art. 108 del D.lgs. 50/2016, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'Agenzia, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- 4) inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) violazione degli impegni anticorruzione assunti per la sottoscrizione del Patto di Integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed

allegato al Contratto;

6) violazione del divieto di cessione del contratto;

7) Violazione degli obblighi di riservatezza di cui all'art 13 del presente contratto

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi al Appaltatore a mezzo PEC. In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del c.c.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

#### **Art. 7 - Codice Etico**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a



tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto, a qualsiasi titolo, a pena di nullità della cessione medesima.

L'Appaltatore non potrà subappaltare il servizio non avendo reso idonea dichiarazione in sede di offerta.

#### **Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 10 - Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **Art. 11 - Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

## **Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti e obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

## **Art. 13 - Obblighi di riservatezza**

L'Appaltatore, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e

forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

#### **Art.14 - Proprietà dei materiali**

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 19 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare e/o pubblicare, anche parzialmente a terzi gli elaborati/certificazioni prodotte.

#### **Art. 15 - Spese inerenti al contratto e clausola fiscale.**

Le spese fiscali, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente al contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, in quanto relativo a prestazioni soggette ad I.V.A., è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 131/1986.

Il presente contratto consta di 12 intere pagine a video e quanto fin qui della tredicesima, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio: Ing. Davide Ardito (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore: Sig. Gianluca Intini - legale rappresentante della società T & A – Tecnologia & Ambiente Srl (firmato digitalmente)

**Per specifica approvazione per iscritto, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., con piena consapevolezza e cognizione, delle disposizioni di cui agli artt: 1-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15.**

Sig. Gianluca Intini - legale rappresentante della società T & A – Tecnologia & Ambiente Srl (firmato digitalmente)