



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2024/26-DC

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica da elaborare in BIM degli interventi di riqualificazione del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto in Piazza Castello, della Banchina "La Madonnina" e dell'Ufficio Circondariale Marittimo Di Lampedusa - Caserma "Luigi Rizzo", siti a Lampedusa

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione



Organizzativa n. 58 sull'“Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio” del 01 agosto 2023.

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio è stata individuata, con la Convenzione sottoscritta tra la Direzione Regionale Sicilia e la Direzione Marittima di Palermo, come stazione appaltante per la realizzazione degli interventi finanziati, interamente con risorse del Corpoha, volti alla ristrutturazione e riqualificazione architettonica, sismica ed energetica di tre compendi immobiliari siti in Lampedusa;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 1736 del 10/05/2023 ha nominato l'arch. Isabella di Marsico a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- noto il notevole carico di lavoro dell'ufficio che impegna a tempo pieno i funzionari interni alla Stazione Appaltante ed il carattere di urgenza dell'intervento, si decide di procedere con l'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica degli interventi sopra descritti afferenti agli immobili statati in uso alle Capitaneria di Porto di Lampedusa, da elaborare in BIM, secondo le prescrizioni contenute nell'allegato I.7, SEZIONE II, art. 6 e seguenti, del D.lgs. 36/2023, nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia;
- l'importo del servizio è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 ed al relativo Allegato I.13, facendo riferimento alle relative tariffe professionali e quantificato in € 139.062,16 (euro centotrentanovemilasessantadue/16) al netto dell'I.V.A. e cassa previdenziale;
- la copertura finanziaria di detto importo è assicurata dal Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto - Guardia Costiera secondo quanto indicato all'art. 3 (Risorse finanziarie ed impegni delle Parti) della Convenzione sottoscritta e sopraccitata;

CONSIDERATO CHE

- con riguardo al combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”, l'Anac, nella Delibera n. 343 del 20/07/2023, ha ritenuto che dal complesso delle disposizioni di cui alla citata l. 49/2023 “si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 ... assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura”;
- il valore dell'affidamento e quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma sopra citata alla macrocategoria “Servizi professionali direzione dei lavori”;
- il RUP, con nota prot. 0001454.18-01-2024.U del 18 gennaio 2024, ha individuato per l'esecuzione del servizio suindicato l'operatore economico ALVISI - KIRIMOTO

PARTNERS S.R.L. (P.IVA 10088111009), iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica summenzionata, avendo constatato che lo stesso risulta in possesso di documentata esperienza, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, oltre ad essere in grado di espletare il servizio necessario nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali;

- in data 24 gennaio 2024, il RUP ha proceduto all'inserimento della documentazione amministrativa sul portale del Mepa ai fini dell'avvio della RDO n. 3987896 con il predetto Operatore Economico, dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 30 gennaio 2024 alle ore 16:00;
- entro il termine indicato, la ALVISI - KIRIMOTO PARTNERS S.R.L. (P.IVA 10088111009) ha confermato la disponibilità ed assumere l'incarico alle condizioni indicate nel Capitolato;
- il RUP, in data 29/02/2024, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di legge, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio in questione, all'operatore economico all'operatore ALVISI - KIRIMOTO PARTNERS S.R.L. (P.IVA 10088111009) con sede in Via Monte delle Gioie 1, Roma - 00199, del valore di € 139.062,16 (euro centotrentanovemilasessantadue/16) al netto dell'IVA e della CNPAIA;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

Il RUP
MARSICO ISABELLA
2024.02.29 13:45:41
Isabella Marsico
CN=D: MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO
2024.02.29 16:59:49
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits