



Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 42

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio statale denominato "Caserma dei Carabinieri di Campotosto".
Scheda patrimoniale AQB1693 - CUP: G22G19000850001**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agencia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

Premesso che

- l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agencia del Demanio quale soggetto preposto alla predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare dello Stato;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico, la scrivente Direzione Regionale, con determinazione n. 75 del 12/11/2020, ha affidato i servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico (di seguito solo "**servizi di ingegneria**") del compendio in oggetto, di proprietà dello Stato, al costituendo RTP con capogruppo

mandataria STUDIO PACI SRL, individuato all'esito di una procedura contraddistinta dal CIG 82920418B2;

- con successiva determinazione, prot. n. 9165 del 26/08/2022, sono stati affidati al sopracitato RTP anche i servizi supplementari finalizzati all'efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Campotosto;
- con Determinazione n. 9 del 19/05/2023, prot. n. 5132, è stato disposto l'affidamento delle attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva redatta dal sopracitato RTP alla società I.C.M.Q. Spa – P.IVA 13218350158;

Tenuto conto che

- in data 22/12/2022 il R.U.P. dei servizi di ingegneria, arch. Gianluca Marcantonio, ha verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, giusta verbale di Verifica prot. n. 13671 e Verbale di Validazione n. 13673;
- pertanto, è possibile precedere con l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio statale in oggetto;
- con nota prot. n.13730 DEL 27/12/2023, è stato nominato l'arch. Gianluca Marcantonio Responsabile Unico del Progetto anche per l'appalto avente ad oggetto i lavori di cui sopra;

Visto

- il D.Lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice"), ed in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);
- la proposta prot. n. 13782 del 28/12/2023 con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha fornito gli elementi utili all'avvio dell'affidamento ed ha, tra l'altro:
 - proposto di avviare la fase di affidamento dei lavori in oggetto tramite l'applicativo informatico Gestione Contratti della piattaforma PTIM, attingendo alla graduatoria del **Lotto 3 - Abruzzo CIG 92172478D7** dell'Accordo Quadro 2022-2025;
 - proposto l'approvazione del progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, verificato e validato;
 - stimato in complessivi € 1.082.090,21 (euro unmilionezeroottantaduezeronovanta/21) di cui € 124.228,18 per costi della sicurezza, al netto dell'IVA, ricompresi per

l'importo di € 979.233,98 oltre IVA nella categoria prevalente di opere OG1 – “Edifici industriali e civili” e per il restante importo residuo nella categoria di opere secondarie subappaltabile OG11 (OS28-OS30) “Impianti tecnologici”, al netto dell'IVA, come da quadro economico allegato:

TITOLO INTERVENTO : CASERMA DI CAMPOTOSTO AQB1693			
QUADRO ECONOMICO			
QUADRO A - LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 957 862,03
A1.a	di cui per adeguamento/miglioramento sismico		€ 647 229,52
A1.b	di cui per efficientamento energetico		€ 310 632,51
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 124 228,18
A2.a	di cui per adeguamento/miglioramento sismico		€ 83 941,26
A2.b	di cui per efficientamento energetico		€ 40 286,92
A	Totale quadro A (A1 + A2)		€ 1 082 090,21
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 19 966,70
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al G.C. e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A)		€ 108 209,02
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi art. 106 c.1 lett.a) D.Lgs. 50/2016 pari all'1,5% di A		€ 16 231,35
B5	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3 000,00
B7	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto Lavori) (2% di A), di cui		
	per lavori relativi all'adeguamento/miglioramento sismico (2% di A1.a+A2.a)	14 623,42 €	
	per lavori relativi all'efficientamento energetico (2% di A1.b+A2.b)	7 018,39 €	
			€ 21 641,80
B8	Spese tecniche da esternalizzare articolate in:		
B8.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, e Direzione Lavori, incluse le indagini strutturali, per adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico (al netto del ribasso di gara)	137 458,10 €	
	di cui per SIA adeguamento/miglioramento sismico		
B8.1a	per progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE e Direzione lavori	178 885,69 €	
B8.1b	per indagini strutturali	18 300,00 €	
B8.1c	per costi della sicurezza, relativi alla voce B8.1b, non soggetti a ribasso	915,00 €	
B8.1d	ribasso d'asta del 43,43% sulle voci B8.1a e B8.1b	85 637,75 €	
B8.1e	Importo SIA per adeguamento sismico al netto del ribasso	112 462,94 €	
	di cui per SIA efficientamento energetico		
B8.1f	per progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE e Direzione lavori	44 184,47 €	
B8.1g	ribasso d'asta del 43,43% su B8.1f	19 189,32 €	
B8.1h	Importo SIA efficientamento energetico al netto del ribasso	24 995,15 €	
B8.2	Supporto al RUP, di verifica e validazione (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento) al netto del ribasso di gara	19 830,66 €	
	importo del servizio a base di gara	33 611,28 €	
B8.2a			
B8.2b	ribasso d'asta del 41,00%	13 780,62 €	
B8.3	Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)	5 000,00 €	
B8.4	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)	- €	
B8.5	Collaudo tecnico - amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici	22 678,28 €	
B9	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto Servizi) pari al 2%, di cui		
B9.1	per servizi relativi all'adeguamento/miglioramento sismico (2% di B8.1a+B8.1b+B8.1c)	3 962,01 €	
B9.2	per servizi relativi all'efficientamento energetico (2% di B8.1f)	883,69 €	
B9.3	per servizi di supporto al RUP per la verifica e validazione della progettazione (2% di B8.2a)	672,23 €	
			€ 5 517,93 €
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto		- €
B11	Spese per pubblicità		3 000,00 €
B12	Spese per opere artistiche		
B13	Contributi Cassa di previdenza		
B13.1	di cui per servizi relativi all'adeguamento/miglioramento sismico (4% di B8.1e)	4 498,52 €	
B13.2	di cui per servizi relativi all'efficientamento energetico (4% di B8.1h)	999,81 €	
B13.3	di cui per per Commissioni giudicatrici - Lavori + Servizi (4% di B8.3)	200,00 €	
B13.4	di cui per servizi relativi al collaudo tecnico amm.vo, statico, ecc.. (4% di B8.5)	907,13 €	
			€ 6 605,46 €
B14	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Parte VI - Titolo I - capo II del D.Lgs. 50/2016)(5% di A)		54 104,51 €
B15	Spese strumentali ex art. 23 comma 11 - bis D.Lgs. 50/2016		1 000,00 €
B16	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266		1 000,00 €
B17	IVA e eventuali altre imposte articolate in:		
B17.a	IVA su lavori	108 209,02 €	
B17.a.1	di cui per adeguamento/miglioramento sismico (10% di A.1.1+A.2.1)	73 117,08 €	
B17.a.2	di cui per efficientamento energetico (10% di A.1.1+A.2.1)	35 091,94 €	
B17.b	IVA su oneri di discarica (10% di B1)	1 996,67 €	
B17.c	IVA su indagini, accertamenti, rilievi... (22% di B2)	- €	
B17.d	IVA su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10 820,90 €	
B17.e	IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	3 570,90 €	
B17.f	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B6)	3 000,00 €	
B17.g	IVA su spese tecniche da esternalizzare (22% di B8.1)	40 692,75 €	
B17.g.2	di cui servizi adeguamento/miglioramento sismico	24 741,85 €	
B17.g.3	di cui servizi efficientamento energetico	5 498,93 €	
B17.g.4	di cui servizi di supporto al RUP	4 362,74 €	
B17.g.5	di cui servizi per commissioni giudicatrici	1 100,00 €	
B17.g.6	di cui servizi per collaudo tecnico amm.vo, statico, ecc	4 989,22 €	
B17.h	IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B10)	- €	
B17.i	IVA su spese pubblicità (22% di B11)	660,00 €	
B17.l	IVA su opere artistiche (22% di B12)	- €	
B17.m.2	IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B13.2)	1 453,20 €	
B17.m.3	di cui servizi adeguamento/miglioramento sismico	989,67 €	
B17.m.4	di cui servizi efficientamento energetico	219,96 €	
B17.m.5	di cui servizi per commissioni giudicatrici	44,00 €	
B17.m.6	di cui servizi per collaudo tecnico amm.vo, statico, ecc	199,57 €	
B17.n	IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (22% di B15)	11 902,99 €	
			€ 182 306,43 €
B	TOTALE QUADRO B (B1+.....B17)		607 550,24 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		1 689 640,45 €

Considerato che

- per gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L.98/2001, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise è attualmente vigente l'Accordo Quadro 2022/2025 – Lotto 3 Abruzzo;
- gli interventi commissionabili nell'ambito del citato dell'Accordo Quadro mediante singoli contratti attuativi attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;
- i lavori in argomento sono ricompresi nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici industriali e civili" e nella categoria di opere secondarie subappaltabili OG11 (OS28-OS30) "Impianti tecnologici";
- l'intervento trova copertura economica all'interno del **Capitolo 7759 - Linea c**;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. STUDIO PACI SRL (*capogruppo*) e S.A.G.I. S.R.L., RELEVO S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (*mandanti*), come verificato e validato dal RUP;
- di approvare la proposta del Responsabile Unico del Progetto di cui al prot. n. 13782 del 28/12/2023;
- di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. – **Lotto 3 Abruzzo**), della richiesta di prenotazione dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di **€ 1.082.090,21** di cui € 124.228,18 per costi della sicurezza, al netto dell'IVA;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Responsabile Area Tecnica: **Ciro Alizieri**

Il Responsabile Unico del Procedimento: **Gianluca Marcantonio**