



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 43

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio statale denominato “Distaccamento Stazione Vigili del Fuoco”, ex Comando di Stazione Forestale di Montereale, Scheda immobile n. AQB1605. CUP: G22G19000850001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

Premesso che

- l’atto di indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare dello Stato;
- nell’ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico, la scrivente Direzione Regionale, con determinazione n. 75 del 12/11/2020, ha affidato i servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza finalizzati all’adeguamento/miglioramento sismico (di seguito solo “**servizi di ingegneria**”) del compendio in oggetto, di proprietà dello Stato, al costituendo R.T.P. SPIBS SRL (*capogruppo*) e S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ABACUS SRL, ING. GIUSEPPE PERILLO (*mandanti*), - CIG: 829205329B;

- con successiva determinazione, prot. n. 9165 del 26/08/2022, sono stati affidati al sopracitato RTP anche i servizi supplementari finalizzati all'efficientamento energetico della "Distaccamento Stazione Vigili del Fuoco", ex Comando di Stazione Forestale di Montereale, Scheda immobile n. AQB1605
- con Determinazione n. 18 del 29/06/2023, prot. n. 6741, è stato disposto l'affidamento delle attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva redatta dal sopracitato PROTOS CHECK Srl – P.IVA 12425561003;

Tenuto conto che

- in data 27/12/2023 il R.U.P. dei servizi di ingegneria, arch. Gianluca Marcantonio, ha verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, giusta verbale di verifica prot. n.13726 e verbale di validazione prot.n. 13727;
- pertanto, è possibile precedere con l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio statale in oggetto;
- con nota prot. n.13731 del 27/12/2023, è stato nominato l'arch. Gianluca Marcantonio Responsabile Unico del Progetto anche per l'appalto avente ad oggetto i lavori di cui sopra;

Visto

- il D.Lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice"), ed in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);
- la proposta prot. n. 13783 del 28/12/2023 con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha fornito gli elementi utili all'avvio dell'affidamento ed ha, tra l'altro:
 - o proposto di avviare la fase di affidamento dei lavori in oggetto tramite l'applicativo informatico Gestione Contratti della piattaforma PTIM, attingendo alla graduatoria del **Lotto 3 - Abruzzo CIG 92172478D7** dell'Accordo Quadro 2022-2025;
 - o proposto l'approvazione del progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, verificato e validato;
- che i lavori come da progetto esecutivo validato con Verbale prot. n. 2023/13727/DRAM del 27/12/2023, stimati in complessivi **€ 1.503.238,36 (euro unmilione cinquecentotremiladuecentotrentotto/36)** di cui € 65.318,09 per costi della sicurezza, al netto dell'IVA, fanno riferimento alle seguenti categorie: OG1 (prevalente) €.

1.084.054,66, OG11 (secondaria) € 366.990,30, OS18-A (super specialistica a qualificazione obbligatoria) € 52.193,40;

- che il quadro economico dell'intervento, del progetto esecutivo verificato e validato è il seguente:

TITOLO INTERVENTO : CASERMA FORESTALE DI MONTEREALE AQB1605			
QUADRO ECONOMICO			
QUADRO A - IMPORTO LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI	€	1 437 920,27
A1.a	di cui per adeguamento sismico	€	951 145,17
A1.b	di cui per efficientamento energetico	€	486 775,10
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		65 318,09 €
A2.a	di cui sicurezza per adeguamento sismico		33 429,80 €
A2.b	di cui sicurezza per efficientamento energetico		31 888,29 €
A	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	€	1 503 238,36
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		5 000,00 €
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al G.C. e altre spese amministrative		1 000,00 €
B3	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A)		60 129,53 €
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi art. 106 c.1 lett.a) D.Lgs. 50/2016 pari all'1,5% di A		22 548,58 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi		1 000,00 €
B7	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto Lavori) (2% di A) di cui: per lavori relativi all'adeguamento/miglioramento sismico (2% di A1.a+A2.a) per lavori relativi all'efficientamento energetico (2% di A1.b+A2.b)	€ 19 691,50 10 373,27 €	30 064,77 €
Spese tecniche da esternalizzare			
articolate in:			
B8.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, e Direzione Lavori, incluse le indagini strutturali, per adeguamento / miglioramento sismico ed efficientamento energetico (al netto del ribasso di gara) di cui per SIA adeguamento / miglioramento sismico	145 871,80 €	
B8.1a	per progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE e Direzione lavori	209 380,14 €	
B8.1b	per indagini strutturali	34 065,91 €	
B8.1c	per costi della sicurezza, relativi alla voce B8.1b, non soggetti a ribasso	1 552,00 €	
B8.1d	ribasso d'asta del 49,94% sulle voci B8.1a e B8.1b	121 576,96 €	
B8.1e	Importo SIA per adeguamento sismico al netto del ribasso (B8.1a+B8.1b-B8.1d)	123 421,09 €	
B8	di cui per SIA efficientamento energetico		
B8.1f	Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE e Direzione Lavori	44 847,60 €	216 724,61 €
B8.1g	Ribasso d'asta del 49,94%	22 396,89 €	
B8.1h	Importo SIA Efficientamento al netto del ribasso	22 450,71 €	
B8.2	Supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto	29 234,60 €	
B8.2.a	Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP, di verifica e validazione (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento)	132 583,21 €	
B8.2b	Quota parte proporzionale del servizio complessivo Montereale + Pescara pari al 35% di € 132 583,21	46 404,12 €	
B8.c	Ribasso d'asta del 37%	17 169,53 €	
B8.3	Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)	15 000,00 €	
B8.4	Compenso per CCT (Collegio Consulente Tecnico)	- €	
B8.5	Collaudo tecnico - amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici	26 618,21 €	
B9	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto Servizi) pari al 2% di cui		
B9.1	per servizi relativi all'adeguamento/miglioramento sismico (2% di B8.1a+B8.1b+B8.1c)	4 899,96 €	
B9.2	per servizi relativi all'efficientamento energetico (2% di B8.1f)	896,95 €	6 725,00 €
B9.3	per servizi di supporto al RUP per la verifica e validazione della progettazione (2% di B8.2a)	928,08 €	
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto		- €
B11	Spese per pubblicità		7 490,34 €
B12	Spese per opere artistiche		
B13.1	Contributi Cassa di previdenza (4% di B8.1b)		
B13.1	di cui per servizi relativi all'adeguamento/miglioramento sismico (4% di B8.1e)	4 936,84 €	
B13.2	di cui per servizi relativi all'efficientamento energetico (4% di B8.1h)	898,03 €	7 499,60 €
B13.3	di cui per Commissioni giudicatrici-Lavori + Servizi (4% di B8.3)	600,00 €	
B13.4	di cui per servizi relativi al collaudo tecnico amm.vo, statico, ecc... (4% di B8.5)	1 064,73 €	
B14	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Parte VI - Titolo I - capo II del D.Lgs. 50/2016)(fino a 5% di A)		30 064,77 €
B15	Spese strumentali ex art. 23 comma 11 - bis D.Lgs. 50/2016		
B16	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266		600,00 €
IVA e eventuali altre imposte			
articolate in:			
B17.a	IVA su Lavori	150 323,84 €	
B17.a.1	di cui per adeguamento/miglioramento sismico (10% di A.1.1+A.2.1)	98 457,50 €	
B17.a.2	di cui per efficientamento energetico (10% di A.1.2+A.2.2)	51 866,34 €	
B17.b	IVA su oneri di discarica (22% di B1)	1 100,00 €	
B17.c	IVA su indagini, accertamenti, rilievi... (22% di B2.3)	220,00 €	
B17.d	IVA su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	6 012,95 €	
B17.e	IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	2 254,86 €	
B17.f	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B6)	220,00 €	
B17.g	IVA su spese tecniche da esternalizzare (22%)	47 679,41 €	
B17.g.2	di cui servizi adeguamento/miglioramento sismico	27 152,64 €	
B17.g.3	di cui servizi efficientamento energetico	4 939,16 €	
B17.g.4	di cui servizi di supporto al RUP	6 431,61 €	
B17.g.5	di cui servizi per Commissioni giudicatrici-Lavori + Servizi	3 300,00 €	
B17.g.6	di cui servizi per collaudo tecnico amm.vo, statico, ecc	5 856,01 €	
B17.h	IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B10)	- €	
B17.i	IVA su spese pubblicità (22% di B11)	1 647,87 €	
B17.l	IVA su opere artistiche (22% di B12)	- €	
B17.m	IVA su contributi Cassa di previdenza (22%)	1 649,91 €	
B17.m.1	di cui servizi adeguamento/miglioramento sismico	1 086,11 €	
B17.m.2	di cui servizi efficientamento energetico	197,57 €	
B17.m.3	di cui servizi per Commissioni giudicatrici-Lavori + Servizi	132,00 €	
B17.m.4	di cui servizi per collaudo tecnico amm.vo, statico, ecc	234,24 €	
B17.n	IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (10% di B14)	3 006,48 €	
B	TOTALE QUADRO B (B1+.....B17)		602 962,51 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		2 106 200,87 €

Considerato che

- per gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L.98/2001, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise è attualmente vigente l'Accordo Quadro 2022/2025 – Lotto 3 Abruzzo;
- gli interventi commissionabili nell'ambito del citato dell'Accordo Quadro mediante singoli contratti attuativi attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;
- i lavori in argomento sono ricompresi nelle seguenti categorie:
 - o categoria OG1 € 1.084.054,66 (prevalente)
 - o categoria OG11 € 366.990,30 (secondaria) di cui:
 - OS3 € 31.709,72 (subappaltabile)
 - OS28 € 115.418,35 (subappaltabile)
 - OS30 € 219.862,23 (scorporabile)
 - o categoria OS18-A € 52.193,40 (subappaltabile a impresa a qualificazione obbligatoria e super specialistica);e pertanto commissionabili con ricorso agli operatori aderenti all'Accordo Quadro 2022/2025 – Lotto 3 Abruzzo CIG 92172478D7;
- l'intervento trova copertura economica all'interno del **Capitolo 7759 - Linea c**;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dal RTP SPIBS S.R.L., come verificato e validato dal RUP;
- di approvare la proposta del Responsabile Unico del Progetto di cui al prot. n. 13783 del 28/12/2023;
- di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. – **Lotto 3 Abruzzo**), della richiesta di prenotazione dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di **€ 1.503.238,36** di cui € 65.318,09 per costi della sicurezza, al netto dell'IVA;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Responsabile Area Tecnica: **Ciro Alizieri**
Il Responsabile Unico del Procedimento: **Gianluca Marcantonio**

