



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Rif. Int. 2023/ 108-DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del d.l. 36/2023 del servizio di supporto al RUP per tutte le attività necessarie allo svolgimento delle prestazioni professionali di project manager in relazione ai tre interventi di "realizzazione aree eventi a Tor Vergata presso le vele della città dello sport" (intervento n.73, n.74, n.75)

### **IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO**

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023;
- VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii (di seguito anche il "Codice");

- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 224 e ss del D.Lgs. n. 36/2023;

- VISTO il nulla osta del Direttore dell’Agenzia prot. n. 3502 del 10 febbraio 2023 con il quale è stata attribuita alla Direzione Servizi al Patrimonio la funzione di Stazione Appaltante per la fase esecutiva di determinati interventi, tra cui quello di rifunzionalizzazione, manutenzione e valorizzazione del Compendio Le Vele della Città dello Sport sito in Tor Vergata;

### **PREMESSO CHE**

- La Legge 30/12/2020, n. 178, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, all’art. 1 commi 557-560, ha disposto il trasferimento, da parte dell’Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” in favore dell’Agenzia del Demanio, del diritto di proprietà dell’area su cui insiste il complesso sportivo polifunzionale denominato “Città dello Sport”, nonché delle opere già realizzate e dei progetti già sviluppati per la sua realizzazione.
- Al fine di dare esecuzione alla predetta disposizione legislativa, con atto pubblico avente numero di repertorio 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma, n. 10219 serie 1T, l’Università degli studi di Roma “Tor Vergata”, ha ceduto all’Agenzia del Demanio, che lo ha acquisito ai sensi dell’art.65 del D.Lgs. 300/99 con imputazione al Patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà sul predetto compendio immobiliare denominato “Città dello Sport” sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, dei sovrastanti manufatti, unitamente a tutte le opere già realizzate, nonché ai progetti già sviluppati per la loro realizzazione.
- Successivamente, con verbale del 25/05/2021, la Direzione Roma Capitale dell’Agenzia del Demanio ha formalmente preso in possesso il compendio in trattazione, assumendolo nel proprio patrimonio ed individuandolo con la scheda RMB1901.
- Nell’ambito del proprio mandato, l’Agenzia del Demanio ha, quindi, avviato tre procedure di appalto per l’esecuzione di lavori di completamento e riqualificazione del compendio in trattazione. Tali interventi risultano compresi nel “Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025”, condiviso con il Comune di Roma ed approvato con DPCM 8 giugno 2023.
- In particolare, detti interventi finalizzati alla “Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport” sono ricompresi nell’Allegato 1 al DPCM e dettagliati per come segue:
  - intervento n. 73 (ex 25) - Interventi finalizzati al collaudo statico e all’arresto del degrado delle strutture realizzate - €13.000.000,00;
  - intervento n. 74 (ex 25) - Prima parziale funzionalizzazione del Palasport - € 37.000.000;
  - intervento n. 75 (ex 25) - Sistemazione a verde di base dell’area esterna nord €10.600.000;

- Nell'ambito delle procedure di appalto, al fine di una migliore realizzazione dei tre interventi pubblici, di particolare complessità, richiedenti valutazioni e competenze altamente specialistiche, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di supporto al RUP finalizzato alla supervisione ed al coordinamento delle attività afferenti al Project Manager;
- in data 4/08/2023, con nota prot. n° 19410, l'Arch. Isabella Di Marsico è stata nominata RUP per l'affidamento in oggetto;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in oggetto in 137.276,96 (euro centotrentasettemiladuecentosettantasei/96) al netto dell'I.V.A.;
- i fondi per l'esecuzione del servizio in parola trovano copertura economica sul capitolo 7759 – Linea C del Piano degli Investimenti che recepisce quanto previsto dal Decreto-legge n.13 del 24/02/2023 convertito nella Legge n. 41 del 21/04/2023.

### **CONSIDERATO CHE**

- sussiste la necessità di individuare, nel più breve tempo possibile, una figura di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento delle attività afferenti al Project Manager relative agli interventi di "realizzazione aree eventi a Tor Vergata presso le Vele della città dello Sport" (intervento n.73, n.74, n.75).;
- l'indisponibilità di professionisti interni, l'urgenza e la specificità del servizio, comportano la necessità di procedere con un affidamento diretto ad un operatore esterno attraverso la richiesta di offerta ad operatore economico che risulti di comprovata esperienza;
- in considerazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ravvisata l'urgenza, si procede con affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) al bando relativo alla macrocategoria "Servizi Professionali", categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica";
- il RUP, con nota del 11 agosto 2023, ha individuato per l'esecuzione del servizio suindicato l'operatore economico PMC Srl (Project Management and Construction Engineering Srl) (P.IVA: 06453211002), iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", avendo constatato che lo stesso risulta in possesso di documentata esperienza, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il summenzionato operatore economico, a valle della trattativa diretta n. 3695177 avviata in data 7 agosto 2023 sul MePA, ha offerto per l'esecuzione del servizio in parola € 134.531,42 (centotrentaquattrocinquecentotrentuno/42) oltre IVA;
- Con nota prot. n. 20033, del 11/08/2023, il RUP ha dichiarato congrua l'offerta della ditta PMC Srl, inoltre, il RUP ha potuto constatare che l'Operatore Economico risulta in possesso di documentata esperienza idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

e che risulta in grado di espletare i servizi necessari, nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali;

- il RUP, in data 11 agosto 2023, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di legge, effettuate tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

#### **DETERMINA**

- ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di affidare il servizio in questione, all'operatore economico PMC Srl (Project Management and Construction Engineering Srl) (P.IVA: 06453211002) ad un costo complessivo pari ad € 134.531,42 (centotrentaquattrocinquecentotrentuno/42) oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il Direttore  
Massimo Babudri

Il RUP  
Isabella Di Marsico