



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 del Servizio di sfalcio d'erba, potatura e abbattimento alberature da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali situate nei comuni di Ardea (RM), Latina e Zagarolo (RM) CIG: Z3D3C366CE**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- la determina prot. n. 14651 del 04-12-2023 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;
- il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l’Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a “stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti” entro il limite di 5.000.000,00 di €;

#### CONSIDERATO CHE

- lo Stato è proprietario dei seguenti terreni:
  1. scheda RMB1870 – terreno di circa 500 m2 ubicato nel comune di Ardea (RM) in via delle Viole 14 costituente pertinenza del villino catastalmente individuato al C.F. al foglio 56 p.lla 637;
  2. Latina - terreno di circa 1.600 m2 individuato al C.T. al foglio n° 137 part. 57/parte in uso alla L.I.P.U. con accesso da Corso Giacomo Matteotti, angolo Via Nicolai costituente pertinenza di immobile;
  3. scheda RMB1613 – Zagarolo (RM) - terreno di circa 120 m2 costituente pertinenza del fabbricato ubicato in Piazzale della Stazione n. 32 individuato al C.F. al foglio 70 p.lla 860 e 1846 graffata
- le aree di cui di cui sopra necessitano di urgente intervento di manutenzione e specificatamente:
  - ✓ bene di cui al precedente punto (1): rimozione vegetazione infestante e potatura di contenimento piante;
  - ✓ bene di cui al precedente punto (2): abbattimento di un albero di eucalipto (intervento previsto nella valutazione di stabilità prot. n. 8560 del 03-08-2023 a cura di professionista abilitato), rimozione vegetazione infestante e potatura di contenimento alberature;

- ✓ bene di cui al precedente punto (3): rimozione vegetazione infestante costituita da edera,
- è stata verificata la presenza della disponibilità economica dei relativi fondi, che trova copertura all'interno del capitolo 7754 "interventi non a programma" della Direzione Regionale;
- il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver verificato che, per il servizio di che trattasi, non sono attive Convenzioni Consip, ha disposto di attivare una Richiesta di Offerta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che ha assunto l'identificativo MEPA 3890507, precisando che si sarebbe provveduto ad aggiudicare l'affidamento del servizio a favore dell'operatore economico che avrebbe offerto il prezzo più basso;
- alla predetta Richiesta di Offerta è stato allegato apposito Capitolato contenente le indicazioni afferenti alle modalità ed i termini di esecuzione delle attività, nonché le qualifiche necessarie ad effettuare specifiche parti del servizio - documentazione alla quale si fa espresso rinvio;
- la predetta Richiesta di Offerta rivolta a n. 3 operatori economici selezionati in base ai requisiti richiesti nel capitolato e alla prossimità territoriale del luogo di intervento ha accolto la sola adesione dell'operatore economico E-Green Srl – P.Iva 09995221000 con sede in VIA DELL'APE REGINA 93– 00134 ROMA che ha offerto un ribasso pari al 2,12% come da verbale di gara prot. n. 15629 del 21-12-2023;
- l'operatore economico E-Green Srl con offerta del 15/12/2023 si è pertanto obbligato a fornire il servizio richiesto, completo in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte, con le modalità e nei termini specificamente indicati nel Capitolato, a fronte del corrispettivo complessivo di Euro 10.506,21– di cui Euro 10.171,13 oltre IVA per il costo del servizio e Euro 335,08 oltre IVA per gli oneri di sicurezza.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 ha dato esito positivo come da verbale prot. n. 310 del 10-01-2024;
- sono state acquisite le autodichiarazioni relativamente al patto di integrità, alla informativa sulla privacy, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- in forza dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare all'operatore economico E-Green Srl – P.Iva 09995221000 con sede in VIA DELL'APE REGINA 93– 00134 ROMA il servizio di cui in oggetto, come meglio descritto nel Capitolato costituente allegato alla Richiesta di Offerta pubblicata su MEPA con identificativo 3890507 ed al quale si fa espresso rinvio, al prezzo complessivo di € 10.506,21 (diecimilacinquecentosei/21) oltre IVA;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale  
Gaetano Iannazzo