



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

**VERBALE DI GARA n. 4
del 01/02/2024**

Oggetto: Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 14026 del 24/11/2023 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a 23.350,69 € (ventitremilatrecentocinquanta/69 euro) oltre IVA di cui 3.879,80 € (tremilaotocentoseptantenne/80 euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e 5.841,27 € (cinquemilaottocentoquarantuno/27 euro) per costi della manodopera;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in data 27/11/2023 è stata avviata tramite RDO aperta n. 3868453 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio del minor prezzo;
- il disciplinare di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 27/12/2023, ore 12:00;
- con determina prot. n. 240 del 08/01/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
---	---------------------

1	Cariv S.r.l.
2	Traco S.r.l.s.
3	Pagano Giuseppe
4	So.ge.co. S.r.l.

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 734 del 18/01/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti attivando relativamente alla medesima il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- nel corso delle sedute pubbliche del 29/01/2024 e del 01/02/2024, con verbale prot. n. 1300 del 29/01/2024 e con verbale prot. n. 1475 del 01/02/2024, il Seggio di gara si è riunito al fine di esaminare le integrazioni documentali rese dagli operatori economici partecipanti ad esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- nelle suddette sedute il Seggio di gara ha riscontrato che gli operatori economici Cariv S.r.l., Traco S.r.l.s. e Pagano Giuseppe non hanno provveduto a sanare le carenze documentali riscontrate tramite l'attivazione del soccorso istruttorio, mentre l'operatore economico So.ge.co. S.r.l. ha prodotto le integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- con determine prot. n. 1438 del 01/02/2024, prot. n. 1439 del 01/02/2024 e prot. n. 1440 del 01/02/2024, questa Stazione Appaltante ha provveduto ad escludere i sopraccitati operatori economici dalle successive fasi della procedura di gara.

Tanto premesso, alle ore 16:50, il RUP Ing. Leonello Iacovacci, con il supporto operativo della Dott.ssa Ludovica Dionisi, incaricata per la predisposizione e il controllo della procedura e di esecuzione del contratto giusta nomina prot. n. 13900 del 24/11/2023, procede al prosieguo delle operazioni di gara, tramite l'accesso alla piattaforma telematica Me.PA., effettuato dal medesimo RUP.

Il RUP chiude la busta amministrativa alle ore 17:05 escludendo a sistema gli operatori economici Cariv S.r.l., Traco S.r.l.s. e Pagano Giuseppe e ammettendo l'operatore economico So.ge.co. S.r.l. e procede con la successiva fase di gara aprendo la Busta Economica alle ore 17:11, come da comunicazione ai partecipanti tramite Me.PA., Sez. "Comunicazioni".

Il RUP procede all'apertura della Busta economica ed a eseguire il download della documentazione dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso per la verifica della firma digitale.

Si procede a verificare la validità della firma digitale apposta sul documento presentato salvando il relativo rapporto di verifica in una cartella ad accesso riservato.

Terminate le operazioni di verifica della validità della firma digitale sulla offerta economica, il RUP procede alla lettura del contenuto della medesima per riscontrare il ribasso percentuale unico offerto, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, da cui consegue la seguente graduatoria:

Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

Lotto Unico

Lotto 1 - Lotto Unico

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: 23350,69 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
1023375	SO.GE.CO.S.R ...	11,11	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

MOSTRA GRADUATORIA

Il RUP propone di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico So.ge.co. S.r.l. che ha presentato l'offerta economica con ribasso unico percentuale pari all'11,11%. L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Alle ore 18:14, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il RUP chiude le operazioni di gara.

Si trasmettono alla Stazione Appaltante tutti gli atti e documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Leonello Iacovacci



Dott.ssa Ludovica Dionisi



Ludovica Dionisi
Agenzia del
Demanio
02.02.2024
10:19:49
GMT+01:00