



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 del servizio di redazione di un attestato di prestazione energetica (APE) su un immobile di proprietà statale ubicato a Borbona (RI) - CIG: B0B2234187**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

### **VISTO**

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;



Via Piacenza n.3 – 00184 Roma – Tel. 0648024221 – Faxmail. 06.50516076  
e-mail: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it)

- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- la determina prot. n. 2830 del 04-03-20241914 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;
- il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l’Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a “stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti” entro il limite di 5.000.000,00 di €;

**PREMESSO CHE:**

- Lo Stato è proprietario del bene immobiliare ubicato nel comune di Borbona (RI) identificato al catasto fabbricati al foglio 9 - p.lla 298 denominato “Ex Caserma Carabinieri Forestale”;
- l’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore ha segnalato la necessità di acquisire l’attestato di prestazione energetica (APE) per l’immobile di cui sopra appartenente al patrimonio dello Stato;
- è stata predisposta richiesta di offerta (RDO) n. 4133475 del servizio in oggetto, mediante piattaforma [www.acquistinrepepa.it](http://www.acquistinrepepa.it), la cui data inizio veniva fissata il 6 marzo 2024 e rivolta agli operatori economici della provincia di Rieti abilitati per il servizio richiesto di cui alla seguente tabella

<b>Operatore Economico</b>	<b>P.IVA</b>
ALESSANDRO FIORI	07550091008
ARCHITETTO BALBI SILVESTRO	01204790578
David Caramignoli	01242130571
TEKNO PRO IMPIANTI	01207930577

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 10:00 del 13 marzo 2024 risultava pervenuta una sola offerta economica da parte dell’operatore economico David Caramignoli P.IVA 01242130571 con sede in VIA G. PASCOLI 45 - 02014 CANTALICE come da Verbale di Gara prot. N. 3308 del 13-03-

2024 con indicazione di effettuare la prestazione in oggetto entro una settimana dalla consegna del servizio per un importo pari a € 625,00 oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti;

- Il Sig. David Caramignoli risulta attualmente iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Rieti con il n. 255 e lo stesso è attualmente presente nell'elenco dei certificatori consultabile sul Sistema Informativo Ape Lazio della Regione Lazio;
- il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche attinenti la regolarità contributiva e l'assenza di segnalazioni al casellario ANAC del Sig. David Caramignoli;
- il servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 3901;

### **DETERMINA**

- di aggiudicare all'operatore economico David Caramignoli P.IVA 01242130571 con sede in VIA G. PASCOLI 45 - 02014 CANTALICE il servizio di cui in oggetto al prezzo complessivo di € 625,00 (seicentoventicinque00) oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale  
Gaetano Iannazzo