



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica

Roma, data del protocollo

Oggetto: **Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394;**

ATTO AGGIUNTIVO

PREMESSO CHE

- in data 17/02/2022 con nota prot. n. 1409, con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Li Calzi, e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ing. Nicola Napolitano;
- la copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto per un importo da quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 3.584.815,87 (euro tremilionicinquecentottantaquattromilaottocentoquindici/87), è assicurata dai fondi insistenti sul capitolo di spesa 7759– Comma 140 Linea C - Piano degli investimenti immobiliari 2021-2023, di cui alla commessa P759REVTB039421;
- con Determina prot. n. 10542 del 10/10/2022 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento temporaneo avente come mandataria Iconia Ingegneria Civile s.r.l. e come mandanti BIM Lab srl, Dott.Geol. Leonardo Calzolari ed Energo s.r.l., tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari ad € 213.875,14 (duecentotredicimilaottocentosettantacinque/14) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, dei servizi in oggetto;
- con contratto prot. n. 13682 del 21/12/2022, è stato affidato il servizio in oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo avente come

mandataria Iconia Ingegneria Civile s.r.l. e come mandanti BIM Lab srl, Dott.Geol. Leonardo Calzolari ed Energo s.r.l., per il suddetto importo;

- con verbale prot. n. 297 del 12/01/2023 si è dato avvio al in oggetto sul Comando Provinciale dei carabinieri di Viterbo e fissato il termine di scadenza, in funzione della durata stabilita negli atti di gara, in 120 giorni naturali e consecutivi al netto delle sospensioni endoprocedimentali;
- durante l'esecuzione dei servizi, è emersa la necessità, da parte della stazione appaltante, di eseguire prestazioni supplementari, al contratto originario, in particolare di completare gli interventi sul cespite demaniale con interventi di efficientamento energetico del bene;
- al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento in ossequio all'art 23 c. 12 del D.lgs 50/2016, le attività di progettazione definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto.
- in data 28/03/2023 con nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Pianificazione Strategica, Controllo ed Amministrazione – Pianificazione, Budget e controllo, prot. n. 8128 recante Approvazione del Bilancio di Previsione (Budget) 2022 e dei piani di investimenti 2023-2025 si è resa disponibile, all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, la copertura economica per i nuovi interventi di efficientamento energetico del servizio in oggetto per un importo di quadro economico pari a € 600.300,00 a valere sui fondi del CAP. 7759 comma 14 di cui alla commessa C14EFFVTB039423;

ATTESO CHE

i servizi supplementari per efficientamento energetico consistono:

- 1) nella redazione della **progettazione Definitiva ed Esecutiva** ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., relativamente agli interventi di efficientamento energetico del bene sopra descritto, da restituirsi in modalità BIM, utilizzando come base il rilievo BIM svolto nell'ambito del medesimo servizio, con il quale dovrà essere coerente in ogni sua parte, sia geometrica che informativa. Il modello BIM prodotto dovrà rispondere a tutte le caratteristiche specificate nella "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" e nella "BIMMS - Linea Guida processo BIM" (allegate al presente atto aggiuntivo), e redatto con un livello di sviluppo coerente con la fase di progettazione richiesta. Il **progetto definitivo** dovrà individuare e definire compiutamente la soluzione progettuale e i lavori da realizzare, al fine di soddisfare i requisiti di un edificio NZEB¹ ovvero edifici dalle prestazioni elevatissime secondo il concetto definito nella Direttiva Europea 2010/31/UE e dalle vigenti disposizioni normative

¹ Nearly Zero Energy Building

nazionali; la progettazione dovrà essere espletata tenendo conto delle vigenti normative in merito, in particolare, agli edifici a energia quasi zero nonché ai requisiti minimi di efficientamento energetico, che puntano a sostenibilità e risparmio energetico. Il progetto definitivo conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni amministrative, dei pareri e delle approvazioni degli enti competenti. Salvo diversa indicazione del Responsabile del Procedimento, il progetto definitivo sarà composto almeno dagli elaborati in conformità ai contenuti di cui agli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010, mentre la **progettazione esecutiva** sarà composta almeno dagli elaborati in conformità ai contenuti di cui agli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010.

Si specifica inoltre, che il progettista, nell'ambito delle rispettive competenze edili, impiantistiche termotecniche, elettriche e illuminotecniche, deve inserire i calcoli e le verifiche previste dal D.lgs. 192/2005 nella **relazione tecnica** di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici, che il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti, in doppia copia, contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori complessivi o degli specifici interventi proposti o alla domanda di acquisizione del titolo abilitativo. Gli schemi e le modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto sono definiti con decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il MIMS e per la pubblica amministrazione e la semplificazione, sentita la Conferenza unificata, in funzione delle diverse tipologie di lavori: nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti, interventi di riqualificazione energetica. In attuazione dell'articolo 6, paragrafi 1 e 2, della direttiva 2010/31/UE, in caso di edifici di nuova costruzione, e dell'articolo 7, in caso di edifici soggetti a ristrutturazione importante, nell'ambito della relazione di cui al comma 1 è prevista una valutazione, da effettuarsi in fase di progettazione, della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza, tra i quali sistemi di fornitura di energia rinnovabile, cogenerazione, teleriscaldamento e teleraffrescamento, pompe di calore e sistemi di monitoraggio e controllo attivo dei consumi. La valutazione della fattibilità tecnica di sistemi alternativi deve essere documentata e disponibile a fini di verifica. La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005, nonché l'attestato di qualificazione energetica (**AQE**) dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla

dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente.

Ai fini del conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione ed in attuazione a quanto previsto all'art. 34 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'Appaltatore dovrà eseguire i servizi conformemente ai **CAM** (Criteri Ambientali Minimi) che, definiti nell'ambito di quanto stabilito dal Piano di cui sopra, sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare. In particolare si segnalano, tra i CAM attualmente in vigore, il DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 (Criteri ambientali minimi per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici) e il DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012 (Criteri ambientali minimi per l'Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento).

- 2) nel supportare la stazione appaltante nella implementazione della base dati, secondo le modalità indicate all'art. 2 del D.M. n. 430 del 8 ottobre 2019, in attuazione dell'art. 13 del "Decreto Genova", che ha istituito l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (**AINOP**) e che lo stesso Decreto definisce le modalità con cui i soggetti di cui all'art. 13, comma 4 del D.L. 28/09/2018 n. 109, rendono disponibili i servizi informatici di rispettiva titolarità in materia di opere pubbliche per la condivisione dei dati e delle informazioni all'interno dell'**Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP)**;
- 3) nella direzione dei lavori, nonché nella contabilità ed aggiornamento catastale, dovendo eseguire pertanto il Direttore dei Lavori il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Egli dovrà provvedere agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite ed a tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente in materia;
- 4) nell'eseguire l'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE) e che lo stesso verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/08. In particolare, il coordinatore dovrà rapportarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori. Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti

allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente in materia;

- 5) Nel produrre, sottoscrivere e fornire alla Stazione Appaltante tutti gli elaborati AS-BUILT anche in modalità BIM. Le elaborazioni e le attività inerenti l'AS-BUILT, dovranno rispondere a tutte le leggi e norme di settore; regola dell'arte; caratteristiche specificate nelle linee guida "ADM2021-ADM-METHODSTP-XX-MS-Z-G00003" (Linee guida di produzione informativa); caratteristiche specificate nei capitolati informativi allegati).
- Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nei medesimi regolamentate. Dovrà altresì essere osservato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti; nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello. Il progetto dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, le autorizzazioni e gli assensi necessari e volti alla successiva realizzazione del progetto. Si precisa che sarà cura e onere del progettista individuare, per il rispetto della legislazione sovranazionale, nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti preposti all'approvazione delle diverse fasi progettuali. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili nello svolgimento delle attività di appalto dei lavori è demandata ai progettisti. Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, alcune delle principali norme di riferimento:

Norme in materia di contratti pubblici:

- D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per la parte non abrogata);
- D.M. n. 145 del 19.04.2000 (per quanto in vigore).
- D.M. n. 430 del 8 ottobre 2019, in attuazione dell'art. 13 del "Decreto Genova", ha istituito l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP)

Norme in materia edilizia – urbanistica

- D.P.R. 380/2001 s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;
- D.P.R. 383/1994;
- D.P.R. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.;

- Decreto 11/01/2017 del Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare “Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l’edilizia e per i prodotti tessili”.

Norme in materia igienico sanitaria, di sicurezza, di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche

- L. 13 del 09/01/1989, D.M. 236 del 14/06/1989, D.P.R. 503 del 24/07/1996 e s.m.i.;
- D.M. 10 marzo 1998, D.M. 22 febbraio 2006, D.M. 14/04/1996, D.M. 28/04/2005, D.M. 13/07/2011, D.M. 20/12/2012; D.M. 03/11/2004, D.P.R. 151 del 1 agosto 2011, D.M. 3 agosto 2015, D.M. 8 giugno 2016 e s.m.i.; regole tecniche antincendio;
- CPT/Inf/E (2002) 1 – Rev. 2006 – Standard dimensionali e tipologici fissati dal Comitato Europeo per la prevenzione della tortura e delle pene o trattamenti inumani o degradanti (CPT);
- D.lgs. 09/04/2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.M. 05/07/1975 “Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all’altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d’abitazione”;
- D.M.I. del 07/08/2012;
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 12 dicembre 1985 “Norme tecniche relative alle tubazioni”;
- D.lgs. 152/2006 s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- Decreto 18 ottobre 2019 “Modifiche all’allegato 1 al decreto del Ministro dell’interno 3 agosto 2015, recante «Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139»;
- Decreto del Ministero dell’Interno 8 novembre 2019 “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la realizzazione e l’esercizio degli impianti per la produzione di calore alimentati da combustibili gassosi. (19A07240) (GU Serie Generale n.273 del 21-11-2019)”.

Norme in materia di impianti tecnologici

- Legge n. 186 del 01.03.1968 – Disposizioni concernenti la produzione dei materiali e l’installazione degli impianti elettrici;
- D.M. 37 del 22/01/2008 e s.m.i. – Regolamento concernente le attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici;
- CEI 64-8 – Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua;
- CEI EN 60947 – Apparecchiature a bassa tensione.

Norme in materia di risparmio e contenimento energetico

- L. 10 del 09/01/1991, D.P.R. 412/1993, Direttiva 2002/91/CE (detta EPBD), Direttiva 2010/31/UE D.lgs. 192 del 19/08/2005 s.m.i., D.lgs. n. 311 del 29/12/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009, D.lgs. 115/08 s.m.i., D.lgs. 28/2011; D.lgs. 102/2014;
- D.L. 63/2013 convertito in Legge n. 90/2013 e relativi Decreti Attuativi;

- D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;
- D.M.10 febbraio 2014;
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Requisiti minimi”: Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prestazioni e dei requisiti minimi degli edifici;
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Relazione tecnica”: Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici;
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Linee guida APE 2015”: Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;
- Decreto dirigenziale Regione Calabria n. 13180 del 31.10.2016;
- Decreto interministeriale del 16 settembre 2016 recante le modalità attuative del programma di interventi di miglioramento della prestazione energetica degli immobili della PA centrale e relative Linee Guida;
- D.lgs. 48/2020 (attua la Direttiva 30/05/2018, n. 844 sulla prestazione energetica degli edifici e modifica il D. Lgs. 192/2005);
- D.lgs 73/2020 (Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2002 che modifica la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica);
- Norma UNI/TR 11775 (sulle diagnosi energetiche degli edifici con l’obiettivo di fornire una linea guida operativa per l’effettuazione delle diagnosi energetiche degli edifici secondo le UNI EN 16247)
- UNI 11300 e UNI 10349;
- UNI CEI EN 16247.

Norme in materia di acustica:

- Legge 447/95 s.m.i. Legge quadro sull’inquinamento acustico;
- D.P.C.M. del 05.12.1997 Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- D.lgs. n. 194 del 19.08.2005 – Attuazione della direttiva 2002/49/CE relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale;
- D.P.C.M. del 01.03.1991 – Limiti massimi di esposizione del rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno;
- D.P.C.M. del 14.11.1997 – Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore;
- D.M. Ministro Ambiente del 16.03.1998 – Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico.

Norme in materia di BIM:

- D.M. 560/2017;
- UNI 11337;
- ISO 19650/2019

Norme in materia di Criteri Ambientali Minimi:

- Decreto Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n.256 pubblicato il 6 agosto 2022 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 183;

- D.M. 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012 (Criteri ambientali minimi per l’Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento)

- dalla quantificazione delle opere, per l’efficientamento energetico, l’importo dei lavori è suddiviso nelle seguenti categorie di cui al D.M. 17/06/2016:

Categoria	ID Opere D.M. 17/06/2016	Identificazione delle opere	Importo (€)
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	103.220,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	178.650,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	115.130,00
Totale			397.000,00

- che per l’esecuzione dei predetti servizi il compenso per le prestazioni professionali supplementari è stato determinato come di seguito riportato:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO

Descrizione	Importo
	euro
1) e.20 eff def	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 103'220.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8740%	

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'903.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	126.24 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	883.69 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	252.48 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	631.21 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	378.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	126.24 €
Totale	5'302.13 €

2) e.20 eff esec

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 103'220.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8740%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	883.69 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'641.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	504.96 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	252.48 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	252.48 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	378.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'262.42 €
Totale	5'175.89 €

3) ia.02 eff def

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 178'650.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9286%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'655.26 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	165.95 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'161.67 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	331.91 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	829.77 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	497.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	165.95 €
Totale	5'808.37 €

4) **ia.02c eff esec**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 178'650.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9286%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'489.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	829.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	829.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	331.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	497.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	497.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'659.53 €
Totale	7'136.00 €

5) **ia.03 eff def**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 115'130.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4520%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'637.82 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	164.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'154.05 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	329.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	824.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	494.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	164.87 €
Totale	5'770.24 €

6) **Ia.03 eff esec**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 115'130.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4520%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'472.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	824.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	824.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	329.73 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	494.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	494.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'648.64 €
Totale	7'089.15 €

TOTALE PRESTAZIONI 36'281.78 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio 3'628.18 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 3'628.18 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 36'281.78 €

Spese ed oneri accessori 3'628.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile 39'909.96 €

TOTALE DOCUMENTO 39'909.96 €

NETTO A PAGARE 39'909.96 €

Diconsi euro trentanovemila-novecentonove/96.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Descrizione	Importo
	euro

1) E.20 DL

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 103'220.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8740%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

3'156.03 €

Totale

3'156.03 €

2) IA.02 DL

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 178'650.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9286%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

4'148.84 €

Totale

4'148.84 €

3) IA.03 DL

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 115'130.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4520%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

4'121.60 €

Totale

4'121.60 €

TOTALE PRESTAZIONI	11'426.47 €
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'142.65 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'142.65 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'426.47 €
Spese ed oneri accessori	1'142.65 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	12'569.12 €
TOTALE DOCUMENTO	12'569.12 €
NETTO A PAGARE	12'569.12 €

Diconsi euro dodicimila-cinquecentosessantanove/12.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI DIREZIONE DEI LAVORI

Descrizione	Importo
	euro
1) E.20 DL	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 103'220.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8740%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'039.72 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	378.72 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	252.48 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	252.48 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'262.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	757.45 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 103'220.00 €: QcI.09=0.06	757.45 €
Totale	7'700.71 €

2) IA.02 DL

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 178'650.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9286%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'310.51 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	497.86 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	331.91 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	331.91 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'659.54 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	995.72 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 178'650.00 €: QcI.09=0.045	746.78 €
Totale	9'874.23 €

3) IA.03 DL

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 115'130.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4520%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'275.64 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	494.59 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	329.73 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	329.73 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'648.64 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	989.18 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 115'130.00 €: QcI.09=0.045	741.89 €
Totale	9'809.40 €

TOTALE PRESTAZIONI 27'384.34 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2'738.43 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'738.43 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	27'384.34 €
Spese ed oneri accessori	2'738.43 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	30'122.77 €
TOTALE DOCUMENTO	30'122.77 €
NETTO A PAGARE	30'122.77 €

Diconsi euro trentamila-centoventidue/77.

- il compenso totale, definito ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) risulta pari a € 82.601,85, e che lo stesso è suddiviso come nella tabella che segue :

PRESTAZIONE	IMPORTO LORDO (€)	IMPORTO LORDO (€)	TEMPISTICA (gg)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	39.909,96	82.601,85	30 (20+10)

PRESTAZIONE	IMPORTO LORDO (€)	IMPORTO LORDO (€)	TEMPISTICA (gg)
Direzione dei Lavori contabilità e misura oltre attività di aggiornamento catastale	30.122,77		COME PREVISIONI CONTRATTUALI DA
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	12.569,12		COME PREVISIONI CONTRATTUALI DA
Importo Complessivo	82.601,85	82.601,85	

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.lgs. 50/2016, si può procedere all'affidamento dei servizi di cui al presente atto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente come mandataria Iconia Ingegneria Civile s.r.l. e come mandanti BIM Lab srl, Dott.Geol. Leonardo Calzolari ed Energo s.r.l., alle stesse condizioni di cui al contratto originario assunto al prot. n. 13682 del 21/12/2022;
- quanto riportato nei punti precedenti, i compensi da corrispondere all'Appaltatore, tenuto conto del ribasso economico pari al 40,22%, sono quelli riportati nella successiva tabella:

PRESTAZIONE	IMPORTO NETTO (€)	IMPORTO NETTO (€)	TEMPISTICA (GG)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	23.858,17		30 (20+10)
Direzione dei Lavori contabilità e misura oltre attività di aggiornamento catastale	18.007,39	49.379,38	COME PREVISIONI CONTRATTUALI DA
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.513,81		COME PREVISIONI CONTRATTUALI DA
Importo Complessivo	49.379,38	49.379,38	

Pertanto il compenso per i servizi supplementari, risulta pari ad **49.379,39 (Euro quarantanovemilatrecentosettantanove/39)** oltre IVA ed oneri come per legge;

- Alla luce dei nuovi fondi resi disponibili per l'efficientamento energetico del cespite demaniale pari a € 600.300,00 e relativi importi per i servizi supplementari, il quadro economico di previsione originario:

VITERBO VTB0394 QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE ADEGUAMENTO SISMICO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 2.237.366,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 33.560,49
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 50.000,00
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 2.287.366,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento; caratterizzazione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto	€ 15.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 20.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 228.736,60
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 45.747,32
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (lavori)	€ 7.500,00
B10	Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori, Collaudi Tecnico Amministrativo e Statico.	€ 457.473,20
B10.a	Spese Tecniche per Compenso Collegio Consultivo Tecnico	
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (servizi)	€ 7.500,00
B12	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto di Servizi)	€ 9.149,46
B13	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 225,00
B14	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 34.310,49
B15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, spese per accertamenti collaudo tecnico-amministrativo, spese per eventuali prove di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 44.310,49
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B17	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B18	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 11.436,83
B19	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 228.736,60
B20	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	€ 3.300,00
B21	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B22	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€ 22.873,66
B23	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€ 1.100,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni [22% di (B9+B11+B29)]	€ 3.432,00
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche [22% di (B10+B10.a+B30)]	€ 104.669,87
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP [22% di (B14+B31)]	€ 7.850,24
B28	I.V.A. 22% su spese collaudatore [22% di (B15+B32)]	€ 10.138,24
B29	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9+B11)	€ 600,00
B30	Contributi cassa di previdenza per progettisti e collaudatori, CCT al 4% (di B10+B10.a)	€ 18.298,93
B31	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B14)	€ 1.372,42
B32	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B15)	€ 1.772,42
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B17)	€ -
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B18)	€ 2.516,10
B	TOTALE (B1+.....+B34)	€ 1.297.449,87
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 3.584.815,87

Viene rimodulato ed assestato con il seguente quadro economico complessivo:

Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 2.614.366,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 33.560,49
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 70.000,00
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 2.684.366,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento; caratterizzazione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto	€ 25.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 25.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 253.189,37
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 53.687,32
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 7.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (lavori)	€ 7.500,00
B10	Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori, Collaudi Tecnico Amministrativo e Statico.	€ 505.526,00
B10.a	Spese Tecniche per Compenso Collegio Consultivo Tecnico	
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (servizi)	€ 7.500,00
B12	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto di Servizi)	€ 10.357,33
B13	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 450,00
B14	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 50.651,08
B15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, spese per accertamenti collaudo tecnico-amministrativo, spese per eventuali prove di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 54.310,49
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B17	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B18	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ 23.311,22
B19	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 268.436,60
B20	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	€ 5.500,00
B21	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 5.500,00
B22	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€ 25.318,94
B23	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€ 1.540,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni [22% di (B9+B11+B29)]	€ 3.432,00
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche [22% di (B10+B10.a+B30)]	€ 115.664,35
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP [22% di (B14+B31)]	€ 11.588,97
B28	I.V.A. 22% su spese collaudatore [22% di (B15+B32)]	€ 10.138,24
B29	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9+B11)	€ 600,00
B30	Contributi cassa di previdenza per progettisti e collaudatori, CCT al 4% (di B10+B10.a)	€ 20.221,04
B31	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B15)	€ 2.026,04
B32	Contributi cassa per collaudatore al 4% (di B14)	€ 2.172,42
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B17)	€ -
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B18)	€ 5.128,47
B	TOTALE (B1+.....+B34)	€ 1.500.749,87
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 4.185.115,87

Che diventa dunque il nuovo quadro economico di previsione da considerare nell'espletamento dei servizi di cui all'oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

si conviene e si stipula quanto segue:

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare i servizi supplementari al contratto che consistono nella progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza degli interventi di efficientamento energetico al "RTP avente come mandataria Iconia Ingegneria Civile s.r.l. e come mandanti BIM Lab srl, Dott.Geol. Leonardo Calzolari ed Energo s.r.l., per un importo netto complessivo in aumento di 49.379,39 (Euro quarantanovemilatrecentosettantanove/39), in forza del quale l'importo contrattuale passa da € 213.875,14 ad € 263.254,53 oltre IVA e oneri, al fine di poter eseguire i servizi supplementari consistenti nella Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione per l'efficientamento energetico attinenti i lavori di adeguamento sismico da realizzarsi presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo (VTB0394);
- che sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, salva l'applicazione dell'IVA ai termini di legge;
- che, relativamente ai nuovi maggiori interventi, va estesa la validità della cauzione prestata a garanzia degli obblighi assunti con il contratto principale per un importo pari a € 29.848,45 (ventinovemilaottocentoquarantotto/45) e che la stessa dovrà essere prodotta prima dell'effettivo avvio delle attività da parte del D.E.C.;
- di approvare il quadro economico di previsione assestato per un importo pari a :

Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 2.614.366,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 33.560,49
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 70.000,00
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 2.684.366,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento; caratterizzazione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto	€ 25.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 25.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 253.189,37
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 53.687,32
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 7.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (lavori)	€ 7.500,00
B10	Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori, Collaudi Tecnico Amministrativo e Statico.	€ 505.526,00
B10.a	Spese Tecniche per Compenso Collegio Consultivo Tecnico	
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (servizi)	€ 7.500,00
B12	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto di Servizi)	€ 10.357,33
B13	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 450,00
B14	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 50.651,08
B15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, spese per accertamenti collaudo tecnico-amministrativo, spese per eventuali prove di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 54.310,49
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B17	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B18	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 23.311,22
B19	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 268.436,60
B20	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	€ 5.500,00
B21	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 5.500,00
B22	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€ 25.318,94
B23	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€ 1.540,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni [22% di (B9+B11+B29)]	€ 3.432,00
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche [22% di (B10+B10.a+B30)]	€ 115.664,35
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP [22% di (B14+B31)]	€ 11.588,97
B28	I.V.A. 22% su spese collaudatore [22% di (B15+B32)]	€ 10.138,24
B29	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9+B11)	€ 600,00
B30	Contributi cassa di previdenza per progettisti e collaudatori, CCT al 4% (di B10+B10.a)	€ 20.221,04
B31	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B15)	€ 2.026,04
B32	Contributi cassa per collaudatore al 4% (di B14)	€ 2.172,42
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B17)	€ -
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B18)	€ 5.128,47
B	TOTALE (B1 + + B34)	€ 1.500.749,87
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 4.185.115,87

- di concedere, per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei servizi supplementari di natura energetica, 30 giorni (trenta) naturali e

consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto aggiuntivo del contratto, così suddivisi:

- **20 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- **10 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;

mentre la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione come da previsioni specificate nel contratto originario;

- che nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nei medesimi regolamentate e che eseguiranno le prestazioni nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate in premessa nonché nel richiamato contratto principale che qui si intendono riportate anche se non integralmente trascritte;
- che i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto saranno liquidati secondo le modalità previste nel contratto principale;
- che i servizi aggiuntivi saranno svolti in accordo a quanto stabilito nei seguenti documenti di gara: Capitolato Tecnico Prestazionale, Disciplinare di Gara, BIMSM-SPECIFICA METODOLOGICA e BIMMS-Linea Guida processo BIM;
- che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.lgs. 50/2016 di approvare l'atto aggiuntivo per l'aumento dovuto per le attività supplementari che trova copertura economica nel Bilancio di Previsione (Budget) 2022 e dei piani di investimenti 2023-2025 si è resa disponibile, all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, la copertura economica per i nuovi interventi di efficientamento energetico del servizio in oggetto per un importo di quadro economico pari a € 600.300,00 a valere sui fondi del CAP. 7759 comma 140 linea C.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Li Calzi



Si Approva
Il Direttore Regionale
Maria Brizzo



Per accettazione
Iconia Ingegneria Civile s.r.l. (capogruppo/mandataria)
Ing. Romj Friso



FRISO ROMJ
27.07.2023
09:53:33
GMT+01:00

Allegati:

Matrice del fabbisogno alfanumerico e documentale - Adeguamento Sismico
ed Efficientamento Energetico:

- AS-IS: VTB0394-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-S00001
- PD: VTB0394-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-D00001
- PE: VTB0394-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-E00001
- CSP: VTB0394-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-C00001
- CSE: VTB0394-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-k00001