



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623

CUP: E25G23000020005

CIG: A00EB55491

Seduta riservata del 27/10/2023

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 10:30, si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta riservata, in modalità telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, per il completamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con Determina prot n. 0011632.17-10-2023.U, composta come segue:

- Geom. Elisabetta Costanzo, Presidente;
- ing. Rosario Camaldo, Componente;
- Arch. Francesca Moroni, Componente.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 18 ottobre scorso (*di cui al verbale n. 1 del 19/10/2023 della Commissione, prot. 0012069.19-10-2023-U*) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta "offerta tecnica", conclude l'esame delle offerte, relativamente al Criterio A – "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" – Criterio B – "Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta" – Criterio C – "Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM" - di cui al paragrafo 18 del Disciplinare.

La Commissione conclude l'esame della documentazione relativa al Criterio A di ciascuno dei seguenti concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente un numero di plico, come di seguito indicato:

1	AEC S.r.l.s	Singolo operatore economico	1013037	Lotto 1	16/10/2023 09:10:00	▼
2	Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol. Norman	RTI costituendo	1023061	Lotto 1	16/10/2023 11:32:20	▼
3	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	RTI costituendo	1030038	Lotto 1	16/10/2023 09:48:06	▼
4	RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	RTI costituendo	1026120	Lotto 1	16/10/2023 09:12:42	▼
5	RTI NEXT - MARCHETTI	RTI costituendo	1024181	Lotto 1	16/10/2023 11:21:58	▼
6	RTP - STUDIO CAROLANO e ALTRI	RTI costituendo	1030044	Lotto 1	16/10/2023 11:21:00	▼
7	RTP Innovus	RTI costituendo	1026089	Lotto 1	16/10/2023 11:12:22	▼
8	RTP ISD	RTI costituendo	1029037	Lotto 1	16/10/2023 10:06:11	▼
9	RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI	RTI costituendo	1026077	Lotto 1	16/10/2023 09:34:52	▼
10	RTP Perillo-Dicecca-partners	RTI costituendo	1024239	Lotto 1	16/10/2023 09:25:11	▼
11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1024323	Lotto 1	16/10/2023 09:43:10	▼
12	SPI - CUCCURULLO - TPC	RTI costituendo	1024319	Lotto 1	16/10/2023 10:03:03	▼

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	15	3	12	10,00	40,67	0,25
Plico2	1	3	1	1,67	40,67	0,04
Plico3	43	20	28	30,33	40,67	0,75
Plico4	1	14	1	5,33	40,67	0,13
Plico5	15	14	9	12,67	40,67	0,31
Plico6	16	6	14	12,00	40,67	0,30
Plico7	5	16	5	8,67	40,67	0,21
Plico8	46	31	45	40,67	40,67	1,00
Plico9	16	2	13	10,33	40,67	0,25
Plico10	5	6	5	5,33	40,67	0,13
Plico11	16	43	19	26,00	40,67	0,64
Plico12	42	35	26	34,33	40,67	0,84

La Commissione conclude poi l'esame della documentazione relativa al Criterio B di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta -b.1

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	26,33	0,0000
Plico2	8	4	7	6,33	26,33	0,2400
Plico3	19	21	17	19,00	26,33	0,7200
Plico4	11	15	12	12,67	26,33	0,4800
Plico5	17	16	13	15,33	26,33	0,5800
Plico6	19	5	10	12,33	26,33	0,4700
Plico7	23	14	23	20,00	26,33	0,7600
Plico8	24	24	31	26,33	26,33	1,0000
Plico9	7	5	7	6,33	26,33	0,2400
Plico10	2	11	2	5,00	26,33	0,1900
Plico11	22	25	24	24,67	26,33	0,9400
Plico12	21	25	27	24,33	26,33	0,9200

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta -b.2

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	1	1	2	1,33	33,33	0,0400
Plico2	1	2	0	1,00	33,33	0,0300
Plico3	23	16	22	20,33	33,33	0,6100
Plico4	10	10	9	9,67	33,33	0,2900
Plico5	22	11	16	16,33	33,33	0,4900
Plico6	11	10	10	10,33	33,33	0,3100
Plico7	23	19	21	21,00	33,33	0,6300
Plico8	25	23	27	25,00	33,33	0,7500
Plico9	10	3	6	6,33	33,33	0,1900
Plico10	14	11	6	10,33	33,33	0,3100
Plico11	34	39	26	33,00	33,33	0,9900
Plico12	32	39	29	33,33	33,33	1,0000

FN

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta -b.3

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	4	4	3,67	20,67	0,1800
Plico2	15	14	12	13,67	20,67	0,6600
Plico3	18	17	18	17,67	20,67	0,8500
Plico4	18	6	12	12,00	20,67	0,5800
Plico5	20	15	14	16,33	20,67	0,7900
Plico6	18	15	10	14,33	20,67	0,6900
Plico7	19	17	11	15,67	20,67	0,7600
Plico8	23	14	25	20,67	20,67	1,0000
Plico9	2	4	2	2,67	20,67	0,1300
Plico10	2	7	2	3,67	20,67	0,1800
Plico11	20	19	19	17,33	20,67	0,8400
Plico12	20	15	25	20,00	20,67	0,9700

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta -b.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	22	6	17	15,00	22,00	0,6800
Plico2	6	5	7	6,00	22,00	0,2700
Plico3	26	17	23	22,00	22,00	1,0000
Plico4	6	6	5	5,67	22,00	0,2600
Plico5	24	17	23	21,33	22,00	0,9700
Plico6	26	17	17	20,00	22,00	0,9100
Plico7	26	17	18	20,67	22,00	0,9400
Plico8	1	21	27	16,33	22,00	0,7400
Plico9	0	0	0	0,00	22,00	0,0000
Plico10	9	5	3	5,67	22,00	0,2600
Plico11	26	19	21	22,00	22,00	1,0000
Plico12	11	15	13	13,00	22,00	0,5900

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta -b.5

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	1	1	2	1,33	31,33	0,0400
Plico2	8	5	10	7,67	31,33	0,2400
Plico3	19	19	18	18,67	31,33	0,5900
Plico4	21	14	19	18,00	31,33	0,5700
Plico5	21	14	16	17,00	31,33	0,5400
Plico6	13	5	9	9,00	31,33	0,2900
Plico7	25	24	16	21,67	31,33	0,6900
Plico8	27	31	26	31,33	31,33	1,0000
Plico9	8	1	4	4,33	31,33	0,1400
Plico10	1	9	0	3,33	31,33	0,1100
Plico11	24	29	22	25,67	31,33	0,7600
Plico12	24	29	28	25,00	31,33	0,8000

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta -b.6

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	5	9	6,67	25,67	0,2600
Plico2	0	3	0	1,00	25,67	0,0300
Plico3	16	16	17	16,33	25,67	0,6300
Plico4	6	16	7	9,67	25,67	0,3400
Plico5	16	8	15	13,00	25,67	0,4500
Plico6	28	25	26	26,33	25,67	0,9200
Plico7	14	5	11	10,00	25,67	0,3500
Plico8	15	17	18	16,67	25,67	0,6500
Plico9	6	8	3	5,67	25,67	0,2200
Plico10	6	11	4	7,00	25,67	0,2400
Plico11	28	30	28	25,67	25,67	1,0000
Plico12	28	27	29	25,00	25,67	0,9800

fn

La Commissione, dopo aver effettuato una pausa per il pranzo dalle ore 12:45 alle ore 13,30, riprende le attività e procede con l'esame della documentazione relativa al Criterio C di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale

Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM - C.1

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	8	7	2	5,67	25,00	0,2300
Plico2	2	18	3	5,00	25,00	0,3200
Plico3	20	18	13	14,00	25,00	0,5600
Plico4	11	18	10	13,33	25,00	0,5300
Plico5	10	7	8	5,33	25,00	0,3300
Plico6	25	18	28	24,00	25,00	0,9600
Plico7	25	7	25	19,00	25,00	0,7600
Plico8	34	7	30	23,67	25,00	0,9500
Plico9	9	7	3	6,33	25,00	0,2500
Plico10	9	0	8	5,67	25,00	0,2300
Plico11	26	22	27	25,00	25,00	1,0000
Plico12	11	8	15	10,67	25,00	0,4300

Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM - C.2

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	15	16	18	16,33	20,00	0,8200
Plico2	15	4	13	10,67	20,00	0,5300
Plico3	16	16	18	16,67	20,00	0,8300
Plico4	1	5	2	2,67	20,00	0,1300
Plico5	16	16	13	15,00	20,00	0,7500
Plico6	16	5	10	10,33	20,00	0,5200
Plico7	16	14	9	13,00	20,00	0,6500
Plico8	18	4	27	16,33	20,00	0,8200
Plico9	1	6	2	3,00	20,00	0,1500
Plico10	11	16	3	10,00	20,00	0,5000
Plico11	18	16	19	17,67	20,00	0,8800
Plico12	20	16	24	20,00	20,00	1,0000

Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM - C.3

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	8	7	9	8,00	24,67	0,3200
Plico2	2	0	2	1,33	24,67	0,0500
Plico3	22	2	24	18,00	24,67	0,6800
Plico4	8	7	9	8,00	24,67	0,3200
Plico5	23	18	24	21,67	24,67	0,8800
Plico6	0	18	0	6,00	24,67	0,2400
Plico7	23	18	20	20,33	24,67	0,8200
Plico8	23	7	20	16,67	24,67	0,6800
Plico9	8	18	5	10,33	24,67	0,4200
Plico10	23	19	13	18,33	24,67	0,7400
Plico11	24	38	15	24,67	24,67	1,0000
Plico12	23	20	16	19,67	24,67	0,8000

I punteggi totali conseguiti da ciascun concorrente nella valutazione dei Criteri A (Professionalità e adeguatezza dell'offerta) – B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) – C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM) sono di seguito riportati:

271

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_b1	Pb_b1	coeff. 2_b2	Pb_b2	coeff. 2_b3	Pb_b3	coeff. 2_b4	Pb_b4	coeff. 2_b5	Pb_b5	coeff. 2_b6	Pb_b6	coeff. 3_c1	Pb_c1	coeff. 3_c2	Pb_c2	coeff. 3_c3	Pb_c3	Totale (Pa+Pb+Pc)
Plico1	0.25	35	0.00	15	0.04	20.00	0.18	2.00	0.68	3.00	0.04	10.00	0.23	5.0000	0.23	3	0.82	2	0.32	5	17,43
Plico2	0.04	35	0.24	15	0.03	20.00	0.66	2.00	0.27	3.00	0.24	10.00	0.03	5.0000	0.32	3	0.53	2	0.05	5	12,55
Plico3	0.75	35	0.72	15	0.61	20.00	0.85	2.00	1.00	3.00	0.53	10.00	0.57	5.0000	0.56	3	0.83	2	0.65	5	68,69
Plico4	0.13	35	0.48	15	0.29	20.00	0.58	2.00	0.26	3.00	0.57	10.00	0.34	5.0000	0.53	3	0.13	2	0.32	5	30,34
Plico5	0.31	35	0.58	15	0.49	20.00	0.79	2.00	0.97	3.00	0.54	10.00	0.45	5.0000	0.33	3	0.75	2	0.88	5	48,38
Plico6	0.30	35	0.47	15	0.31	20.00	0.69	2.00	0.91	3.00	0.29	10.00	0.92	5.0000	0.98	3	0.52	2	0.24	5	40,48
Plico7	0.21	35	0.76	15	0.63	20.00	0.76	2.00	0.94	3.00	0.69	10.00	0.35	5.0000	0.76	3	0.65	2	0.82	5	52,02
Plico8	1.00	35	1.00	15	0.75	20.00	1.00	2.00	0.74	3.00	1.00	10.00	0.58	5.0000	0.95	3	0.82	2	0.68	5	90,01
Plico9	0.25	35	0.24	15	0.19	20.00	0.13	2.00	0.00	3.00	0.14	10.00	0.20	5.0000	0.25	3	0.15	2	0.42	5	21,96
Plico10	0.13	35	0.19	15	0.31	20.00	0.18	2.00	0.26	3.00	0.11	10.00	0.24	5.0000	0.23	3	0.50	2	0.74	5	22,43
Plico11	0.64	35	0.94	15	0.99	20.00	0.84	2.00	1.00	3.00	0.76	10.00	1.00	5.0000	1.00	3	0.88	2	1.00	5	83,34
Plico12	0.84	35	0.92	15	1.00	20.00	0.97	2.00	0.59	3.00	0.80	10.00	0.98	5.0000	0.43	3	1.00	2	0.80	5	87,10

I Concorrenti che, rispetto alla graduatoria sopra riportata, hanno totalizzato un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento, fissata in **45 punti** (come indicati nella tabella a seguire), non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 18.3 del Disciplinare.

Plico	Concorrente	Punteggio	Ammesso
Plico8	RTP ISD	90,01	SI
Plico12	SPI - CUCCURULLO - TPC	87,10	SI
Plico11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	83,34	SI
Plico3	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	68,69	SI
Plico7	RTP Innovus	52,02	SI
Plico5	RTI NEXT MARCHETTI	48,38	SI
Plico6	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	40,48	NO
Plico4	RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	30,34	NO
Plico10	RTP Perillo -Dicecca - partners	22,43	NO
Plico9	RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI	21,96	NO
Plico1	AEC S.r.l.s	17,43	NO
Plico2	Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol Norman	12,55	NO

Alle ore 14:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale si compone di 6 pagine e viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO

CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente
Arch. Francesca Moroni

Francesca Moroni

Il Componente
Geom. Elisabetta Costanzo

CN=COSTANZO ELISABETTA
2023.10.27 15:38:14
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits