



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**Oggetto:** Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali - **LOTTO 11.**

**Committente:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio.

**R.U.P.:** Arch. Viola Albino

**D.E.C.:** Ing. Marco Gambino

**RT aggiudicatario:** RTP SPIBS S.R.L. (capogruppo), Ing. Florio Fabio-Ing. Massarelli Giampietro- Ing. Perillo Giuseppe- Geol. Potenza Galileo (mandanti)

**Determina Aggiudicazione:** n. 61, Prot. 2019/129-i/DSP del 27/05/2019

**Contratto:** rep. n.336 del 13/12/2019

**CUP** G22H17000150001 - **CIG** 75358246B0

### **CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'**

*(Art. 102, commi 2-3, D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)*

Premesso che il giorno 19/12/2023 è stato acquisito agli atti dell'Agenzia, con prot. 30678 del 20/12/2023, il verbale finale di verifica preventiva del servizio in oggetto, riportante l'esito positivo con prescrizioni, a seguito dei risultati della verifica e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- che l'importo contrattuale è pari a **€ 63.089,82** (euro sessantatremilaottantanove/82) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, in base al ribasso percentuale offerto del 32,23 %;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre.Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@pce.agenziademanio.it)

- il contratto stipulato in data 13/12/2019 con rep. n.336, relativo al servizio in oggetto, il quale prevedeva che le attività si concludessero entro 106 (centosei) giorni complessivi dalla data di affidamento del servizio stesso;
- che con verbale prot. 1749 del 11/02/2020, si è dato avvio al servizio il giorno 11/02/2020 e fissato il termine di scadenza, in funzione della durata stabilita negli atti di gara in 106 giorni naturali e consecutivi, al giorno 27/05/2020;
- che con nota ricevuta a mezzo PEC in data 11/03/2020 ed acquisita in data 18/03/2020 al prot. 3325 della Direzione Regionale Lazio, SPIBS S.R.L., in qualità di capogruppo dell'RTP ha inoltrato richiesta per la sospensione del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art 23 D.M. 49/2018 e dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 fino alla risoluzione dell'emergenza sanitaria in atto ed alla revoca delle restrizioni contenute del DPCM, con assegnazione di pari termine di proroga del termine contrattuale;
- che in data 13/03/2020, tramite pec, l'O.E. ha trasmesso i Piani di Gestione Informativa;
- che in data 18/03/2020 è stato sottoscritto il verbale di sospensione del servizio, fino al venir meno delle cause di emergenza sanitaria causate dal COVID-19, giusto prot. 3331 del 18/03/2020;
- che in data 11/05/2022 con prot. n. 5114 è stato sottoscritto il Verbale di Ripresa del servizio, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione del servizio la data del 20/07/2020;
- che con la richiesta prot. 7744 del 15/07/2020 è stata richiesta una proroga dall'Operatore Economico, giustificata dalla oggettiva e reale difficoltà riscontrata nell'accesso agli immobili oggetto del servizio;
- che con il verbale prot. 7846 del 17/07/2020 è stata concessa la proroga fino al 15/09/2020, al fine di tenere in considerazione le difficoltà riscontrate dall'O.E.;
- che con pec del 23/04/2021, acquisita al prot. 4989 del 26/04/2021, l'O.E. ha comunicato che *tutti i file relativi alla commessa, sono stati caricati all'interno della piattaforma "UPDATE Demanio" nella cartella Published.*
- Con email del 12/05/2021 trasmessa all'Operatore Economico, facendo riferimento alla "Tabella C - Art. 6 Descrizione dei servizi richiesti" del Capitolato Tecnico Prestazionale, è stata richiesta l'integrazione della documentazione mancante;

- con le pec acquisite ai prott. 7334 del 15/06/2021 e 8863 del 23/07/2021, l'Operatore Economico comunicava la consegna delle integrazioni richieste;
- con consegna tramite corriere, acquisita al prot. 8907 del 26/07/2021, è stata prodotta in duplice copia la documentazione relativa le risultanze delle indagini, verifiche e prove in situ dei beni RIB0619 (Autorimessa dei Carabinieri e Caserma dei VV.FF.) e RIB0572;
- con email del 06/08/2021 trasmessa all'Operatore Economico è stata richiesta l'integrazione della documentazione mancante;
- con pec del 13/09/2021, acquisita al prot. 10910 del 13/09/2021, l'O.E. ha comunicato che in riferimento alla richiesta di elaborati integrativi tutti i file sono stati caricati sulla piattaforma ACDAT;
- con consegna tramite corriere, acquisita ai prott. 11530 e 11531 del 24/09/2021, è stata prodotta copia la documentazione integrativa (allegati della relazione geologica) relativa alle risultanze delle indagini in situ dei beni RIB0619 (Autorimessa dei Carabinieri e Caserma dei VV.FF.) e RIB0572;
- con email del 24/09/2021 trasmessa all'Operatore Economico sono stati richiesti i carotaggi eseguiti nel terreno di fondazione e le relative prove di laboratorio, così come previsti nel piano delle indagini;
- con email del 27/09/2021, acquisita al prot. 11683 del 28/09/2021, l'Operatore Economico ha dichiarato che:

*(...) l'esito delle prove e le relative interpretazioni hanno reso non necessario l'ulteriore carotaggio riportato in via sommaria nel piano di indagini (al solo fine di prevedere in fase di contraddittorio con l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione usuraria un'autorizzazione più ampia della campagna di prove che comprendesse eventuali valutazioni più di dettaglio qualora la prima campagna non avesse dato l'esito sperato).*

*Le prove, la loro interpretazione e la relazione geologica specifica, sono state svolte in conformità al CTP, che non prevede la stesura di una documentazione paritetica a quella occorrente per un deposito al genio civile (aspetto demandato a fasi di maggior dettaglio), ma prevede che lo scrivente valuti la definizione delle prove in modo idoneo all'ottenimento di una ricostruzione geologica e dei parametri caratteristici geotecnici e geofisici in linea con il tipo di servizio richiesto.*

*Lo scrivente ha valutato ed effettuato tutte le prove ritenute opportune all'ottenimento di una conoscenza dei parametri caratteristici geotecnici e geofisici, così come richiesto dal ctp.*

*La relazione geologica è stata redatta con il fine di interpretare i dati rilevati e produrre una risposta sismica locale coerente e dettagliata, necessaria utilizzata per il calcolo fem ante e post operam dell'edificio, non ritenendo necessaria l'ulteriore campagna di carotaggio. (...)*

- che in data 15/10/2021 con prot. 12524, è stato emesso il “verbale di verifica della completezza e corrispondenza degli elaborati/documenti presentati”, ai sensi dell’art. 26 del D.M. 49/2018 e dell’art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che l’attività di verifica preventiva degli audit sismici, della diagnosi energetica, del processo e dei modelli BIM, relativa dei beni facenti parte del servizio in oggetto è stata svolta internamente;
- che in data 26/09/2022, con nota prot. 9937, è stato trasmesso all’O.E. il Report di verifica del Servizio, richiedendo di adeguare ed integrare gli elaborati, entro e non oltre giorno 21/10/2022;
- che in data 22/12/2022, tramite email acquisita al prot. 13953 del 28/12/2022, l’O.E. ha comunicato la consegna degli elaborati revisionati e caricati sulla piattaforma UpDatele;
- che dall’analisi della documentazione consegnata, basata sulla verifica della completezza documentale, sono risultati diversi elaborati mancanti. Pertanto è stata trasmessa una richiesta di integrazione, tramite l’email del 23/01/2023;
- che con Ordine di Servizio n. 1 prot. 1839 del 25/01/2023 veniva diffidato l’O.E. a consegnare la documentazione mancante, per il servizio in oggetto, entro e non oltre giorno 27/01/2023;
- che con email del 27/01/2023 e del 31/01/2023, l’Operatore Economico ha trasmesso le controdeduzioni e ha comunicato l’avvenuto caricamento dei file richiesti nella cartella Published della piattaforma Up-Date;
- che con l’email del 31/01/2023 trasmessa all’Operatore Economico, si chiedeva il caricamento di alcuni file mancanti;
- che l’Operatore Economico con le email del 01/02/2023 e 02/02/2023 ha trasmesso i relativi riscontri;

- che in data 13/09/2023, con nota prot. 10004, è stato trasmesso all'O.E. un nuovo Report di verifica del Servizio, richiedendo di adeguare ed integrare gli elaborati, entro e non oltre giorno 09/10/2023;
- che in data 09/10/2023, tramite email, l'Operatore Economico ha comunicato l'avvenuto caricamento dei file richiesti nella cartella Published della piattaforma Up-Date, ad eccezione di quelli riguardanti gli aspetti strutturali;
- che in data 16/10/2023, tramite email, è stato richiesto all'O.E. l'integrazione dei seguenti file mancanti: modello BIM strutturale degli uffici (codice fabbricato RI0384001); modello BIM strutturale dei Carabinieri Forestali (codice fabbricato RI0482001);
- che in data 10/11/2023, tramite email, l'Operatore Economico ha comunicato l'avvenuto caricamento degli elaborati riguardanti gli aspetti strutturali e le relative controdeduzioni;
- che il 28/11/2023, 29/11/2023, 06/12/2023, 07/12/2023, 13/12/2023 sono state trasmesse all'Operatore Economico delle richieste tramite email, al fine di risolvere le osservazioni residue;
- che il 05/12/2023, 12/12/2023, 15/12/2023, l'Operatore Economico ha comunicato tramite email il caricamento degli elaborati revisionati;
- che l'avvenuto ripristino delle aree interessate dalle attività previste nel piano delle indagini strutturali sono state riscontrate tramite comunicazione ricevuta dal funzionario dei VV.FF. per la sede di Via Lisciano, acquiista al prot. 1597 del 23/02/2022, e tramite la seguente dichiarazione del progettista: *La sottoscritta Spibs s.r.l. dichiara che a valle dei saggi e delle prove, sono stati effettuati i ripristini in conformità con quanto previsto dal Capitolato dei ripristini e Tecnico Prestazionale, senza alcun osservazione da parte dell'Amministrazione Usuarìa;*
- che in data 19/12/2023 è stato emesso il verbale finale di verifica preventiva del servizio, prot. 30678 del 20/12/2023, riportante l'esito positivo con prescrizioni;
- che gli elaborati sono stati consegnati e caricati nella piattaforma UpDate (unico canale ufficiale), nei formati previsti nella "Tabella C - Art. 6 Descrizione dei servizi richiesti" del Capitolato Tecnico Prestazionale, pertanto è stata superata la consegna su supporto informatico (CD o DVD) prevista all'art. 8 del C.T.P.;

- che, considerata la suddetta precisazione e la principale problematica legata allo spazio necessario per l'archiviazione cartacea, è stata superata la consegna su supporto cartaceo, in triplice copia, prevista all'art. 8 del C.T.P.;
- che le prestazioni sono state eseguite secondo le disposizioni contrattuali e le indicazioni impartite, ma con un ritardo di 153 giorni lavorativi rispetto ai tempi contrattualmente previsti, determinati secondo quanto previsto al par. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che in relazione ai ritardi conseguiti, con pec del 18/12/2023 è stata notificata all'aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del contratto, la contestazione di addebito delle penali complessivamente quantificate in € 2.895,82, da applicare nella rata di saldo;
- che con con pec del 21/12/2023 l'Operatore Economico ha comunicato di non avere controdeduzioni in merito all'applicazione delle penali;
- che l'ultimazione del servizio è stata accertata il 22/12/2023 come da Certificato di Ultimazione del Servizio redatto in contraddittorio fra il D.E.C., il R.U.P. e l'Operatore Economico, prot. n. 15654 del 22/12/2023;
- che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni;
- che il servizio è stato eseguito in conformità con quanto previsto nei documenti di gara;
- che l'Operatore Economico ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto;

### **CERTIFICA**

che il servizio di cui sopra, eseguito dal R.T.P.: SPIBS S.R.L. (capogruppo), Ing. Florio Fabio-Ing. Massarelli Giampietro- Ing. Perillo Giuseppe- Geol. Potenza Galileo (mandanti), è stato regolarmente eseguito.

**Il R.U.P.**

Arch. Viola Albino

