



Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Area Tecnica

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

**Stazione appaltante:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Giovanni Amendola n. 164/d – 70126 Bari.

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica sul complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza, sito in Potenza, in Corso XVIII Agosto 1860 e Corso Garibaldi (PZD0035) in comproprietà con la Regione Basilicata e la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A. C.I.G. 89041229EA C.U.P. G32C21000940001

**Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Tommaso Carofiglio, con sede in Bari alla Via Giovanni Amendola n. 164/d – 0805467861 – [tommaso.carofiglio@agenziademanio.it](mailto:tommaso.carofiglio@agenziademanio.it)

**Direttore dell'esecuzione del Contratto:** ing. Carmelo Lizzio, con sede in Bari alla Via Giovanni Amendola n. 164/d – 0805467893 – [ilaria.parata@agenziademanio.it](mailto:ilaria.parata@agenziademanio.it)

**Verificatore della Conformità del Servizio:** ing. Tommaso Carofiglio, con sede in Bari alla Via Giovanni Amendola n. 164/d – 0805467861 – [tommaso.carofiglio@agenziademanio.it](mailto:tommaso.carofiglio@agenziademanio.it)

**Raggruppamento aggiudicatario:** RTP composto da studio D'ambrosio & Associati s.r.l. (mandataria), Studio Tecnico Architetti D. Pazienza - C. De Renzio & Associati, ing. Davide Velon e geol. Fallacara Gianluca (mandanti)

**Contratto d'appalto:** – Contratto Rep. n. 1386 del 13/05/2022 prot. n. 2022/8506 del 13/05/2022 dell'importo complessivo di € 131.322,89 oltre Iva e cassa

### **Certificato di Verifica di Conformità del Servizio**

*(art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016)*

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di novembre, (21/11/2023) il sottoscritto ing. Tommaso Carofiglio, in qualità di Verificatore della Conformità del Servizio in oggetto, giusta nomina RUP del 03/10/2022 prot. n. 2022/16700 da parte del Direttore Regionale ing. Antonio Ottavio Ficchi,

#### **Premesso che**

con Contratto d'Appalto RDO MePA n. 2933618 Prot. n. 2022/8506 del 13/05/2022 è stato affidato al RTP composto da studio D'ambrosio & Associati s.r.l. (mandataria), Studio Tecnico Architetti D. Pazienza - C. De Renzio & Associati, ing. Davide Velon e geol.

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

---

Fallacara Gianluca (mandanti), il servizio d'ingegneria in oggetto, per l'importo di € 131.322,89 oltre CNPAIA ed IVA;

con verbale prot. n. 2022/14709 del 02/09/2022, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ing. Tommaso Carofiglio, giusta nomina prot. n. 2021/16018 del 09/08/2021, ha dato avvio all'esecuzione del servizio in parola; essendo previsti 145 giorni solari e consecutivi per l'espletamento dello stesso, di cui 60 giorni per la FASE 1, 60 giorni per la FASE 2 e 25 giorni per la FASE 3; Per quanto esposto termine ultimo per la consegna della prima fase era fissato per il 01/11/2022, il termine ultimo per la consegna della seconda fase era fissato per il 31/12/2022 ed il termine ultimo per la consegna dell'ultima fase era fissato per il 25/01/2023;

con Determina Direttoriale del 03/10/2022 prot. n. 2022/16700, in avvicendamento al RUP Ing. Massimo Notari veniva nominato RUP l'ing. Tommaso Carofiglio e in avvicendamento al DEC Ing. Tommaso Carofiglio, veniva nominato DEC l'ing. Carmelo Lizzio

### **Considerato che**

il D.E.C. con il certificato l'ultimazione del servizio del 16/11/2023 prot. n. 2023/20126 ha verificato la presenza e la completezza di tutti gli elaborati in aderenza e conformità a quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

il D.E.C. con il richiamato certificato di ultimazione del servizio ha determinato gli importi inerenti agli stati di avanzamento del servizio ed il saldo da corrispondere;

dalla disamina dei documenti contabili, innanzi richiamati, risulta che al raggruppamento affidatario del servizio è dovuta una rata di saldo pari a € 18.385,21

<b>Saldo servizio Fase 3</b>	
<b>Palazzo degli Uffici Governativi Scheda PZD0035</b>	
Importo contrattuale	€ 131.322,89
Importo SAL (50% + 30%) al netto dell'anticipazione	€ 18.385,21
<b>Quota di ripartizione da atto di impegno</b>	
Quota Agenzia del Demanio 75,86%	€ 13.947,02
Quota Europa Gestioni Immobiliari S.p.A. 5,78% (anticipata dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 3 dell'Atto di impegno prot. n. 7343 del 14/04/2021)	€ 1.062,67
Quota Regione Basilicata (da liquidarsi direttamente ai sensi dell'art. 3 dell'Atto di impegno prot. n. 7343 del 14/04/2021) 18,36%	€ 3.375,52

**Visto** l'art. 102, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

### **Certifica**

che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

che si può procedere alla liquidazione della rata di saldo, per l'importo di **€ 18.385,21**, nei confronti del raggruppamento affidatario del servizio composto da studio D'ambrosio & Associati s.r.l. (mandataria), Studio Tecnico Architetti D. Pazienza - C. De Renzio & Associati, ing. Davide Velon e geol. Fallacara Gianluca (mandanti), previa costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo di giorni 730 (due anni), ai sensi dell'art. 103 comma 6 del codice (importo garanzia 20.223,73);

---

Di tanto si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Bari, 21/11/2023

**Il Verificatore della Conformità del Servizio**

Ing. Tommaso Carofiglio

per accettazione

**Il Direttore Esecuzione del Contratto**

Ing. Carmelo Lizzio



**CARMELO LIZZIO**  
Agenzia del  
Demanio



per accettazione

**Il professionista incaricato**

Studio D'Ambrosio e Associati s.r.l.

(Capogruppo)

Firmato digitalmente da  
**MICHELE D'AMBROSIO**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Tommaso Carofiglio



O = STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L.  
T = AMMINISTRATORE UNICO -SOCIO  
SerialNumber = TINIT-DMBML78H18A662R  
C = IT