

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pulizia, smaltimento, carico e trasporto in discarica di rifiuti misti, anche ingombranti, siti all'interno dell'area demaniale ubicata in Roma, p. le Clodio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- Alla luce degli accordi intercorsi con Roma Capitale e la Prefettura di Roma per risolvere la situazione di degrado in cui versa l'area verde situata tra via Faravelli e via Romeo Romei, è necessario procedere con urgenza all'affidamento del servizio di pulizia, smaltimento, carico e trasporto di rifiuti misti siti all'interno della porzione demaniale gestita da questa Direzione;
- con incarico del 26/01/24 prot. 908 è stata nominata la dott.ssa Anna Lisa Pisano il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nonché il relativo gruppo di lavoro che ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 10.913,45 di cui € 2.715,48 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA;
- nel caso di specie trattandosi di una spesa obbligatoria si applica quanto previsto dalla nota prot.31185 secondo cui si possono Impegnare: *le spese obbligatorie, improcrastinabili e non frazionabili nonché quelle il cui Mancato sostenimento possa essere causa di grave pregiudizio all'operatività corrente*. Nel caso di specie trattandosi di una spesa obbligatoria si applica quanto previsto dalla nota prot.31185 secondo cui si possono Impegnare: le spese obbligatorie, improcrastinabili e non frazionabili nonché quelle il cui Mancato sostenimento possa essere causa di grave pregiudizio all'operatività corrente;
- l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, smaltimento, carico e trasporto in discarica (comprensivo di qualsivoglia costo e oneri per eseguire il servizio

- a regola d'arte) di rifiuti misti, di qualunque natura e provenienza, anche ingombranti, siti all'interno dell'area demaniale ubicata in Roma a p. le Clodio; caratterizzazione dei rifiuti combustibili o non classificabili a vista; realizzazione di recinzioni idonee a delimitare l'area di cantiere e ad interdire a terzi l'accesso su porzione dell'area demaniale sottostante il viadotto via Luigi Giuseppe Faravelli;
- in data 26/01/24 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite pec la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui sopra ai seguenti operatori:
 - AMBIENTE LAVORI SRL;
 - EUROMAC SRL;
 - SERVIZI PER L'AMBIENTE SRL;
 - In data 30-01-2024, il Direttore Esecuzione del Contratto Geom. Vincenzo De Rosa nel corso del sopralluogo eseguito con gli operatori economici invitati per il servizio in oggetto, ha riscontrato che diversi rifiuti insistenti all'interno dell'area di proprietà dello Stato sottostante il viadotto via Luigi Giuseppe Faravelli del Comune di Roma, sono stati nel frattempo combustibili, rilevando, dunque un aggravio economico rispetto al computo metrico allegato al capitolato speciale d'appalto;
 - il RUP, preso atto di quanto rilevato dal Dec, con nota prot. 1190, ha riformulato in parte il capitolato speciale di appalto, prevedendo che il servizio venga svolto in due passaggi:
 - Il primo intervento consisterà nella rimozione, smaltimento, carico e trasporto in discarica di tutti i rifiuti abbandonati o depositati nell'area demaniale sottostante e nelle vicinanze del viadotto via Luigi Giuseppe Faravelli del Comune di Roma, come meglio dettagliato nel Capitolato speciale.
 - Il secondo intervento potrà essere avviato una volta che l'Appaltatore è in possesso dei risultati delle analisi di laboratorio su materiali combustibili per i quali è stato previsto il campionamento, come meglio dettagliato nel Capitolato speciale;
 - in data 01/02/24 il RUP ha, pertanto, proceduto ad inviare la nuova richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio;
 - entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 06/02/24 ore 10:00, è pervenuto un solo preventivo di spesa da parte dell'operatore EUROMAC SRL;
 - il RUP ha ritenuto attendibile e congruo il sopraccitato preventivo di spesa ed ha, pertanto, invitato l'Operatore Economico menzionato alla trattativa diretta sul Mepa;
 - l'Operatore EUROMAC SRL ha accettato la trattativa diretta RDO nr. 4031753 allo stesso importo del preventivo presentato;
 - il RUP ha espletato la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente riscontrandone l'esito positivo;
 - il Capitolato speciale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
 - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 co.10 d.lgs. 36/23 e dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui 117 co. 1 del D. lgs. n. 36/202, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per gli articoli ancora vigenti;

DECIDE

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia, smaltimento, carico e trasporto in discarica (comprensivo di qualsivoglia costo e oneri per eseguire il servizio a regola d'arte) di rifiuti misti, di qualunque natura e provenienza, anche ingombranti, siti all'interno dell'area demaniale ubicata in Roma a p. le Clodio in favore dell'operatore EUROMAC SRL per un importo complessivo di € 9.847,71 (euro novemila ottocento quarantasette/71) oltre IVA;
- che la durata del servizio di pulizia è fissata in cinque giorni dalla data di attivazione del servizio salvo necessità di estensione dello stesso per esigenze oggettive e ad oggi imprevedibili del servizio suddetto secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 e ssmmii;
- che per l'affidamento di cui trattasi in virtù dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del d.lgs 36/23 trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro lo stesso risulta esente dal versamento dell'imposta di bollo;
- di procedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023.

Il Direttore
Dario di Girolamo

*Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Anna Lisa Pisano*

*Il Vicedirettore
Ufficio del Direttore
Dott.ssa Cristiana Gianni*