

Roma, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari siti in Roma - Viale Trastevere n. 191, Via di Casal Bianco n. 35 e Via di Vallerano n. 135.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### **PREMESSO CHE**

- Al fine di prevenire il rischio di intrusione e/o danneggiamento è necessario procedere all'affidamento del servizio di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari siti in Roma - Viale Trastevere n. 191, Via di Casal Bianco n. 35 e Via di Vallerano n. 135, allo stato attuale liberi;
- con incarico del 23/02/24 prot. 2050 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto la Dott.ssa Anna Lisa Pisano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 nonché il relativo team di supporto che ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e a sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara in totali € **37.195,10** di cui € 4.851,53 per costo della manodopera il tutto al netto dell'IVA;
- l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza armata ispettiva ovvero del servizio di pattugliamento comprovato mediante punzonatura degli apparati di controllo, che dovranno essere forniti dalla Ditta aggiudicataria in comodato d'uso gratuito, con rilevatori di passaggio distribuiti presso i singoli compendi immobiliari siti in Roma - Viale Trastevere n. 191, Via di Casal Bianco n. 35 e Via di Vallerano n. 135;
- in data 26/02/24 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite pec la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui sopra ai seguenti Operatori economici:
  - MONDIALPOL SECURITY SPA;
  - GSA VIGILANZA;
  - RANGERS SRL;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 01/03/24 ore 15:00, sono pervenuti n. 2 preventivi di spesa da parte degli Operatori economici:

- GSA VIGILANZA;
  - RANGERS SRL;
- il RUP ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa presentato da RANGERS SRL ed ha, pertanto, invitato l'Operatore Economico menzionato alla trattativa diretta sul Mepa;
  - l'Operatore RANGERS SRL ha accettato la trattativa diretta avviata con RDO nr. 4125981 allo stesso importo del preventivo presentato;
  - il RUP ha espletato la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente riscontrandone l'esito positivo;
  - il Capitolato speciale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
  - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 co.10 D.Lgs. 36/23 e dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
  - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sottoforma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui 117 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

#### **DECIDE**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari siti in Roma - Viale Trastevere n. 191, Via di Casal Bianco n. 35 e Via di Vallerano n. 135 in favore dell'Operatore RANGERS SRL per un importo complessivo di **€ 30.714,75** (euro trentamilasettecentoquattordici/75) oltre IVA;
- che la durata del servizio di vigilanza è fissata in tre anni dalla data di attivazione del servizio salvo necessità di estensione dello stesso per esigenze oggettive e ad oggi imprevedibili del servizio suddetto secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di

pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 e ss.mm.ii;

- che per l'affidamento di cui trattasi in virtù dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/23 trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro lo stesso risulta esente dal versamento dell'imposta di bollo;
- di procedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore  
Dario di Girolamo

*Il Responsabile Unico del Progetto*  
*Dott.ssa Anna Lisa Pisano*

*Il Vicedirettore*  
*Ufficio del Direttore*  
*Dott.ssa Cristiana Gianni*