



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di manutenzione del monoblocco in uso alla Vigilanza Armata presso il compendio demaniale di Città dello Sport - Tor vergata - Roma.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### PREMESSO CHE

- è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del monoblocco in uso alla vigilanza armata presso il compendio demaniale sito in Città dello Sport - Tor Vergata - Roma;
- con incarico del 23/02/24 prot. 2049 è stata nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Alessandro Fioroni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 nonché il relativo team di supporto che ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e a sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara in totali **€ 42.387,74** al netto dell'IVA di cui € 6.727,20 per costo della manodopera e € 1.033,85, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione del monoblocco in uso alla Vigilanza Armata, di spurgo della vasca di raccolta liquami del bagno, ricarica dei serbatoi idrici e pulizia dell'ambiente presso il compendio demaniale sito in Roma, Città dello Sport - Tor Vergata;
- in data 06/03/24 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite pec la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui sopra ai seguenti Operatori economici:
  - GLOBAL SERVICE AMBIENTE;
  - AUTOSPURGO ROMA;
  - GECOS;
  - VICE SERVIZI;
  - OLIMPO 2005;

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 13/03/24 ore 10:00, sono pervenuti n. 2 preventivi di spesa da parte degli Operatori economici:
  - GLOBAL SERVICE AMBIENTE;
  - OLIMPO 2005;
- il RUP ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa presentato da GLOBAL SERVICE AMBIENTE ed ha, pertanto, invitato l'Operatore Economico menzionato alla trattativa diretta sul Mepa;
- l'Operatore GLOBAL SERVICE AMBIENTE ha accettato la trattativa diretta avviata con RDO nr. 4161439 allo stesso importo del preventivo presentato;
- il RUP ha espletato la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente riscontrandone l'esito positivo;
- il Capitolato speciale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 co.10 D.Lgs. 36/23 e dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sottoforma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui 117 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

### **DECIDE**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del monoblocco in uso alla vigilanza armata presso il compendio demaniale sito in Città dello Sport - Tor Vergata - Roma in favore dell'Operatore GLOBAL SERVICE AMBIENTE per un importo complessivo di € **41204,71** (euro quarantunomiladuecentoquattro,71) oltre IVA;
- che la durata del servizio è fissata in due anni dalla data di attivazione del servizio salvo necessità di estensione dello stesso per esigenze oggettive e ad oggi imprevedibili del servizio suddetto secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro ma inferiore a 150.000 euro, non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo a favore di ANAC secondo gli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 e ss.mm.ii;
- che per l'affidamento di cui trattasi in virtù dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro ma inferiore a 150.000 euro, sussiste l'obbligo del versamento dell'imposta di bollo pari ad euro 40,00 €;
- di procedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore  
Dario di Girolamo

*Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Alessandro Fioroni*

*Il Vicedirettore  
Ufficio del Direttore  
Dott.ssa Cristiana Gianni*