



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo

DECISIONE A CONTRARRE

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 del servizio di indagini idrogeologiche e chimiche finalizzato alla richiesta di concessione per uso irriguo del pozzo esistente presso il compendio denominato “Città dello Sport” a Tor Vergata, sito nel Comune di Roma in località Passo Lombardo - RMB1901.

CIG B0D4E41F9F CUP: G86G21000860001

CPV 71318000-0 - Categoria: “Servizi professionali di consulenza ingegneristica”

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato “Città dello Sport” sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- L'Agenzia del Demanio, rappresentata dall'Area Tecnica della Direzione Roma Capitale, nell'ambito delle attività finalizzate alla rifunzionalizzazione e riuso delle aree esterne del compendio denominato “Città dello Sport”, sito nel Comune di Roma nella zona di Tor Vergata, ed allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB1901, ed in particolare del “Progetto Ossigeno”, finalizzato alla piantumazione di nuovi alberi e arbusti nel territorio della Regione Lazio, ha stabilito di procedere all'affidamento diretto del servizio di indagini idrogeologiche e chimiche finalizzato alla richiesta di concessione per uso irriguo del pozzo esistente presso il compendio denominato “Città dello Sport” a Tor Vergata, sito nel Comune di Roma in località Passo Lombardo - RMB1901;
- con nota prot. n. 3374 del 15/03/2024 l'Arch. Federica Mercuri è stata nominata Responsabile Unico del Progetto in relazione all'appalto in oggetto;
- RUP ha quantificato l'importo del servizio contabilizzato “a corpo”. Tale Importo è pari ad € 20.659,69 (euro ventimilaseicentocinquantanove/69) al netto dell'IVA e, ove previsti, degli oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 731,82 (settecentotrentuno/82) per costi della sicurezza ed € 3.312,15 (tremilatrecentododici/15) per costi della manodopera;

- le voci di prezzo sono state desunte dal Prezziario della Regione Lazio aggiornato al 2023 (Deliberazione del 14/04/2023, n. 101), fatta eccezione per alcune voci desunte dal Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia. Sono stati inoltre redatti nuovi prezzi per specifiche lavorazioni, utilizzando per assimilazione, prezzi desunti dal Prezziario A.N.I.P.A. edizione 2023 (Associazione Nazionale Idrogeologica, Pozzi Acqua, Geotermia) e dal Prezziario ANAS Gruppo FS Italiane Rev.2 – 2024;
- in relazione ai compensi del professionista, l'importo è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016 D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia), ai sensi dell'art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.13;
- sulla base delle disposizioni di cui al citato art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023, all'Allegato I.13, e alla l. 49/2023, in linea con la Delibera dell'ANAC n. 343 del 20/07/2023, i compensi stabiliti per le prestazioni d'opera intellettuale, determinati in base agli artt. 2 e ss. del suddetto D.M., sono stati considerati inderogabili e non ribassabili;
- il Quadro Economico totale dell'intervento è pari ad € 30.479,48 (trentamilaquattrocentosettantanove/48) e trova copertura nel capitolo 7754;
- il RUP, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ha stimato la durata del servizio in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;
- il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio menzionato, in favore dell'operatore economico Geoambiente società cooperativa a r. l., presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) iscritto al bando Servizi professionali di consulenza ingegneristica (C.F. e P. Iva 05166791003) e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in data 15/03/2024 il RUP ha proceduto, pertanto, ad avviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it l'RD n. 4151622 per l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Geoambiente società cooperativa a r. l., (C.F. e P. Iva 05166791003);
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 19/03/2024, ore 18.00 l'Operatore Economico Geoambiente società cooperativa a r. l. ha presentato il proprio preventivo, confermando la propria disponibilità ad eseguire il servizio in oggetto per complessivi € 20.659,69 (euro ventimilaseicentocinquantanove/69) al netto dell'IVA e, ove previsti, degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- il RUP ha scaricato e sottoposto a verifica sulla completezza e sulla validità delle firme i documenti del suddetto operatore, ha provveduto quindi alla verifica dei requisiti di legge del medesimo, che ha avuto esito positivo, come meglio specificato nel verbale prot. n. 4734 del 11/04/2024, ed ha proposto, pertanto, di affidare il servizio in oggetto al menzionato operatore per l'importo di € 20.659,69 (euro ventimilaseicentocinquantanove/69) al netto dell'IVA e, ove previsti, degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- **VISTO** il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21

giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO IL DIRETTORE

DECIDE

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di indagini idrogeologiche e chimiche finalizzato alla richiesta di concessione per uso irriguo del pozzo esistente presso il compendio denominato "Città dello Sport" a Tor Vergata, sito nel Comune di Roma in località Passo Lombardo - RMB1901 in favore dell'operatore all'Operatore Economico Geoambiente società cooperativa a r. l., (C.F. e P. Iva 05166791003), per un importo complessivo di € 20.659,69 (euro ventimilaseicentocinquantanove/69) al netto dell'IVA e, ove previsti, degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- che il Capitolato Speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto avrà la durata di durata di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;
- di procedere ai sensi del D.lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre.

Firmato digitalmente

Il Direttore

Dario Di Girolamo

Il RUP

Arch. Federica Mercuri

MERCURI FEDERICA
2024.04.11 19:45:56
CN=MERCURI FEDERICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica

Daniela Sorana

SORANA DANIELA
2024.04.15 10:40:56
CN=SORANA DANIELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Ing. Paola Abbruzzese

ABBRUZZESE PAOLA
2024.04.12 10:17:48
CN=ABBRUZZESE PAOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Referente U.O. Gestione Appalti

Dott. Michele Fiscir



MICHELE FISCINA
Agenzia del
Demanio
11.04.2024
16:31:42
GMT+01:00

DI GIROLAMO DARIO
2024.04.16 10:00:39
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits