



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle regioni Lazio e Toscana - **LOTTO 1 “Lazio”**.

Committente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Roma Capitale.

R.U.P.: Ing. Marco Gambino

D.E.C.: Ing. Valentina Bernardini

RT aggiudicatario: RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A; Minnucci Associati s.r.l.

Determina Aggiudicazione: n. 68, Prot. 2020/20033/DSP del 17/12/2020

Contratto: Stipulato in data 19/03/2021 prot. 2021/3422/DRC

CUP G82G20001210001 - **CIG** 8329086334

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'

(Art. 102, commi 2-3, D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Dicembre, il sottoscritto ing. Pietro Di Natale, in qualità di soggetto incaricato della verifica di conformità, giusta nomina prot. prot. AGDRC/12601 del 17/11/2023,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/6647 del 22/04/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio Brunori;



V Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- con determina a contrarre n. 43 prot 8590 del 04.06.2020 è stata indetta la procedura aperta di gara ex art.60 del D.Lgs 50/2016 in oggetto;
- con contratto prot. 2021/3422/DRC del 19/03/2021 è stato affidato il servizio al RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandataria), 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A (mandante), Minnucci Associati s.r.l. (mandante), per un corrispettivo pari all'importo contrattuale di € 669.168,36 (euro seicentosessantanovemilacentosessantotto/36) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.550,00, dell'IVA e degli oneri previdenziali (importo complessivo € 680.718,36 al netto di IVA e oneri previdenziali), per un ribasso percentuale offerto del 49,55 %;
- il contratto stipulato prevedeva che le attività si concludessero entro 168 (centosessantotto) giorni complessivi dalla data di affidamento del servizio stesso;
- il DEC con Verbale di Consegna del Servizio prot. n. 8305 del 03/05/2021 dà avvio al servizio a far data dal 30 Aprile 2021;
- in data 23/07/2021 è stata sottoscritta la sospensione del servizio in attesa di esame e approvazione del piano delle indagini da parte della direzione per l'esecuzione e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma;
- con nota prot. 3945 del 02/03/2022 è stato sostituito e nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Marco Gambino, mentre con nota prot. n. 2020/6647 del 22/04/2020 l'ing. Valentina Bernardini in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- in data 06/06/2022 con prot. n. 10940 è stato sottoscritto il Verbale di Ripresa del servizio, con 84 (ottantaquattro) giorni consuntivati e 84 (ottantaquattro) giorni a disposizione;
- con nota prot. 17837 dell'11/08/2022, acquisita al prot. 16042 del 12/08/2022 della S.A., l'O.E. richiedeva una proroga di 60 (sessanta) giorni per l'ultimazione del servizio in oggetto;
- con Verbale di Proroga del servizio, prot. n. 16267 del 19/08/2022, si disponeva la proroga del servizio per un totale di 40 giorni, naturali e consecutivi, al fine di tenere in considerazione le difficoltà riscontrate nell'eseguire la campagna di indagini geognostiche e strutturali, nel reperire i vari report ed apportare le modifiche al rilievo BIM, fissando il nuovo termine per la consegna dei servizi affidati per il giorno 08/10/2022;

- con nota prot. 18068 dell'08/10/2022, acquisita al prot. 19695 del 11/10/2022 della S.A., l'O.E. comunicava l'avvenuto caricamento su UpDate degli elaborati relativi al servizio in oggetto;
- con nota prot. 20794 del 20/10/2022, facendo riferimento alla "Tabella C - Art. 6 Descrizione dei servizi richiesti" del Capitolato Tecnico Prestazionale, è stata richiesta l'integrazione della documentazione mancante, stabilendo come data ultima di consegna il 26/10/2022;
- con nota prot. 18033 del 26/10/2022, acquisita al prot. 21434 del 27/10/2022 della S.A., l'O.E. comunicava l'avvenuto caricamento su UpDate degli elaborati mancanti;
- con nota 23732 del 16/11/2022, a valle della riunione n. 5 del 07/11/2022 (verbale acquisito al prot. 23624 del 16/11/2022), veniva richiesta l'integrazione della documentazione mancante, stabilendo come data di consegna il 28/11/2022;
- con nota prot. 18158 del 28/11/2022, acquisita al prot. 24949 del 29/11/2022 della S.A., l'O.E. comunicava l'avvenuto caricamento su UpDate degli elaborati mancanti tranne: quelli editabili che avrebbero consegnato ad avvenuta validazione del servizio; la nuvola di punti le cui dimensioni non permettevano il caricamento sull'ACDat ma che avrebbero fornito su harddisk e i certificati di prova che avrebbero consegnato in formato cartaceo in originale;
- in data 06/12/2022 è stato consegnato harddisk con nuvola di punti e certificati di prova firmati digitalmente;
- in data 06/12/2022 il DEC, a mezzo mail trasmessa all'O.E., richiedeva le seguenti integrazioni: attestato firmato digitalmente da Tecnoprove, file editabili, relazioni pfte, aggiornate alla luce di quanto stabilito in sede di sopralluogo avvenuto in data 05/12/2022 presso Palazzo Marina;
- con Ordine di Servizio n. 1 prot. 26738 del 20/12/2022 il DEC diffidava l'O.E. a completare il servizio in oggetto entro e non oltre il giorno 21/12/2022;
- in data 21/12/2022 sono stati consegnati i resoconti di prova cartacei originali;
- in data 21/12/2022 l'O.E. comunicava al DEC, a mezzo mail, l'avvenuto caricamento di tutta la documentazione richiesta, acquisita al prot. 26968 del 21/12/2022 della S.A.;
- l'avvenuto ripristino delle aree interessate dalle attività previste nel piano delle indagini strutturali, sono state riscontrate dal DEC in fase di esecuzione delle stesse;

- l'ultimazione del servizio è stata accertata il 23/12/2022 come da Certificato di Ultimazione del Servizio, ai sensi dell'art. 25 D.M. 49/2018, in contraddittorio fra il D.E.C., il R.U.P. e l'Operatore Economico, prot. n. 27430 del 28/12/2022;
- in data 28/12/2022, acquisito al prot. 27444, è stato emesso il "verbale di verifica della completezza e corrispondenza degli elaborati/documenti presentati", ai sensi dell'art. 26 D.M. 49/2018 e dell'art. 9 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'attività di verifica preventiva dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) e di Supporto al RUP per la verifica degli audit sismici, della diagnosi energetica, del processo e dei modelli BIM, relativa al bene facente parte del servizio in oggetto è stata affidata all'Operatore Economico ICMQ Spa - P.Iva 13218350158, ed avviata il 09/05/2023;
- in data 06/06/2023 l'Organismo di verifica ha trasmesso il Primo Rapporto di Ispezione intermedio, acquisito agli atti dell'Agenzia con prot. 14329 del 08/06/2023;
- in data 08/06/2023, con nota prot. 14352, è stato trasmesso all'O.E. il Primo Rapporto di Ispezione intermedio;
- in data 15/06/2023 l'O.E. ha trasmesso le controdeduzioni ai rilievi riportati nel suddetto rapporto di ispezione, acquisite al prot. 15102 del 16/06/2023;
- in data 05/07/2023, l'O.E. ha richiesto una proroga di 14 giorni naturali e consecutivi, rispetto alla suddetta data prevista per la consegna della documentazione integrativa, considerata la complessità dell'opera e le peculiarità del bene in oggetto, nota acquisita al prot. 16597 del 05/07/2023;
- in data 06/07/2023, con nota prot. 16781, è stata concessa una proroga per complessivi 14 giorni, naturali e consecutivi, stabilendo come termine ultimo per la consegna delle integrazioni il giorno 22/07/2023;
- in data 07/07/2023, l'O.E. ha trasmesso le nuove controdeduzioni, acquisite al prot. 16896 del 07/07/2023;
- in data 21/07/2023, l'O.E. ha consegnato le integrazioni, acquisite al prot. 18177 del 24/07/2023, ma revisionati per errata denominazione dei file, caricati definitivamente il 07/08/2023, acquisiti al prot. 19591 del 07/08/2023;
- in data 08/09/2023 l'Organismo di verifica ha trasmesso il Secondo Rapporto di Ispezione intermedio, acquisito agli atti dell'Agenzia con prot. 9734 del 09/09/2023;
- in data 15/09/2023, con nota prot. 21752 è stato trasmesso all'O.E. il Secondo Rapporto di Ispezione intermedio;

- in data 20/09/2023 l'O.E. ha trasmesso le controdeduzioni ai rilievi riportati nel suddetto rapporto di ispezione, acquisite al prot. 22192 del 20/09/2023;
- in data 29/09/2023, l'O.E. ha richiesto una proroga di 7 giorni naturali e consecutivi, rispetto alla suddetta data prevista per la consegna della documentazione integrativa, a seguito delle considerazioni fatte insieme agli ispettori di verifica durante la riunione telematica avvenuta in pari data, nota acquisita al prot. 23079 del 02/10/2023;
- in data 04/10/2023, con nota prot. 23398 è stata concessa una proroga per complessivi 7 giorni, naturali e consecutivi, stabilendo come termine ultimo per la consegna delle integrazioni il giorno 07/10/2023;
- in data 06/10/2023, l'O.E. ha consegnato le integrazioni, acquisite al prot. 23802 del 09/10/2023;
- in data 23/10/2023 è stato emesso il rapporto di verifica finale, acquisito al prot. 11520 del 23/10/2023;
- in data 02/11/2023, con prot. 26128 è stato trasmesso all'O.E. il rapporto di verifica finale, concedendo di rielaborare e consegnare la documentazione con la risoluzione delle osservazioni entro il 10/11/2023;
- in data 10/11/2023, l'O.E. ha trasmesso le integrazioni, acquisite al prot. 26977 del 10/11/2023;
- in data 13/11/2023 è stata acquisita la documentazione su supporto cartaceo e su supporto informatico, così come prevista all'art. 8 del Capitolato Tecnico Prestazionale e file timbrati e firmati;
- in data 30/11/2023 tramite email e nota prot. 28943 del 01/12/2023 è stato richiesto all'O.E. di risolvere positivamente alcune osservazioni residue, riguardanti gli aspetti BIM;
- in data 04/12/2023, l'O.E. ha trasmesso le integrazioni, caricate il 05/12/2023 nella piattaforma UpDate, definitivamente risolto con una revisione del 12/12/2023;
- in data 18/12/2023 è stato acquisito agli atti dell'Agenzia, con prot. AGDRC/14062 del 18/12/2023, il rapporto di ispezione finale del servizio in oggetto con esito positivo;

VISTO CHE

- le prestazioni sono state eseguite secondo le disposizioni contrattuali, secondo le indicazioni impartite e nei tempi contrattualmente previsti;

- durante l'esecuzione dell'appalto non si sono verificate situazioni tali per cui applicare penali o chiedere risarcimento danni;
- sono stati già emessi i seguenti pagamenti: € 204.215,51 (euro duecentoquattromiladuecentoquindici/51) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A quale anticipazione, € 352.143,91 (euro trecentocinquantaduemilacentoquarantatre/91) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A quale primo acconto;

PRESO ATTO

degli esiti e delle conformità espresse dalla ICMQ Spa (di cui ai rapporti citati in premessa) a conclusione delle attività di verifica condotte sulla documentazione prodotta per tutte le fasi del servizio dal RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandataria),

CERTIFICA CHE

le prestazioni del contratto sono state eseguite nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali e pertanto è possibile liquidare l'importo relativo al saldo pari a € 124.358,94 (euro centoventiquattromilatrecentocinquantotto/94) oltre oneri di legge e al netto delle precedenti somme già versate.

Il soggetto incaricato della verifica di conformità

Ing. Pietro Di Natale



per Il R.T.P.

Studio Spери

societa' di ingegneria

(mandataria)

Giorgio
Lupoi
22.12.2023
12:56:53
GMT+01:00

