



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Committente: Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – Via Piacenza n.3 – 00184 – Roma.

Contratto: prot. 14080 del 18/12/2023-U.

Impresa: GREENEKO S.R.L. sede legale in Via Pellaro n. 80, CAP: 00178 Roma - Partita Iva: 16325611008; pec: greenekosrl@legalmail.it

MIVRA S.R.L. sede legale in Via Tor Vergata n. 440, CAP: 00173 Roma – Partita Iva: 14768011000; pec: mivra@pec.it

Oggetto: Servizio di pulizia e sanificazione completa di tutti gli ambienti interni all'immobile demaniale denominato "Ex Casa del Fascio" - Scheda RMD0751 – ubicato a Roma in Via di Casal Bianco n. 35, località Settecamini; nonché sgombero e smaltimento del guano, carcasse/carogne e disinfestazione antiparassitaria dei locali nei casi di infestazione.

CIG: A036427CD6

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO
(art. 102 D.M. 50/2016)

Premessa:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex legge preposta, in data 21/12/2023, a causa dello stato dei luoghi riscontrato all'interno dell'immobile demaniale sito a Roma in via di Casal Bianco n. 35, di cui alla Scheda RMD0751, è stato avviato il servizio di pulizia e sanificazione interna ai locali;
- per l'attività in argomento, riguardante la pulizia e sanificazione completa degli ambienti (superfici verticali e orizzontali), nonché sgombero e smaltimento del guano, carcasse/carogne e disinfestazione antiparassitaria dei locali nei casi di infestazione, è stato previsto un primo servizio entro il 27 dicembre 2023 e, un secondo intervento entro il primo trimestre del 2024.
- con nota prot. n. 13447 del 01.12.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Anna Lisa Pisano ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo totale dell'appalto a base di gara è quantificato, per il primo intervento, in totali € 14.506,37 di cui € 4.785,37 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso; per il secondo intervento invece, è stato quantificato un importo di €

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax: 06/48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

6.996,37 di cui € 2.812,49 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Nel complesso, il totale dell'appalto a base di gara è stato quantificato in € **21.502,74** di cui € 7.597,86 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

- sulla base di quanto esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto, si è svolta un'indagine di mercato volta ad individuare un operatore economico presente sul MEPA che, al minor prezzo, fosse in grado di garantire il servizio richiesto (RDO 3904314). Al riguardo, sono state interpellate le seguenti ditte:
 - 1) Gamba Facility Management S.p.a.
 - 2) Ge.P.I.R S.r.l.
 - 3) Greeneko S.r.l.
- è pervenuta una sola offerta da parte della Soc. Greeneko S.r.l. avente, per entrambi gli interventi, un ribasso del 12,69% rispetto all'importo a base di gara, ovvero, un importo relativo al primo intervento di € 13.272,77 (comprensivo di € 4.785,37 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e un importo per il secondo intervento di € 6.465,43 (comprensivo di € 2.812,49 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso).
- espletata la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente, riscontrandone l'esito positivo, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio in questione;
- in data 18/12/2023 è stato sottoscritto in modalità elettronica il contratto prot. 14080 del 18/12/2023 con la ditta Greeneko Srl per l'importo totale di €. 19.738,21 al netto dell'I.V.A.
- con verbale prot. n. 14258 del 21/12/2023 si è proceduto alla consegna/avvio del primo servizio in parola;
- con mail del 22/12/2023 la Soc. Greeneko Srl ha comunicato l'ultimazione della prima attività del servizio in oggetto;
- il giorno 27/12/2023, con prot. n. 2023/14465/DRC-ST2, è stato redatto il Certificato di ultimazione della predetta attività;
- in data 28/12/2023, unitamente alla ripresa in consegna delle chiavi di ingresso allo stabile, da parte della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, è stato programmato e ultimato l'intervento di deragnatura;
- durante l'esecuzione del servizio non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Per tutto quanto sopra premesso il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Servizio di cui si tratta si è considerato che:

- il servizio eseguito corrisponde qualitativamente e quantitativamente alle norme contrattuali, al capitolato, ed alle disposizioni del Direttore per l'Esecuzione del Contratto;
- che durante lo svolgimento del servizio non si sono verificati problemi né infortuni;

CERTIFICA

che il servizio di cui sopra, effettuato dall'impresa Greeneko Srl in qualità di ditta mandataria (con sede legale in Roma Via Pellaro n. 80, C.A.P. 00178 - P.IVA 16325611008, e dalla società Mivra s.r.l. in qualità di ditta mandante (con sede legale in Via Tor Vergata n. 440, CAP: 00173 Roma - P. Iva: 14768011000), è stato regolarmente eseguito;

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto
Geom. Vincenzo De Rosa

Visto Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Lisa Pisano

