



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

**DETERMINA**

**Oggetto: affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e messa in sicurezza delle unità immobiliari (n. 3 abitazioni e n. 1 magazzino) facenti parte dell'immobile sito in Paternò (CT) in via Asmara n. 39 (piani T.-1°-2° e 3°) e via Brenta n. 11 (P.T.) identificati catastalmente al C.F. foglio 61 part 687 sub 1-5-6-7 - Scheda patrimoniale CTB0664. Decisione a contrarre ex art. 17 co. 2 del D.lgs.36/2023**

**CUP: E69B24000000001 - CIG: B02BA883E1**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*;

**PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e messa in sicurezza delle unità immobiliari (n. 3 abitazioni e n. 1 magazzino) facenti parte dell'immobile sito in Paternò (CT) in via Asmara n. 39 (piani T.-1°-2° e 3°) e via Brenta n. 11 (P. T.), identificati catastalmente al C.F. foglio 61 part 687 sub 1-5-6-7;



- con provvedimento prot. N. 1648/2023 Reg.Int. del 23/11/2023, l'Arch. Silvano Arcamone, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stato nominato RUP;
- con successivo provvedimento prot. N. 86/2024 Reg.Int. del 24/01/2024 è stata revocata la sopra richiamata nomina all'Arch. Silvano Arcamone, ed è stata nominata Responsabile Unico della Procedura l'Ing. Cettj Vanessa Santillo, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia;
- con provvedimento prot. N. 1648/2023 Reg.Int. del 23/11/2023, l'Ing. Giuseppina Grasso, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stata nominata DEC e supporto al RUP;
- con provvedimento prot. N. 147/2024 Reg.Int. del 30/01/2024, l'avv. Carmelo Cutugno, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stato nominato supporto giuridico-amministrativo al RUP;
- è stato determinato che l'importo complessivo del servizio, a corpo, ammonta a €21.616,79 (euro ventunomilaseicentosedici/79) oltre IVA, di cui €831,41 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. Pertanto, l'importo a base d'asta risulta essere pari a €20.785,37 (euro ventimilasettecentottantacinque/37);

#### CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – *interventi a volume – manutenzione straordinaria su beni affidati*";
- si è reso necessario procedere all'individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto;
- il RUP ha provveduto alla pubblicazione del bando di gara pubblica per l'indizione di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse eseguire i servizi su indicati;
- il RUP ha invitato sul *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – Acquisti in rete PA n. 3* operatori economici (BSF SRL, Best service s.r.l.s. e SO.GE.PA. SAS) a presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta pari a €20.785,37, a seguito di preliminare sopralluogo effettuato sui beni per accertare lo stato dei luoghi;
- in seguito a tale procedura si è giunti all'individuazione dell'offerta maggiormente vantaggiosa, relativa al ribasso percentuale del 40,00% offerto dall'impresa BSF SRL;
- l'importo complessivo del servizio, inizialmente quantificato in € 20.785,37, al netto del ribasso percentuale offerto del 40,00%, è individuato in **€12.471,22** (Euro dodicimilaquattrocentosettantuno/22), oltre IVA;
- trattandosi di affidamento per importo inferiore ad €40.000,00, si procederà alla conclusione del contratto con l'OE predetto ai sensi delle previsioni della circolare del 30 ottobre 2023, prot. n. 17916 del 31/10/2023, sulla verifica a campione con modalità predeterminate da parte della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 52 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Pertanto,

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico;
3. dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
4. di approvare la proposta del RUP prot. n. 420/2024/DRSI del 15/03/2024, e pertanto di affidare il servizio in oggetto all'O.E. BSF SRL, che possiede, come indicato dal RUP nella citata relazione istruttoria, i requisiti di carattere generale necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di **€12.471,22** (Euro dodicimilaquattrocentosettantuno/22), oltre IVA;
6. che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – *interventi a volume – manutenzione straordinaria su beni affidati*";
7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
10. che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;
11. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

II DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Silvano Arcamone

