



Bolzano, 11/10/2023  
Prot. *Vedi timbratura*

**OGGETTO:** Lavori finalizzati allo spostamento e alla posa di bocchette di aspirazione d'aria a livello del controsoffitto e al ripristino di intonaco e relativa finitura a seguito di danneggiamento delle pareti per allagamento, da eseguire nell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445), destinato a nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio.

**CUP:** G67H21001620001

**Smart CIG:** ZF33BAE246

**STAZIONE APPALTANTE:** Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio

**APPALTATORE:** POZZI THOMAS S.A.S., con sede legale in Via dei Voi, n. 19/7, 38060 Calliano (TN) – C.F./P.Iva 02663580229

**CONTRATTO:** Lettera di incarico prot. 2023/2464/DR-TAA del 04/08/2023 e prot. 2023/2532/DR-TAA del 10/08/2023

**IMPORTO CONTRATTUALE:** pari ad € 3.317,40 per lavori ed € 180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 3.497,40, oltre IVA (importo lordo € 4.266,83)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Milena Roccabruna

**DIRETTORE DEI LAVORI:** arch. Ivana Zanini

\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

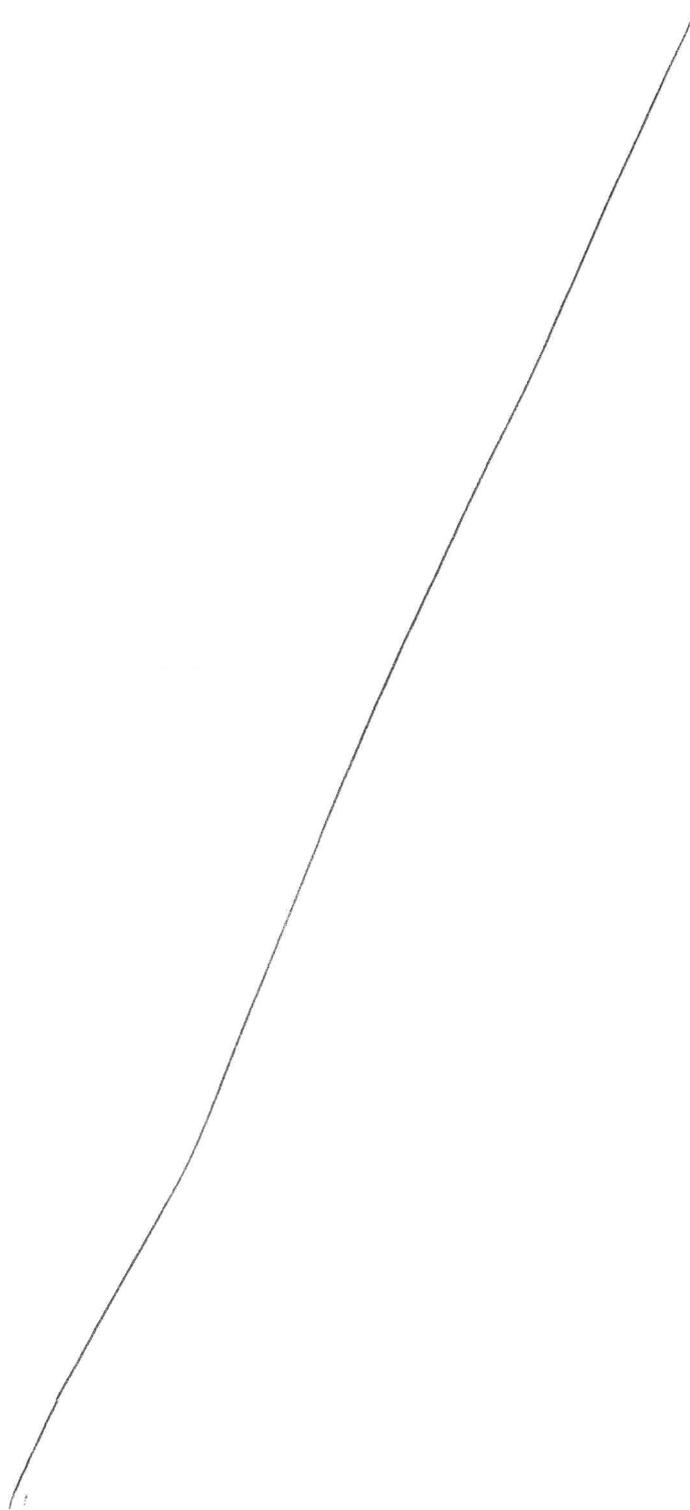
\*\*\*

**Visto** l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto all'Ing. Milena Roccabruna in data 17/05/2021, prot. n. 2021/1510/DR-TAA;

**Visto** l'incarico di Direttore dei Lavori per l'affidamento in oggetto all'arch. Ivana Zanini, nominata con nota prot. n. 2021/3973/DR-TAA del 21/12/2021;

**Vista** la lettera di incarico sottoscritta dall'affidatario POZZI THOMAS S.A.S., con sede legale in Via dei Voi, n. 19/7, 38060 Calliano (TN) – C.F./P.Iva 02663580229, prot. n. 2023/2464/DR-TAA del 04/08/2023 e prot. 2023/2532/DR-TAA del 10/08/2023, per un importo complessivo dei lavori pari a € 3.497,40 (euro tremilaquattrocentonovantasette/40) oltre Iva (importo lordo € 4.266,83);





**Visto** il verbale di consegna dei lavori di data 11/08/2023, prot. n. 2023/2537/DR-TAA, che fissava il termine di ultimazione in 7 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dal 25/08/2023, ovvero per il giorno 31/08/2023;

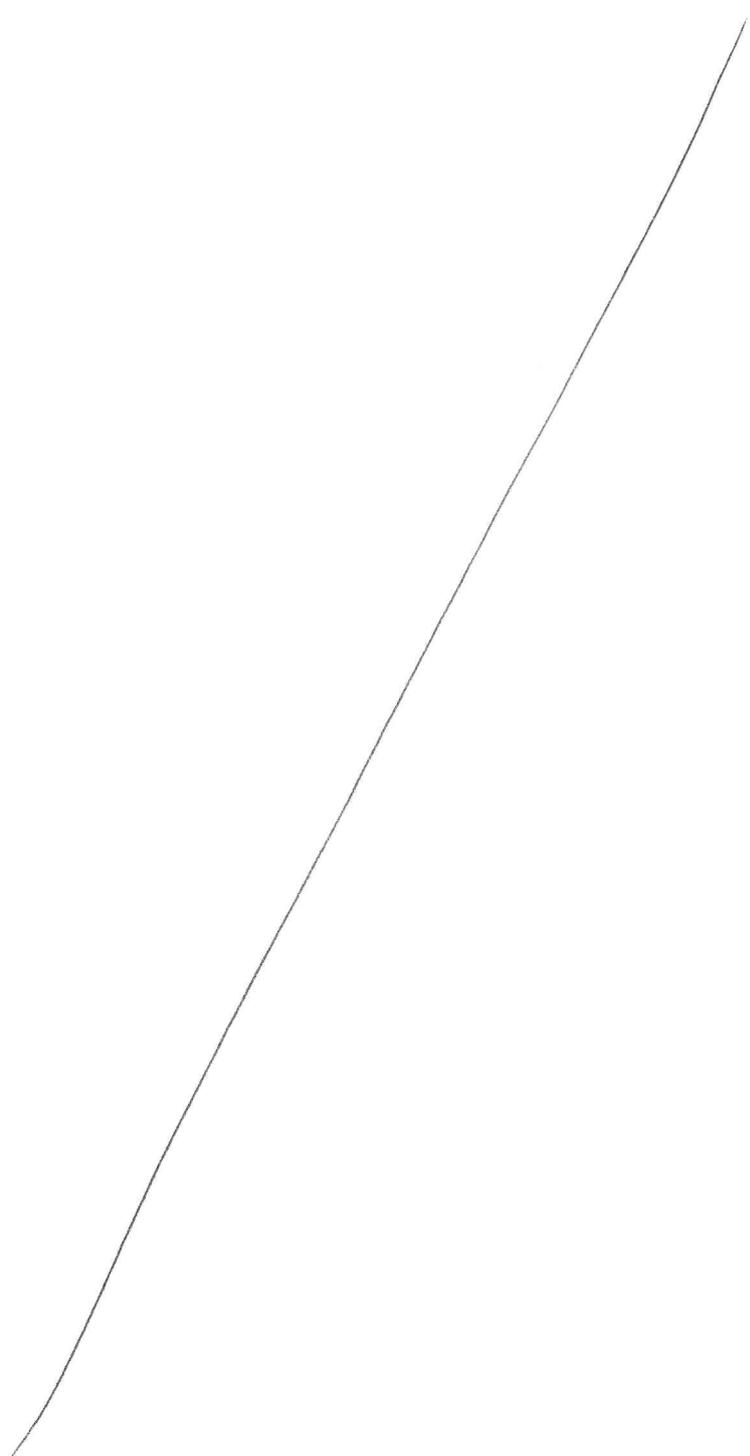
**Vista** l'effettiva esecuzione delle lavorazioni dal giorno 25/08/2023 al giorno 28/08/2023;

**Visto** il sopralluogo tenutosi in data 28/09/2023, dove è stato preso atto che i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti nella documentazione di affidamento e nel capitolato speciale d'appalto sono stati eseguiti e non presentano evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione;

La sottoscritta Arch. Ivana Zanini, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto

***considerato che***

- in data 25/08/2023 hanno avuto regolare inizio le lavorazioni in oggetto come specificato nel verbale di consegna dei lavori di data 11/08/2023, prot. n. 2023/2537/DR-TAA;
- in data 28/08/2023 si sono conclusi i lavori in programma, in tempo utile rispetto a quanto previsto dalla Lettera di incarico e dal Capitolato speciale di appalto, come riportato nel Certificato di ultimazione dei lavori del 29/09/2023, prot. n. 2023/3001/DR-TAA;
- in data 03/10/2023 l'operatore economico POZZI THOMAS S.A.S. ha trasmesso la "dichiarazione di corretta posa di bocchette di aspirazione aria e di sistemazione intonaco" a regola d'arte, assunta al protocollo n. 2023/3036/DR-TAA;
- i lavori sono stati eseguiti secondo la documentazione di affidamento e il Capitolato speciale di appalto;
- i medesimi lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono stati eseguiti entro il termine prescritto;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;
- l'importo dei lavori si conferma in € 3.497,40 oltre IVA;
- il DURC dell'appaltatore, prot. INAIL\_39098695 del 14/06/2023 con scadenza il 12/10/2023, risulta regolare e in corso di validità alla data di emissione del presente certificato;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;



- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto, affidati all'impresa POZZI THOMAS S.A.S. con sede legale in Via dei Voi, n. 19/7, 38060 Calliano (TN) – C.F./P.Iva 02663580229, sono stati regolarmente eseguiti e dispone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo di € 3.497,40 oltre IVA, che può essere corrisposta alla stessa.

Per L'Appaltatore  
POZZI THOMAS S.A.S

Thomas Pozzi  
**POZZI THOMAS** s.a.s  
Via dei Voi, 19/7 - 38060 CALLIANO (TN)  
Part. IVA 02663580229  
SDI: W7WJK9

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Ivana Zanini



Visto: il R.U.P.

Ing. Milena Roccabruna



POZZI THOMAS S.P.A.  
Via del 1877 - 38060 CALLIANO (TN)  
Part. IVA 02883880229  
SDI: WTYVJKG