AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
Comma 2, art. 106, DLGS 50/2016

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita' bim, direzione lavori e cse (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021 – Servizio di cui al Contratto principale (rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita' bim)
CUP E36J21000010001
CIG 9170896EC7

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex art. 11 co. 2 del D.L. 76 del 2020, del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, al fine di favorire quanto prima la ripresa socio-economica di talune delle aree interessate dagli eventi sismici del 2016 espressamente indicate nell'Allegato 1, nonché il ripristino del territorio nelle sue funzioni sociali ed economiche, ha previsto l'adozione di tutte le misure necessarie ad accelerare l'intera filiera dei processi di realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione e approvazione del progetto all'affidamento ed esecuzione dei lavori;
- detta Ordinanza Speciale n. 27 ha introdotto un programma di recupero dell'area interessata dagli eventi sismici del 2016, volto a consentire, in relazione al portafoglio immobiliare complessivamente inteso, una ripresa dei diversi contesti socio-economici, con ricostruzione quanto più possibile armonica in funzione delle caratteristiche dei singoli interventi;
- gli interventi in questione risultano connotati da particolare urgenza e criticità, ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, poiché, da un lato, hanno ad oggetto attività di particolare valore per la comunità locale, rivestendo un ruolo importante per la collettività sotto il profilo simbolico e funzionale, e, dall'altro, è necessario impedire, in ragione dei diversi anni già trascorsi dal sisma, che le criticità derivanti dall'ammaloramento delle opere provvisionali e l'aggravarsi della situazione

Servizi Tecnici
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

di inagibilità di alcune singole strutture rischino di compromettere il pregio storico architettonico o le condizioni già precarie degli edifici coinvolti;

- l'art. 3 comma 1 della citata Ordinanza Speciale n. 27/2021 attribuisce all'Agenzia del Demanio il ruolo di soggetto attuatore degli interventi ivi indicati all'articolo 1;
- l'art. 1 comma 1 lett. b) dell'ordinanza n. 27 del 2021, annovera tra gli interventi di recupero dell'area interessata dagli eventi sismici del 2016 taluni immobili ubicati in Umbria, nella provincia di Perugia, siti nei comuni di Cerreto di Spoleto, Serravalle di Chienti, Norcia, Sant'Anatolia di Narco, Spoleto e Caprareccia Spoleto (immobili facenti parte dell'ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia)
- al fine di dar corso ai suddetti interventi, con nota prot. n. 402.28-02-2022.R del 28/02/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Paolo Franco Biancamano in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia, unità Servizi Tecnici;
- con nota prot. n prot. n. 2023/2391/RI del 23/11/2023 è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Giuseppina Caputo, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia, unità Servizi Tecnici;
- con nota prot. n prot. n. 2023/2158/RI del 17/11/2023, è subentrato nel suddetto ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Marco Francini, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia, unità Servizi Tecnici;
- data la specificità e peculiarità dell'intervento in questione e visto il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, che ha comportato l'indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Regionale, per l'esecuzione del servizio di l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire con metodologia BIM, direzione lavori e CSE (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia, danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021, si è reso necessario ricorrere a professionalità esterne;
- a seguito dell'esperimento della procedura di gara prevista dalla norma, con determina di aggiudicazione Prot. n. 2358.16-11-2022.R del 16/11/2022, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha deliberato di aggiudicare "servizi di ingegneria e architettura di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e CSE (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021" al RTP con Mandataria S.A.G.I. S.r.l., Mandante Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi e Mandante Studio Paci S.r.l.;
- per quanto sopra, è stato sottoscritto il contratto (documento prot. N. 2635.21-12-2022.R del 21/12/2022) per un compenso professionale pari ad € 165.918,90 di cui € 1.417,48 costi della manodopera e € 460,07 per oneri della sicurezza, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 38,38 %;
- la spesa per gli interventi in questione trova copertura con finanziamento del Ministero della Giustizia e all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

Uso interno

- in data 21/12/2022 è stato sottoscritto il verbale prot. n. 2022/19482, di avvio di esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 19 del Decreto n. 49/2018 del MIT;
- il DEC ha proposto modifica contrattuale ai sensi del comma 2 art. 106 del DLGS 50/2016 con nota prot. 165.30-01-2023.R del 30/01/2023;
- le ulteriori attività da svolgersi comportano un maggior impegno professionale, quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, e facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016 per quanto attiene la relazione geologica ed al prezziario di riferimento dell'Associazione Nazionale Imprese Specializzate in Indagini Geognostiche per le indagini in € 9.858,15, che applicando il medesimo ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di indagine di mercato (vedasi tabella sottostante) divengono 6.074,59 €, in c.t. € 6.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il RUP ha approvato la suddetta proposta di modifica contrattuale con nota prot. 186.01-02-2023.R del 01/02/2023;
- con nota protocollo 203.06-02-2023.R del 06/02/2023 è stata approvata la perizia di variante e i relativi allegati sopra descritti, comportante una variazione in aumento per un importo di € 6.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge al netto del ribasso offerto, che modifica l'importo netto complessivo dell'appalto in € 171.918,90 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge per un incremento contrattuale del 3,62%;
- In data 05-10-2023 l'OE ha caricato sulla piattaforma UpDATe dell'Agenzia del Demanio i progetti definitivi relativi ai seguenti progetti:
    - 26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG) euro 138.000,00;
    - 27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG) euro 670.000,00;
    - 28) Miglioramento sismico – Casello ferroviario Castel San Felice – Sant'Anatolia di Narco (PG) euro 130.000,00;
    - 31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG) euro 218.000,00;
- In data 23/10/2023 sono stati trasmessi i suddetti Progetti Definitivi ai fini del parere di congruità dell'USR Umbria e dell'indizione della Conferenza dei Servizi Speciale, ai sensi dell'art. 5 – c. 2 - Ordinanza Speciale n. 27 del 14/10/2021;
- In data 27/10/2023 con note prot. CGRTS-0049628-P-27/10/2023, CGRTS-0049638-P-27/10/2023, CGRTS-0049636-P-27/10/2023 e CGRTS-0049637-P-27/10/2023 il Sub Commissario Straordinario del Governo del Sisma 2016 ha Convocato la Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 5 O.S. n. 27 del 14.10.2021) per il giorno 13/11/2023;
- A valle dell'indizione della suddetta Conferenza di Servizi Speciale decisoria l'USR Umbria in data 06/11/2023 con note CGRTS-0050722-A-06/11/2023, CGRTS-0050718-A-06/11/2023, CGRTS-0050719-A-06/11/2023 e CGRTS-0050721-A-06/11/2023 ha richiesto "integrazioni e chiarimenti" sui Progetti Definitivi sopra riportati;
- A seguito della suddetta richiesta, con note CGRTS-0051402-P-09/11/2023, CGRTS-0051404-P-09/11/2023 e CGRTS-0051405-P-09/11/2023, il Sub Commissario Straordinario del Governo del Sisma 2016 ha Convocato la Conferenza di Servizi

Uso interno

Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 5 O.S. n. 27 del 14.10.2021) per il giorno 27/11/2023

- In data 22/11/2023 con note prot. 17190.22-11-2023-U, 17193.22-11-2023-U e 17194.22-11-2023-U sono state inviati i chiarimenti all'USR Umbria, rinviando parte delle integrazioni richieste alla successiva fase di Progettazione Esecutiva;
- In data 27/11/2023 si sono tenute le Conferenze di Servizi Speciali ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 5 O.S. n. 27 del 14.10.2021) dal cui dibattimento è emerso che per l'intervento denominato "Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG)" il Comune di Norcia ha richiesto ulteriori integrazioni, formalizzate successivamente con la nota PROT. CGTS 0053521.27/11/2023;

CONSIDERATO:

- che il DEC ha proposto modifica contrattuale ai sensi del comma 2 art. 106 del DLGS 50/2016 con nota prot. 2422.21-12-2023-R del 21-12-2023;
- le integrazioni richieste comportano ulteriori approfondimenti in merito alla Verifica di Vulnerabilità sismica pre-intervento e la redazione delle relazioni geologica, oltre alla relazione idrogeologica e idraulica, non previste originariamente all'interno del servizio in oggetto;
- le ulteriori attività da svolgersi devono essere svolte in analogia a quanto previsto per gli altri immobili all'interno del Capitolato del Servizio in oggetto all'art. 7 - B - Verifica della vulnerabilità sismica, comportano un maggior impegno professionale, quantificate in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, e facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016, in € 16.095,42, che applicando il medesimo ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, 38,38 % (vedasi tabella sottostante) divengono € 9.918,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- che il RUP ha approvato la suddetta proposta di modifica contrattuale con nota prot. 027.11-01-2024.R del 11/01/2024;

VISTO

- lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante del RTP con Mandataria S.A.G.I. S.r.l., Mandante Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi e Mandante Studio Paci S.r.l.
- che la perizia di variante in approvazione comporta un aumento per un importo di € 9.918,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge al netto del ribasso offerto, che modifica l'importo netto complessivo dell'appalto in € 181.836,90 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- la variazione è nel complesso inferiore alle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, comporta un aumento pari al 5,77%, che sommata alla precedente modifica contrattuale (in aumento del 3,62%) risulta essere comunque inferiore al 10% e non altera la natura complessiva del contratto;
- le ulteriori attività da svolgersi comportano modifiche ai tempi contrattuali stimate in 15 giorni aggiuntivi rispetto i tempi previsti;
- in particolare il comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 ove dispone "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una

Uso interno

diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che la perizia di variante in approvazione comporta un aumento per un importo di € 9.918,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge al netto del ribasso offerto, che modifica l'importo netto complessivo dell'appalto in € 181.836,90 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di dare atto che la modifica trova copertura nel Quadro Economico;
- che la penale pecuniaria per ritardata ultimazione del servizio resta immutata rispetto a quella stabilita nel contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori;
- che l'atto verrà sottoscritto secondo lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto dall'Operatore Economico mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2024.01.16 10:37:31
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Uso interno