



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

CUP E17D22000160001 – CIG 9900723F12

## CONTRATTO

**per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022 “Criteri Ambientali Minimi”, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato “Ex magazzini generi di monopolio” (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo.**

## TRA

Il Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria, dr.ssa Raffaella Narni, che agisce in virtù dei poteri attribuiti con Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

la dott.ssa Raffaella Narni, la quale interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, Codice Fiscale 06340981007, con sede in Firenze, via Laura 64, in virtù dei poteri alla stessa conferiti ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

## E

l’ing. Bruno Bolli, nato a Arezzo il 18/02/1950, il quale interviene alla firma del presente contratto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società SB+ S.r.l., con sede in via Rodi n. 9, Arezzo, c.a.p. 52100, CF e PI 02073920510 che agisce quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con le mandanti Sinerval S.r.l., AGA architettura e gestione ambientale, ASDEA S.r.l., Studio TRE+, ing. Mirko Giuntini e ing. Carlo Costantini mediante scrittura privata autenticata a cura del dott. Andrea Gambacorta, Notaio in Sansepolcro (autentica firme repertorio n. 3716 del 21/12/2023) registrata ad Arezzo il 27/12/2023 al n. 13686/1T

## PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale sito in Arezzo, viale Michelangelo 140 (scheda ARB0435), denominato Ex magazzini dei Generi di Monopolio, in parte attualmente in uso governativo alla Guardia di Finanza e in parte all'Agazia delle Dogane che, a seguito del mutamento delle esigenze, ha manifestato la volontà di dismettere la sezione del complesso in uso che, dunque, è rientrata nella disponibilità dell'Agazia del Demanio;
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agazia del Demanio intende attuare il Piano di Razionalizzazione individuato dal Portale della Pubblica Amministrazione – Gestione Immobiliare RATIO con l'operazione identificata dal codice AZIO\_2840; ciò con il precipuo scopo di procedere alla riqualificazione strutturale, tecnologica e alla rifunzionalizzazione della porzione del compendio demaniale in questione, precedentemente in consegna all'Agazia delle Dogane;
- in particolare, l'attuazione dell'intervento consentirà conseguentemente:
  - il trasferimento nella porzione riqualificata del compendio degli uffici della Commissione tributaria della provincia di Arezzo che, attualmente, risiedono in un immobile privato posto ad Arezzo, in viale Piero della Francesca, 19;
  - l'eliminazione della relativa locazione passiva;
  - la riqualificazione e la valorizzazione di parte del compendio demaniale.
- con nota prot.n. 2023/1126/RI del 14-06-2023.R, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Joey Sartoni;
- con determina a contrarre prot. n. 1191 del 21/06/2023 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 22/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 73 del 28/06/2023, sul profilo di committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016, per l'affidamento in questione;
- la procedura in argomento prevede, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale, l'affidamento di un contratto principale per le seguenti macro prestazioni: Indagini e accertamenti preliminari; Concept - analisi delle alternative progettuali; Progetto di fattibilità tecnica ed economica; Progetto definitivo; Progetto esecutivo;
- contestualmente, è stata prevista la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere all'affidamento di un contratto per i servizi opzionali affidati al medesimo operatore ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Codice per le seguenti macro prestazioni: Direzione dei lavori (comprensiva dell'assistenza archeologica); Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; Aggiornamento catastale.
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in € 302.113,80 soggetti a ribasso, oltre ad € 491,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 302.605,07, di cui:

- il contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali, professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 194.905,65 di cui € 491,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.261,54 per costi della manodopera;
- il contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali, professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 107.699,41 di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ad esito delle attività di gara, il Seggio, giusto verbale del 16/10/2023, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore RT tra SB + (mandataria) e Sinerval S.r.l., AGA architettura e gestione ambientale, ASDEA S.r.l., Studio TRE+, ing. Mirko Giuntini e ing. Carlo Costantini (mandanti), la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 98,73 punti, giusto ribasso economico offerto pari al 33%;
- con determina prot. n. 1980 del 18/10/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese composto con SB+ S.r.l. (mandataria) per un importo pari ad € 202.907,51 al netto di Iva e oneri previdenziali, di cui 491,27 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i servizi oggetto del presente accordo sono riconducibili a quelli del contratto principale, che ha un importo pari a euro 130.748,90 di cui € 491,27 per oneri della sicurezza oltre iva e oneri previdenziali, professionali e assistenziali;
- detto importo potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come previsto nei documenti di gara, addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale pari a euro 72.158,60 giusto ribasso offerto, nei termini e secondo le previsioni di cui al capitolato prestazionale, laddove la Stazione Appaltante intenderà avvalersi dell'opzione;
- i servizi opzionali verranno affidati all'operatore aggiudicatario a discrezione della Stazione Appaltante senza che la stessa sia vincolata in altro modo all'attivazione della stessa; in merito all'opzione contrattuale di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 50/2016, prevista e disciplinata nei documenti di gara, i servizi compresi nella stessa non sono impegnativi per l'Amministrazione, la quale sono nel caso in cui intenda attivare le relative prestazioni entro i termini di cui al capitolato tecnico prestazionale, stipulerà con l'aggiudicatario apposito separato contratto per l'affidamento dei servizi opzionali;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo al RT aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti del RT Aggiudicatario hanno dato esito positivo, come risulta dal verbale prot. 2023/2283/RI del 6/12/2023;
- In data 13/11/2023 sono pervenute le informative antimafia liberatorie provvisorie per tutti i componenti del raggruppamento a eccezione del solo componente AGA architettura e gestione ambientale (mandante) la cui richiesta PR\_FIUTG\_Ingresso 0210408\_20231113 del 13/11/2023 è ancora in istruttoria e al cui eventuale esito negativo il presente atto si intende risolutivamente condizionato;
- i legali rappresentanti della mandante AGA architettura e gestione ambientale, nelle persone di Stolzuoli Francesco e di Lami Barbara con dichiarazione

dell'11/12/2023 hanno attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159;

- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara e modificato con autorizzazione del RUP giusto prot. 2023/18202 DRTU dell'11/12/2023;

- i membri del raggruppamento si sono costituiti in raggruppamento temporaneo di professionisti con scrittura privata autenticata a cura del dott. Andrea Gambacorta, Notaio in Sansepolcro (autentica firme repertorio n. 3716 del 21/12/2023, registrata ad Arezzo il 27/12/2023 al n. 13686/1T e conservata agli atti della stazione appaltante) conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società SB +, qualificata capogruppo, la quale è abilitata a intrattenere con l'Agenzia del Demanio tutti i rapporti per la stipula ed esecuzione del contratto e fino all'estinzione del rapporto;

- il RT ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto la polizza fideiussoria n. 2052459 emessa il 27/12/2023 dalla compagnia REVO Insurance S.p.A., a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro 30.072,25;

- tutti i membri del raggruppamento hanno prodotto le rispettive polizze per la copertura dei rischi di natura professionale (polizza di responsabilità civile professionale).

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 Premesse e Documenti**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati ed il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara.
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
  - Il Disciplinare di gara;
  - il Capitolato Tecnico prestazionale;
  - il DIP;
  - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

### **Art. 2 Oggetto**

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna il servizio così composto:
  - Indagini preliminari, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;
  - Progettazione di fattibilità tecnico-economica;
  - Progettazione Definitiva;
  - Progettazione Esecutiva;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- Assistenza per la Direzione dell'esecuzione delle indagini e accertamenti preliminari;
- Assistenza archeologica durante la fase di indagini preliminari e accertamenti.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

### **Art. 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1. I tempi di esecuzione in relazione all'attività oggetto dell'appalto sono complessivamente pari a giorni 200 (duecento), naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio della prestazione come indicato nella tabella seguente:

<b>Attività</b>	<b>Macro Prestazioni</b>	<b>Tempo massimo per l'esecuzione delle prestazioni Giorni (naturali e consecutivi - decorrenti dal verbale di avvio della prestazione)</b>
<b>A.1</b>	Indagini preliminari e Concept – Analisi delle alternative progettuali	<b>20</b>
<b>A.2 – B</b>	Progetto di fattibilità tecnico economica	<b>45</b>
<b>C</b>	Progetto definitivo	<b>75</b>
<b>D</b>	Progetto esecutivo	<b>60</b>

2. L'Agenzia attraverso l'ufficio del RUP potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

3. Per ogni giorno di ritardo, rispetto alle tempistiche per lo svolgimento delle attività e nella consegna della documentazione come prevista nel Capitolato e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a causa di forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis comma 2 del Codice degli Appalti, pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

4. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale, ove le penali superino tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'

Aggiudicatario del servizio, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Aggiudicatario del servizio successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata. L' Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto. L' Aggiudicatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo Pec all' Aggiudicatario dalla Stazione appaltante concedendo un termine massimo per il riscontro; l'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all' Aggiudicatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

#### **Art. 4 Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € 130.748,90 oltre IVA e oneri previdenziali, professionali e assistenziali, giusto ribasso offerto del 33%.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. Come specificato nel Capitolato, la Stazione Appaltante si riserva di modificare il contratto durante il periodo di efficacia nei casi previsti dall'art. 106 del Codice a cui si fa rinvio.

4. Il corrispettivo contrattuale potrà essere modificato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. Tale revisione dei prezzi è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'affidatario da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.

5. Al di fuori dei casi sopra specificati, sono in ogni caso escluse le modifiche contrattuali per revisioni o aggiornamenti della parcella derivanti da variazione del valore delle opere progettate. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate

6. In tema di modalità di pagamento, si rinvia a quanto previsto nell'art. 14 del Capitolato prestazionale.

7. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

8. In linea con quanto previsto nel capitolato, le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio (C.F.: 06340981007), riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA della Direzione Toscana e Umbria (KOMJBW), CUP E17D22000160001 – CIG 9900723F12, nonché il numero di ODA che verrà comunicato dal RUP.

9. Quanto dovuto sarà liquidato, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal S.D.I., a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall'Aggiudicatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate nelle schede fornitore di ogni singolo componente del raggruppamento e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

## **Art. 5 Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2.L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3.L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6.L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7.In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

## **Art. 6 Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 7 del presente Contratto ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;
- e) mancato reintegro della cauzione definitiva di cui in premessa;
- f) mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale di cui in premessa nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- h) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto di cui all'art. 8 del presente Contratto;
- i) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

3. La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec all'aggiudicatario la volontà di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. Ove nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

5. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti paragrafi. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Aggiudicatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

6. Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, le stazioni appaltanti, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei servizi. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario Aggiudicatario.

7. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi al Affidatario a mezzo PEC.

8. In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 c.c.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

#### **Art. 7 Codice Etico**

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 8 Cessione del contratto e subappalto**

1. È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 del Codice, nonché delle dichiarazioni rese in sede di gara è ammesso il subappalto.

3. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

4. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente Capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante.

5. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **Art. 9 Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente contratto, ad osservare quanto prescritto nel capitolato prestazionale d'appalto.

2. L'Appaltatore solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle

attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 10 Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **Art. 11 Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

#### **Art. 12 Trattamento dei dati personali e Informativa ex art. 13 regolamento UE 2016/679**

1. I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di sperimentazione della gara, non-ché, limitatamente al solo Aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

3. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

#### **Art. 13 Obblighi di riservatezza**

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 34 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si

impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14 Proprietà delle risultanze del servizio**

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.
2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

#### **Articolo 15 Domicilio delle Parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:
  - SB+ S.r.l. presso la propria sede in via Via Rodi n. 9, Arezzo, c.a.p. 52100.
  - l'Agenzia del Demanio presso la propria sede di Firenze, in via Laura n. 64, c.a.p. 50121.

#### **Art. 16 Spese del contratto**

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co. 2 del DPR 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

L'imposta di bollo è stata assolta come da dichiarazione allegata al presente atto.

**per l'Agenzia del Demanio**

**per l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 7, 8, 9. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**per l'Appaltatore**





**SB+ srl, Società d'Ingegneria**  
gestione di opere, progetti, attività

Rif.: SB3323014LG

**Agenzia del Demanio - DR Toscana Umbria**

dre.ToscanaUmbria@agenzia demanio.it  
joey.sartoni@agenzia demanio.it

Gent.mo Ing. Joey Sartoni  
Via Laura n. 64  
50121 FIRENZE FI

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, da eseguirsi con applicazione del processo BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo - CIG 9900723F12 - **Assolvimento imposta bollo**

Gentili Signori,

con la presente si dichiara che le marche da bollo da €24 ciascuna, ivi allegate e siglate dal sottoscritto ing. Bruno Bolli, assolvono alle finalità di integrazione della documentazione inerente la sottoscrizione del contratto della procedura in oggetto.

Cordiali saluti

Arezzo, 27/12/2023



Bruno Bolli  
Presidente CDA

Rif.: SB3323014LG

**SB+ s.r.l.**  
Via Rodi 9, I-52100 AREZZO  
C. Fisc. e P. IVA 02073920510  
REA Ar159787 - Cap. Soc. € 10.000

uffici: Via Rodi, 9  
52100 AREZZO  
tel.: 0575.354421  
fax: 0575.409613

Viale Regina  
Giovanna, 24/b  
20129 MILANO  
tel./fax: 02.49692195

- pag. 1 -

www.sbpiu.it  
sbpiu@sbpiu.it