



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da
segnatura*

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

- I. **Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre (VE), tel. 041-2381811, faxmail 06-50516063, indirizzo mail: dre_veneto@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: <http://www.agenziademanio.it>;
- II. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 71242000-6;
- III. **Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT):** 027042;
- IV. **Oggetto dell'appalto:** servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato denominato "ex Scuola Dello Santo Spirito" sito in Fondamenta Dello Spirito Santo civ. n. 398 Venezia, CIG 9643136790;
- V. **CUP:** D19J21018070001;
- VI. **Importo a base di gara:** : € 509.676,06 al netto di CNPAIA ed IVA di legge, di cui € 183.507,65 per servizi opzionali;
- VII. **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- VIII. **Bando:** trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 18 del 13/02/2023, sul profilo del Committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- IX. **Numero di offerte ricevute:** 8;
- X. **Aggiudicatario:** RTP costituendo con capogruppo mandataria DEBIASIO PROGETTI S.R.L con sede in 32100 Belluno, via Sottocastello, 2/b, P. IVA 01042210250 e con le mandanti CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA Srl con

sede in Verona, via Albere, 25, P.IVA 02818900231; CAFFINI ENGINEERING Srl, Con sede in Zevio (VR) via Turrini, 12, P.IVA 03748730235; Dott. Geol. Andrea MOCCHIUTTI libero professionista, con sede in Udine, via Chisimaio, 14, P. IVA 01984250306; Ing. Carlo GALLINA con sede in Venezia San Polo 2059, P.IVA 0223010276; Ing. arch. Vittorio SPIGAI con sede in Padova, via Portogruaro, 6, P. IVA 05146800288; +MA srl con sede in Belluno, via degli Agricoltori,11, P. IVA 01182140259, Dott. Archeologo Damiano Paris con sede in 31029 Vittorio Veneto- via Pecol, 4, C.F. PRSDMN94S12D530Z - P.IVA 04639840273; Dott Restauratore Jonathan Hoyte CF HYTJTH72A12Z404Y- P.IVA 03647450273 Residente in Venezia Cannaregio 1156B;

- XI. Importo dell'aggiudicazione:** € 195.149,04 (di cui € 1.300,15 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge per la realizzazione del servizio principale;
- XII. Subappalto:** il contraente ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto;
- XIII. Data dell'aggiudicazione:** Data di aggiudicazione: 03/11/2023;
- XIV. Data di sottoscrizione del contratto:** 28/02/2024;
- XV. Data di invio dell'avviso in G.U.U.E.:** 19/03/2024;
- XVI. Data della pubblicazione dell'avviso in G.U.R.I.:** GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 36 del 25/03/2024;
- XVII. R.U.P.:** Ing. Giorgia Cappellotto, via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre (VE). Tel 041.2381863;
- XVIII. Procedure di ricorso:** Eventuali ricorsi potranno essere presentati presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sede di Venezia nel termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ovvero, se antecedente, dalla data in cui si è avuta conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

