

Spett.le
Azienda USL Toscana sud est
Sede Operativa di Siena
P.zza Carlo Rosselli 26
53100 SIENA
c.a. U.O.C. Patrimonio

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2024 DI RICERCA IMMOBILE UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE DESTINATO AD OSPITARE I SERVIZI DELLA CASA DELLA SALUTE PER LOCAZIONE PASSIVA (RIF. DELIBERA D.G. N. 118 DEL 07/02/2024)

REQUISITI TECNICI

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____, il _____ e
residente/i in _____, Via
_____, n. _____,
C.F. _____, in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata
dall'Azienda USL Toscana sud est, ex Deliberazione del Direttore Generale n. 118 del 07/02/2024, per la
ricerca di immobile da acquisire mediante contratto di locazione, ubicato nel territorio del comune di Abbadia
San Salvatore, da destinare ai Servizi della Casa della Salute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli
atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a** che l'immobile proposto per le finalità dell'avviso in oggetto è sito in
_____, Via/C.so/P.zza
_____, n. _____,
identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ particella
_____ sub _____;
- b** che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici
vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle
planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:
titolo abilitativo _____ n. _____ del _____
con destinazione d'uso: _____
- c** la disponibilità, nel caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella richiesta, alla modifica della
stessa per tutta la durata della locazione;
- d** che sull'immobile proposto non sono presenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli
oppure
l'esistenza sull'immobile proposto dei seguenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli _____
_____;
- e** il possesso del certificato di agibilità;
- f** il possesso delle certificazioni di tutti gli impianti;
- g** il possesso dell'attestato di Prestazione Energetica, o l'impegno a produrlo nel caso di conclusione della
stipula del contratto in oggetto;
- h** il possesso della documentazione attestante il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della
L. n. 13/1989 e s.m.i;

- i la rispondenza dell'immobile ai requisiti dell'allegato IV del D.lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- j la rispondenza dell'immobile alle normative vigenti applicabili secondo la destinazione d'uso prevista, ivi comprese quelle in materia di prevenzione incendi, antisismica e possesso di valutazione sismica;
- k la disponibilità a volturare l'utenza gas al gestore individuato per l'anno termico dalla Regione Toscana per l'AUSL, al fine di agevolare il successivo subentro di quest'ultima, e a fornire copia delle ultime fatture relative alle utenze a servizio dell'immobile.

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 6.2 dell'avviso si allegano:

- la relazione tecnica dettagliata contenente le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, la superficie lorda ed utile dell'immobile, nonché la documentazione fotografica (riprese dell'interno e dell'esterno) da cui si evincano le anzidette caratteristiche;
- gli elaborati grafici, planimetrie etc in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile, oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale dwg, costituiti da:
 - o planimetria quotata in scala cartacea del bene offerto contenente indicazione dei rapporti aeroilluminanti, vie di esodo e dei presidi antincendio;
 - o documento/tabella/planimetria con indicazione della superficie commerciale;
 - o visura e planimetria catastale;
 - o file digitale della planimetria;
 - o almeno 05 foto (2 esterni e 3 interni) dell'immobile;
 - o coordinate o mappa con indicazione ubicazione immobile/esposizione;
 - o planimetria generale/elaborato planimetrico con indicazione dei beni comuni e spazi condominiali eventualmente presenti;
 - o tabella/relazione con indicazione parti e beni comuni eventualmente presenti e relativi costi condominiali di gestione/manutenzione;
- l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, costituita da:
 - o _____
 - o _____
 - o _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I