



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.lgs 36/2023, delle forniture di arredi per l'allestimento degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, presso un'aliquota posta al piano terra ed piano primo dell'immobile NAD0278 "Palazzo Pierce", sito in Napoli alla via Agostino De Pretis n.130. TD n.4094824.

CIG: B087244D4B

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- per gli uffici della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo operativo territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio presso le aliquote poste ai piani terra e primo dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130 con processo verbale acquisito al prot. n. 2023/4650/DRCAM del 03.10.2023 il Direttore dei Lavori, ha proceduto, previa Disposizione di servizio del RUP prot. n. 2023/14194/DRCAM del 26.09.2023, alla consegna anticipata dei lavori nelle citate aree, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.32 comma 8 del d.lgs 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, dell'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021;

- in data 17.10.2023 con prot. 15407 è stato perfezionato il contratto inerenti all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- per l'esecuzione dei lavori di cui sopra sono stati calcolati 150 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- al termine dei lavori sarà necessario allestire i già menzionati uffici con arredi funzionali al servizio del personale;

- per quanto sopra, con atto prot. n. 2023/19181/DRCAM del 21/12/2023 il dott. Pierpaolo Russo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023. Con il medesimo atto è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Antonio Nappi;

- la Struttura per la Progettazione POT SUD ha inoltrato bilancio previsionale 2024 alle competenti Strutture Centrali dell'Agenzia, richiedendo l'assegnazione di € 50.000,00 per procedere all'acquisto di arredi e di complementi di arredo per la sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici;

- con comunicazione di DPCA-PBC n. 5561 del 04.03.2024, tale bilancio veniva approvato;

- il Responsabile Unico del Progetto ha verificato che sul MePA risulta attiva una categoria merceologica denominata "*Arredi, complementi ed elettrodomestici*" ove poter attingere gli stessi;

CONSIDERATO CHE:

la Stazione Appaltante nell'affidamento di procedure di appalto è tenuta ad assicurare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato cui agli articoli 1,2,3, del Codice;

la Stazione Appaltante ha proceduto a verificare, mediante verifica su motori di ricerca internet, dell'alveo dei possibili operatori economici, che nell'ambito territoriale oggetto dell'appalto potessero fornire arredi aventi medesime caratteristiche perfettamente allineate (colori, materiali, e dimensioni) con quelli già oggetto di fornitura presso l'aliquota dell'immobile in argomento posta al 2° piano;

per garantire la perfetta uniformità di arredi presenti nell'ambito degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, è stato ritenuto opportuno attivare una nuova procedura di scelta del contraente, invitando l'o.e. "uscente" (aggiudicatario della fornitura di arredi presso l'aliquota dell'immobile in argomento posta al 2° piano) PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio srl, riservandosi comunque, di non aggiudicare laddove l'offerta praticata non risultasse conveniente sotto l'aspetto qualitativo ed economico, rispetto a precedenti analoghi affidamenti;

in data 29.01.2024 il R.U.P. ha avviato una indagine di mercato attraverso l'acquisizione di un preventivo di spesa, inviando a mezzo posta elettronica apposita richiesta di preventivo all'operatore economico individuato nella tabella seguente

	Denominazione	P. I.V.A.
1	PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio srl	04770060632

entro il termine stabilito dal R.U.P., l'operatore. di cui al punto precedente ha trasmesso il preventivo contenenti gli importi indicati nella seguente tabella,

	Denominazione	Importo offerto	Tempi di consegna, garanzia in anni
1	PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio srl	€ 40.917,00	3 settimane dalla data di ordine, 5 anni

tale preventivo è stato protocollato al registro atti della Struttura per la Progettazione al prot.n. 389 del 31.01.2024:

PRESO ATTO CHE

- In caso di affidamento diretto, la scelta dell'operatore economico da invitare è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante (o dall'ente concedente) nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi previsti dal codice ovvero i requisiti di carattere generale e quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale legata anche al possesso di documentate esperienze pregresse dell'operatore economico;
- nell'affidamento del contratto e nella fase della sua esecuzione, viene assicurata la massima tempestività ed il miglior rapporto qualità-prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, garantendo al contempo i principi di buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità previsti nell'art. 97 della Costituzione;
- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- L'art. 48 del Codice, infatti, prevede al comma terzo che *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- Di analogo tenore l'art. 62 del Codice, il quale ribadisce che *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie"*

previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

- La Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;
- In data 23/02/2024 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD 4094824) attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore Economico PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l.;
- Nella lettera di invito di cui sopra è stato previsto che *“ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023 “In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti”. Pertanto considerata la natura dell'affidamento e la necessità di procedere celermente vista l'attendibilità dell' o.e. invitato alla presente procedura è intendimento della Stazione Appaltante non richiederla. In tale casistica detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione. Per quanto sopra la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata (2% Importo Base D'asta) in € 818,00”*;
- Entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, l'O.E. PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l. ha fatto pervenire, tramite il Sistema, la propria offerta economica, per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 40.020,00 oltre iva, comprensivi di € 400,00 per oneri della sicurezza ed € 1.200,00 per costi della manodopera**;
- per quanto sopra, l'o.e. PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l. nel formalizzare l'offerta nell'ambito della piattaforma telematica, ha accettato la decurtazione dell'assenza di cauzione definitiva di cui sopra ed ha ulteriormente ribassato l'importo rispetto all'iniziale preventivo;
- il RUP, ritenendo congruo, l'importo offerto rispetto alla qualità/quantità dei prodotti ivi contenuti, in adesione a tale scelta con la sottoscrizione del presente atto, ha proposto l'aggiudicazione della fornitura all'impresa **“PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l.” con sede in Napoli Via Ponte dei Francesi, 43 P.IVA 04770060632** per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 40.020,00 oltre iva, comprensivi di € 400,00 per oneri della sicurezza ed € 1.200,00 per costi della manodopera**;

Tanto premesso, considerato e preso atto,

VISTO

il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e suoi allegati, in particolare:

- I. l'art. 17, in particolare, il comma 1 secondo cui *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il successivo comma 2, secondo cui “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- II. l'art. 50, secondo cui all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo decreto, le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *“b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che*

siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- III. l'Allegato I.1 che definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”

l'appalto ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, d'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

ad oggi non risulta essere attivo un Albo fornitori di beni e servizi ove poter attingere ditte di fiducia per affidare le attività in argomento;

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR, adottata dal Direttore dell'Agenzia in data 14.07.2023, recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria né la definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE la fornitura in argomento ai sensi ai sensi dell'art. 50 , comma 1, lettera b), del D.lgs 36/2023 all'Operatore Economico “**PARTENUFFICIO di Fenizia**

Antonio s.r.l.” con sede in Napoli Via Ponte dei Francesi, 43 P.IVA 04770060632, per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 40.020,00 oltre iva, comprensivi di € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 1.200,00 per costi della manodopera;**

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n.36/2026 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.117 del D.Lgs. n. 36/2023, l’appaltatore sarà esonerato dalla produzione di una fidejussione definitiva e che è stata fornita così come previsto, una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale emessa dalla società AXA s.p.a. n.404937592;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall’art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePA;

DI DARE ATTO che sono state avviate tramite il FVOE le verifiche del possesso, in capo all’aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94, 95, del D.lgs 36/2026, ma viste le difficoltà operative di funzionamento del FVOE ANAC, è stata integrata la procedura di verifica requisiti con nota prot.3377 del 01/03/2024 alle amministrazioni interessate. Pertanto vista la presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, ritenendosi efficace il presente provvedimento, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che l’aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all’art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché pubblicata sul profilo dell’Agenzia del Demanio nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di **€ 40.020,00** (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) **oltre I.V.A. come per legge** trova copertura all’interno del budget assegnato alla scrivente Stazione Appaltante sulla commessa C20100003; ;

DARE ATTO che, ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco

PARLAGRECO MARIO
2024.03.19 16:41:09
CN=PARLAGRECO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Pierpaolo Russo

RUSSO PIERPAOLO
2024.03.19 11:50:12
CN=RUSSO PIERPAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits