



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto, previa consultazione di 3 operatori, del servizio per le attività di campionamento in situ, secondo la norma UNI10802:2013, e le analisi chimiche di laboratorio, previste per la caratterizzazione, ai fini dello smaltimento dei rifiuti giacenti all'interno del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta

CUP: G91B20000940001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

in forza dell' *"atto esecutivo"* del 12/03/2020, sottoscritto tra Prefettura della BAT, Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia e Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stato attribuito all'Agenzia del Demanio il ruolo di stazione appaltante con delega di tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla edificazione della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani;

con Determina Direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte e dell'assistente al RUP nella persona del geom. Gianfranco Santoruvo, entrambi in servizio presso l'Area Tecnica – U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per tutte le procedure di affidamento finalizzate all'intervento ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricati appartenenti al compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968, per la realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT - CUP: G91B20000940001;

con contratto rep. 1346 del 17/12/2021, prot. n. 24036 del 17/12/2021, sono stati affidati i servizi di progettazione e direzione lavori al raggruppamento temporaneo composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);

è in corso la verifica del progetto esecutivo;

per l'opera in questione, con DPCM del 5/8/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 D.L. n. 32 del 18/04/2019 (conv. con mod. dalla L. 14/6/2019 n. 55), è stato nominato quale Commissario Straordinario l'arch. Maria Lucia Conti, successivamente sostituito dall'ing. Placido Migliorino, Provveditore per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata, con DPCM del 14/4/2022;

il nuovo Commissario ha quindi emanato l'ordinanza, di natura regolatoria prot. 631 del 12/1/2023 che, all'art. 2, prescrive che l'Agenzia sia soggetto attuatore e stazione appaltante dell'intervento, perlomeno *"fino all'approvazione del progetto esecutivo"*, *"sotto la supervisione e il controllo del Commissario"*;

in data 21/08/2022, presso il compendio in questione si è verificato un incendio che ha interessato una rilevante quantità di rifiuti (prevalentemente solidi) che soggetti terzi hanno sversato abusivamente nell'area; è intervenuta la Magistratura che ha posto sotto sequestro l'intera l'area;

con nota prot. n. 4953 del 16/03/2023, la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco – Puglia, considerato che il compendio è in consegna in uso governativo alla medesima amministrazione, ha interessato il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia

e la Basilicata affinché assumesse il ruolo di Stazione Appaltante per i necessari adempimenti connessi alla rimozione dei citati rifiuti;

il Provveditore, nonché Commissario Straordinario, con nota prot. n. 5368 del 17/03/2023 ha ribadito di aver disposto con le proprie ordinanze che la stazione appaltante è l'Agenzia del demanio e che *“in tale funzione non può che inserirsi anche il procedimento di che trattasi, in quanto funzionale alla realizzazione dell'opera principale”*; quindi, ha invitato la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco – Puglia e questa Direzione Regionale ad intraprendere *“ogni utile urgente iniziativa per la risoluzione della criticità di che trattasi, ed evitare il sopravvenire di ritardi al regolare svolgimento delle procedure di progettazione ed affidamento dei lavori principali”*.

con nota prot. n. 6108 del 05.04.2023, è stata interessata della questione la struttura centrale Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio anche in relazione al rinvenimento della copertura economica dell'intervento, la quale, con nota assunta al ns. protocollo al n. 7745 del 04/05/2023, ha comunicato che *“non si ravvisano elementi ostativi per la sottoscrizione di una convenzione integrativa all'atto esecutivo firmato in data 12.3.2020, finalizzata alla formalizzazione di tali nuove attività, con oneri a carico del Dipartimento dei Vigili del fuoco”*;

di quanto comunicato dalla superiore Direzione, è stato aggiornato sia il Commissario sia l'amministrazione dei Vigili del Fuoco che, con nota prot. n. 13455 del 19/05/2023, ha reso noto che *“il Dipartimento, nell'ottica di procedere alla realizzazione dell'opera in un unico lotto, ha reperito, nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie, le risorse aggiuntive necessarie alla realizzazione dell'opera, ivi compresi gli oneri di bonifica, inserendole nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvata con Decreto direttoriale DCRISLOG n. 33 del 31/03/2023”*;

con nota prot. n. 2023/10501 del 14/06/2021, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Prefettura di Barletta-Andria-Trani e alla Direzione Regionale Puglia dei Vigili del Fuoco che, tenuto conto della necessità di non ritardare la procedura relativa al progetto principale, procederà con l'affidamento delle attività propedeutiche alla rimozione dei rifiuti giacenti nell'area in questione attingendo dai fondi già trasferiti all'Agenzia con l'Atto Esecutivo del 12/03/2020, nelle more dell'integrazione dello stesso;

con Determina Direttoriale prot. n. 2023/10770 del 19/06/2023, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte e del team di lavoro, per tutte le procedure di affidamento relative alla rimozione e smaltimento dei rifiuti giacenti presso il compendio di proprietà dello Stato denominato “ex mattatoio” sito a Barletta – Scheda patrimoniale BAB0968;

la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare il servizio di Progettazione, Assistente alla Direzione esecuzione del contratto e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per le attività di rimozione dei rifiuti giacenti nell'area demaniale denominata “Ex Mattatoio” sito in Barletta, destinata ad accogliere il nuovo complesso immobiliare da adibire a Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO CHE

il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base della procedura di affidamento della S.I.A. in parola in € 68.849,93, oltre iva e oneri di legge; il predetto ammontare è

stato quantificato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'importo complessivo sopra indicato trova copertura economica sul capitolo di spesa Fondi terzi di cui alla commessa C203BAT01;

la durata del servizio è stimata in 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto del piano di rimozione dei rifiuti a cui si aggiungono 10 giorni naturali e consecutivi per la redazione del piano di caratterizzazione post-intervento e successiva relazione conclusiva e ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'eventuale redazione del documento di Analisi di Rischio;

ai sensi dell'art 23, comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico, pertanto può essere affidato ad un soggetto di cui all'art. 46 del Codice ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera d);

l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura per importi inferiori a € 139.000,00 nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

per garantire il principio di trasparenza, economicità e libera concorrenza, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto conveniente acquisire 3 preventivi tra operatori che posseggano i requisiti richiesti;

sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. per i servizi di ingegneria e architettura di cui alla L. 296/2006 art. 1 comma 450, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che la prestazione è ottenibile facendo riferimento alla categoria *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"* | categoria *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"*;

Il confronto di preventivi sarà effettuato tramite piattaforma Me.Pa. al quale seguirà la Trattativa Diretta con l'operatore che ha presentato il preventivo più conveniente.

ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale e non sussiste il presupposto di cui al par. 3.2 delle Linee Guida ANAC n. 13;

la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.lgs. 50/2016, in ragione dell'importo dello stesso e della semplificazione della procedura di gara;

APPROVA

la stima di massima per l'esecuzione del servizio di rimozione e smaltimento dei rifiuti in questione, determinata in € 1.210.000, oltre IVA, come da documento redatto dal R.U.P., prot. n. 2023/11601 del 29/06/2023;

l'importo di € 68.849,93, oltre CNPAIA e IVA, calcolato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il Capitolato Tecnico Prestazionale, i relativi allegati e i documenti a corredo della procedura che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Affidatario;

DETERMINA

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di contrarre con affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate, tramite *Trattativa Diretta*, a seguito di un *Confronto di Preventivi* di 3 operatori economici ove esistenti, individuandoli direttamente dal portale *acquistinretepa*;

il Confronto di Preventivi verrà effettuato tra 3 O.E. con sede in Italia ed iscritti alla categoria merceologica "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali- Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*";

di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 68.849,93, oltre CNPAIA e IVA.

che i costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;

di non suddividere l'appalto in lotti, in relazione alle disposizioni dell'art. 51 del codice per le motivazioni sopra rassegnate;

di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettera a) D.L. 4/2022 (conv. con mod. con L. 25/2022) i documenti di gara devono prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma primo lettera a) del codice;

di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea;

che la durata del servizio è stimata in 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto del piano di rimozione dei rifiuti a cui si aggiungono 10 giorni naturali e consecutivi per la redazione del piano di caratterizzazione post-intervento e successiva relazione conclusiva e ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'eventuale redazione del documento di Analisi di Rischio;

che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;

che il contratto sia sottoscritto per scrittura privata da caricare sulla piattaforma Me.PA – Trattativa Diretta (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);

di stabilire quale penale di cui all'art.113-bis, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, la misura giornaliera pari all'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;

che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del codice è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

di imputare l'importo dell'affidamento sul capitolo Fondi terzi di cui alla commessa C203BAT01;
di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al
presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile Area Tecnica:
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unità Operativa Servizi Tecnici:
Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Angelo Labellarte