



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021, del servizio di progettazione, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il servizio rimozione e smaltimento dei rifiuti giacenti all'interno del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex mattatoio" sito a Barletta - SK BAB0968

CIG: 9940940334 - CUP: G91B20000940001

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023, a firma del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio al responsabile dell'Area Tecnica della medesima, ing. Davide Ardito;

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

in forza dell' "atto esecutivo" del 12/03/2020, sottoscritto tra Prefettura della BAT, Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia e Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stato attribuito all'Agenzia del Demanio il ruolo di stazione appaltante con delega di tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla edificazione della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani;

con Determina Direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte e dell'assistente al RUP nella persona del geom. Gianfranco Santoruvo, entrambi in servizio presso l'Area Tecnica – U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per tutte le procedure di affidamento finalizzate all'intervento ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricati appartenenti al compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968, per la realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT - CUP: G91B20000940001;

con contratto rep. 1346 del 17/12/2021, prot. n. 24036 del 17/12/2021, sono stati affidati i servizi di progettazione e direzione lavori al raggruppamento temporaneo composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);

è in corso la verifica del progetto esecutivo;

per l'opera in questione, con DPCM del 5/8/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 D.L. n. 32 del 18/04/2019 (conv. con mod. dalla L. 14/6/2019 n. 55), è stato nominato quale Commissario Straordinario l'arch. Maria Lucia Conti, successivamente sostituito dall'ing. Placido Migliorino, Provveditore per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata, con DPCM del 14/4/2022;

il nuovo Commissario ha quindi emanato l'ordinanza, di natura regolatoria prot. 631 del 12/1/2023 che, all'art. 2, prescrive che l'Agenzia sia soggetto attuatore e stazione appaltante dell'intervento, perlomeno "fino all'approvazione del progetto esecutivo", "sotto la supervisione e il controllo del Commissario";

in data 21/08/2022, presso il compendio in questione si è verificato un incendio che ha interessato una rilevante quantità di rifiuti (prevalentemente solidi) che soggetti terzi hanno sversato abusivamente nell'area; è intervenuta la Magistratura che ha posto sotto sequestro l'intera l'area;

con nota prot. n. 4953 del 16/03/2023, la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco – Puglia, considerato che il compendio è in consegna in uso governativo alla medesima amministrazione, ha interessato il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata affinché assumesse il ruolo di Stazione Appaltante per i necessari adempimenti connessi alla rimozione dei citati rifiuti;

il Provveditore, nonché Commissario Straordinario, con nota prot. n. 5368 del 17/03/2023 ha ribadito di aver disposto con le proprie ordinanze che la stazione appaltante è l'Agenzia del demanio e che *“in tale funzione non può che inserirsi anche il procedimento di che trattasi, in quanto funzionale alla realizzazione dell'opera principale”*; quindi, ha invitato la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco – Puglia e questa Direzione Regionale ad intraprendere *“ogni utile urgente iniziativa per la risoluzione della criticità di che trattasi, ed evitare il sopravvenire di ritardi al regolare svolgimento delle procedure di progettazione ed affidamento dei lavori principali”*.

con nota prot. n. 6108 del 05.04.2023, è stata interessata della questione la struttura centrale Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio anche in relazione al rinvenimento della copertura economica dell'intervento, la quale, con nota assunta al ns. protocollo al n. 7745 del 04/05/2023, ha comunicato che *“non si ravvisano elementi ostativi per la sottoscrizione di una convenzione integrativa all'atto esecutivo firmato in data 12.3.2020, finalizzata alla formalizzazione di tali nuove attività, con oneri a carico del Dipartimento dei Vigili del fuoco”*;

di quanto comunicato dalla superiore Direzione, è stato aggiornato sia il Commissario sia l'amministrazione dei Vigili del Fuoco che, con nota prot. n. 13455 del 19/05/2023, ha reso noto che *“il Dipartimento, nell'ottica di procedere alla realizzazione dell'opera in un unico lotto, ha reperito, nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie, le risorse aggiuntive necessarie alla realizzazione dell'opera, ivi compresi gli oneri di bonifica, inserendole nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvata con Decreto direttoriale DCRISLOG n. 33 del 31/03/2023”*;

con nota prot. n. 2023/10501 del 14/06/2021, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Prefettura di Barletta-Andria-Trani e alla Direzione Regionale Puglia dei Vigili del Fuoco che, tenuto conto della necessità di non ritardare la procedura relativa al progetto principale, procederà con l'affidamento delle attività propedeutiche alla rimozione dei rifiuti giacenti nell'area in questione attingendo dai fondi già trasferiti all'Agenzia con l'Atto Esecutivo del 12/03/2020, nelle more dell'integrazione dello stesso;

con Determina Direttoriale prot. n. 2023/10770 del 19/06/2023, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte e del team di lavoro, per tutte le procedure di affidamento relative alla rimozione e smaltimento dei rifiuti giacenti presso il compendio di proprietà dello Stato denominato “ex mattatoio” sito a Barletta – Scheda patrimoniale BAB0968;

coerentemente con quanto disposto nella Determina a contrarre prot. 2023/11627 del 29/06/2023, con RDO n. 3646755 del 30/06/2023 – MePa, è stata avviato un confronto di preventivi tra n. 3 operatori economici iscritti nella categoria merceologica *“Prestazioni di servizi alla Pubblica*

Amministrazione” | categoria “Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti”, all’esito della quale è pervenuta una sola offerta da parte della società ENGEO SOC. COOP. AR.L., P.IVA 08060810721 - con sede in Bari Viale Adriatico c/o Fiera del Levante - Pad. 105, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 23,01% (ventitrè/01), giusto verbale prot. n. 12167 del 07/07/2023, per un importo contrattuale netto di € 53.007,56, oltre oneri previdenziali ed iva;

con verbale prot. n. 2023/13028 del 24/07/2023, il RUP ha attestato l’esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del d.lgs. 50/2016 e speciali dichiarati dalla società ENGEO SOC. COOP. AR.L. in sede di offerta;

DETERMINA

di disporre l’aggiudicazione in favore della società ENGEO SOC. COOP. AR.L., P.IVA 08060810721 - con sede in Bari Viale Adriatico c/o Fiera del Levante - Pad. 105, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 23,01% (ventitrè/01), per un importo contrattuale netto di € 53.007,56, oltre oneri previdenziali ed iva.;

che la presente aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, è efficace dato l’esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dalla società ENGEO SOC. COOP. AR.L. in sede di offerta, giusto verbale prot. n. 2023/13028 del 24/07/2023;

di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d’appalto secondo le disposizioni di Legge;

di dare atto che l’esperimento di una procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, non prevede l’applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice degli Appalti;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Ing. Davide Ardito
ARDITO DAVIDE

2023.07.24 16:46:31
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unità Operativa Servizi
Ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA
2023.07.24 15:49:30
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unità Operativa Servizi
Ing. Angelo Labbarte

LABELLARTE ANGELO
2023.07.24 14:59:01
CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits