



Bolzano, 05/02/2024  
Prot. n. (*vedi segnatura*)

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato "Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo" di Bolzano di proprietà dello Stato (Scheda BZD0009).**

**CUP: E56H21000000001 – CIG: 9899136174**

### IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto

### PREMESSO CHE

- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2023/1836/DR-TAA del 19/06/2023;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1950/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. 3632171 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo stimato a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali, è stato quantificato in euro € 337.708,49 (euro trecentotrentasettemilasettecentotto/49), di cui € 4.756,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.512,92 di costi per la manodopera;



- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 28/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 73 del 28/06/2023, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02/08/2023 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

n.	Denominazione concorrente
1	LITOS PROGETTI S.R.L.
2	RT BENEDETTI & PARTNERS e altri
3	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.

- con verbale di gara assunto a prot. n. 2023/2625/DR-TAA del 25/08/2023, la Commissione giudicatrice di gara, all'esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato, quale miglior offerta, quella presentata dal concorrente “LITOS PROGETTI S.R.L.”, con punteggio complessivo pari a 99,31 e ribasso offerto pari a 50,00%, la suddetta offerta è risultata anomala superando sia la soglia relativa al punteggio tecnico sia la soglia del punteggio economico;
- con determina prot. n. 2023/3753/DR-TAA del 29/11/2023, all'esito della verifica di congruità dell'offerta anomala, è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto in favore del concorrente sopra citato;
- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione sono state effettuate con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e speciali ex art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, come risulta dal verbale prot. n. 2024/324/DR-TAA del 05/02/2024, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: “*La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]*”;
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-octies, L. n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione a favore del concorrente LITOS PROGETTI S.R.L.” – C.F./P.IVA 01673260855, con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa (CL), per un importo di aggiudicazione pari a euro 171.232,47 (euro centosettantunomiladuecentotrentadue/47) oltre iva ed oneri previdenziali, sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 50,00%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi e consultabili presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO  
  
2024.02.05 16:19:49  
CN-BOSICA MARCELLO  
GATE  
D=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007