



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2024/717RI/DR-VE

Venezia, 11/04/2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DA GESTIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, E DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE (SISMICO E STATICO) DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO (PROGRESSIVO VEB0957), AI FINI DELLA SUA MESSA IN SICUREZZA E DEL SUO RIFUNZIONAMENTO PER DESTINARLO A NUOVA SEDE LOGISTICA DEL DISTACCAMENTO DEI CARABINIERI DI MIRANO, IN VIA VIVALDI 5 (VE).

CIG B137775C38

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano", sito in Mirano (VE) alla Via Vivaldi n.5, aveva la necessità di affidare il relativo servizio di architettura e ingegneria;
- con nota prot. n. 2021/88RI/DR-VE del 21/01/2021, è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Elisa Zamprota;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1039/DR-VE del 26/05/2021, questa Direzione regionale ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MePA, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché progettazione degli interventi per l'adeguamento strutturale (sismico e statico), da restituirsì anche in modalità BIM; Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali, da restituirsì anche in modalità BIM; Integrazione/aggiornamento della valuta-

zione della sicurezza strutturale; Progettazione degli interventi di efficientamento energetico; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione; Direzione Lavori; Aggiornamento catastale a fine lavori dell'immobile in oggetto;

- all'esito della predetta procedura, con contratto sottoscritto in data 28/09/2021 con prot. n. 1967, il servizio è stato affidato all'Ing. Francesco Dipalo, P. IVA 05538750729 con sede in Barletta (BT) alla via Sant'Antonio n. 26;
- in relazione all'incarico è stato redatto dal progettista sopra indicato il Progetto Definitivo ed Esecutivo;
- l'organo di verifica incaricato con atto prot. n. 671RI del 07/04/2023 ha emesso Rapporto di controllo Finale VEB0957_VE0846001_RED.03_2023-11-29 assunto al prot. n. 2023/20160/DR-VE del 29/11/2023 e successiva integrazione assunta al prot. n. 2023/20163 del 29/11/2023 integrazione Rapporto di controllo;
- il progetto Esecutivo è stato verificato e validato dal RUP con atto prot. n. 2023/2249RI/DR-VE del 29/11/2023;
- con determina prot. n. 2023/2262RI/DR-VE del 30/11/2023 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023, e ad approvarlo;
- con atto prot. n. 2734 del 20/20/2024 è stato rilasciato dal RUP il certificato di regolare esecuzione per il Servizio di architettura e ingegneria consistente in progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano" (id. progressivo VEB0957) sito a Mirano, via Vivaldi 5;
- con determina prot. n. 2354 dell'11/12/2023 sono stati affidati i lavori relativi al compendio demaniale in oggetto all'impresa CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con sede legale Via Giovanni Papini n. 1 Bologna, Partita Iva e C.F. 03539261200 con consorziate esecutrici CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., con sede in via Di Vittorio 3, Lavis (TN) P.IVA 01510980228 e ELETTROTEAM S.R.L., con sede in via alle Tovare 5, Fraz. Taio, Predaia (TN), P. IVA 01517710222, nell'ambito dell'A.Q. Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" Lavori SOA - Lotto 6; in data 22/12/2023 con atto prot. n. 2446 è stato sottoscritto il contratto attuativo per l'esecuzione dei lavori;
- in data 05/02/2024 l'Ing. Dipalo, in qualità di Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ha consegnato i lavori;
- con Decisione prot. n. n. 2024/663RI/DR-VE del 04/04/2024 e successivo atto prot. n. 2024/705RI/DR-VE dell'11/04/2024 è stata disposta la risoluzione del contratto in essere con l'Ing. Dipalo per l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2024/715RI/DR-VE del 11/04/2024 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Arch Zennaro Niccolò e Direttore Operativo l'Ing. Andrea Doria entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
- con riferimento all'intervento in oggetto risulta, pertanto, necessario procedere all'individuazione di un operatore economico per l'espletamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- per la prestazione in oggetto è stata stimata una parcella, comprensiva delle spese e degli oneri accessori, a corpo, pari a **35.545,40** (euro trentacinquemila-cinquecento-quarantacinque/40) oltre Cassa ed IVA di legge così suddivisi:
 - € 28.459,09 (euro ventottomila-quattrocento-cinquanta-nove/09) oltre Cassa ed IVA di legge quale compenso professionale, non soggetto a ribasso;
 - € 7.086,31 (euro settemila-ottantasei/31) quali spese generali forfettarie oggetto di ribasso.

- la parcella professionale delle prestazioni, poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e determinato ai sensi dell'art.66 del D. Lgs. 36/2023;
- è stata espletata un'indagine di mercato richiedendo un'offerta ai seguenti professionisti operanti sul mercato:
 - 1) ing. Antonio Colella della società d'ingegneria SIMMOS s.r.l. P.I/C.F. 02523700272 ivi domiciliato per la carica presso la sede legale ed operativa di Via Martiri della Libertà n°242/B – CAP 30173 – Venezia Mestre (VE);
 - 2) VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., con sede in Via Rampa Cavalcavia, 26/a, Mestre – cap 30172 Venezia (VE) N° partita IVA/C.F. 02164640274;
- il RUP, come da verbale prot. n. 2024/716RI/DR-VE dell'11/04/2024, ha verificato le offerte pervenute rilevando quanto di seguito:
 - l'operatore economico Ing. Antonio Colella (prot. n. 2024/5660/DR-VE del 08/04/2024) ha offerto un ribasso percentuale del **5,15% (cinque/15 per cento)** sulle spese e gli oneri accessori quantificati in € 7.086,31 per complessivi € 6.721,37;
 - l'operatore economico VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. (prot. n. 2024/56851/DR-VE del 08/04/2024), ha offerto un ribasso percentuale **del 50,01% (cinquanta/01 per cento)** sulle spese e gli oneri accessori quantificati in € 7.086,31 per complessivi € 3.542,45;
- il RUP ha verificato la adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata da società Venice Plan Ingegneria S.r.l. proponendo l'affidamento del servizio in favore del suddetto operatore economico per un importo pari ad **€ 32.001,54** di cui € 28.459,09 di compenso professionale ed € 3.542,45 di spese generali forfettarie ribassate in forza del ribasso offerto pari al 50,01%;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel capitolo 7759 linea C "Fondo interventi adeguamento sismico (Realizzazioni) per interventi di cui al Piano degli investimenti 2018-2020, codice commessa IDEA 0886;
- in ragione del principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- sarà avviata la Trattativa Diretta sul MePA;

DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare il servizio in oggetto a VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., con sede in Via Rampa Cavalcavia, 26/a, Mestre – cap 30172 Venezia (VE) N° partita IVA/C.F. 02164640274 per l'importo di € **32.001,54** di cui € 28.459,09 di compenso professionale ed € 3.542,45 di spese generali forfettarie ribassate in forza del ribasso offerto apri al 50,01%, oltre IVA e Cassa;
- che il servizio dovrà concludersi entro i termini indicati nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- ai fini della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 52, comma 1 e 50, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esecuzione anticipata del contratto vista anche la necessità garantire l'erogazione del servizio di coordinamento della sicurezza con riferimento ai lavori in corso di esecuzione al fine di evitare la sospensione per mancanza della figura di CSE prevista ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il RUP
Arch. Elisa Zamprota



Visto
Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

